

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 125047, Оружейный пер., д.19</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194
2. Содержание сообщения	
<i>Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</i>	
2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>в заседании Совета директоров ПАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров. Кворум для принятия решений имеется.</i>	
2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:	
<i>4.1. Об одобрении заключения соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 24.07.2008 № ЦРИА/4/А/1511010000/08/001538/129 (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, 70) между ОАО «РЖД» (Забайкальская дирекция по управлению терминально-складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») и ПАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал).</i>	
<i>Итоги голосования:</i>	
<i>«за»: 11 (Беседин И.С., Бессонов Г.И., Вернер Р., Давыдов А.Ю., Искалиев Е.С., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Панченко А.А., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)</i>	
<i>«против»: нет</i>	
<i>«воздержался»: нет</i>	
<i>4.2. Об одобрении заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности ПАО «ТрансКонтейнер» (г. Москва, ст. Люблино, парк Марьино) между АО «РЖД Логистика» и ПАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал).</i>	
<i>Итоги голосования:</i>	
<i>«за»: 7 (Вернер Р., Давыдов А.Ю., Искалиев Е.С., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)</i>	
<i>«против»: нет</i>	
<i>«воздержался»: 2 (Панченко А.А., Тюркнер А.)</i>	
<i>При подведении итогов голосования по данному вопросу не учитывались голоса Председателя Совета директоров Беседина И.С. и члена Совета директоров Бессонова Г.И., так как они являются лицами, заинтересованными в совершении данной сделки (Беседин И.С. и Бессонов Г.И. являются членами Совета директоров АО «РЖД Логистика»).</i>	
<i>4.3. Об одобрении заключения сделки по аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «ТрансКонтейнер» (г. Москва, Оружейный переулок, д.19) между АО «ОТЛК» и ПАО «ТрансКонтейнер».</i>	

Итоги голосования:

«за»: 8 (Беседин И.С., Бессонов Г.И., Вернер Р., Давыдов А.Ю., Искалиев Е.С., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Шайдаев М.М.)

«против»: нет

«воздержался»: 2 (Панченко А.А., Тюркнер А.)

При подведении итогов голосования по данному вопросу не учитывался голос члена Совета директоров Шиткиной И.С., так как она является лицом, заинтересованным в совершении данной сделки (Шиткина И.С. является членом Совета директоров АО «ОТЛК»).

4.4. Об одобрении заключения договора купли-продажи земельных участков (Иркутская обл., г. Иркутск) между ПАО «ТрансКонтейнер» (Восточно-Сибирский филиал) и ОАО «РЖД» (Восточно-Сибирская ж.д. – филиал ОАО «РЖД»).

Итоги голосования:

«за»: 11 (Беседин И.С., Бессонов Г.И., Вернер Р., Давыдов А.Ю., Искалиев Е.С., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Панченко А.А., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)

«против»: нет

«воздержался»: нет

2.3. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

4.1.

1. Определить, что Соглашение о расторжении Договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 24.07.2008 № ЦРИА/4/А/1511010000/08/001538/129 не меняет величину арендной платы по Договору.

2. Одобрить заключение Соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 24.07.2008 № ЦРИА/4/А/1511010000/08/001538/129 между ОАО «РЖД» (Забайкальская дирекция по управлению терминально – складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально - складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») и ПАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Соглашения: ОАО «РЖД» (Забайкальская дирекция по управлению терминально – складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально - складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») – Арендодатель и ПАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) – Арендатор.

Предмет Соглашения: расторжение договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 24.07.2008 № ЦРИА/4/А/1511010000/08/001538/129.

Недвижимое имущество – два бокса общей площадью 126,3 кв.м: № 4 площадью 62,5 кв.м и № 5 площадью 63,8 кв.м, расположенные в здании Гаража на 6 боксов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, 70.

Срок действия Соглашения: соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Действие Соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие до вступления его в силу, с 01.07.2015.

4.2.

1. Определить, что стоимость арендной платы за пользование имуществом - частью производственной площадки с покрытием (инв. № 002/01/00000069) площадью 800 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, ст. Люблино, парк Марьино, составляет 83 200 рублей в месяц, включая НДС;

2. Одобрить заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности ПАО «ТрансКонтейнер» (г. Москва, ст. Люблино, парк Марьино) между

ПАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) и АО «РЖД Логистика», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ПАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Арендодатель и АО «РЖД Логистика» - Арендатор.

Предмет Договора: аренда имущества – части производственной площадки с покрытием (инв. № 002/01/00000069, общая площадь 14015 кв.м) площадью 800 кв.м, расположенной по адресу: г.Москва, ст. Люблино, парк Марьино (далее – Сооружение).

Сооружение расположено на части земельного участка общей площадью 14015 кв.м, принадлежащем Арендодателю на праве субаренды по договору от 23.12.2014 № ЦРИ/04/СА/5131/14/002351, в границах земельного участка площадью 1 574 263,4 кв.м с кадастровым номером 77:04:0003018:152, местоположением г. Москва, Юго-Восточный административный округ, Курское направление Московской железной дороги, участок № 7.

Сооружение передается для установки блок-контейнеров, размещения агентства по работе с мелкими и сборными партиями грузов и хранения данного груза.

Цена Договора: ежемесячная арендная плата за пользование Сооружением с налогом на имущество, амортизационными отчислениями и платой за землю составит 83 200 (восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, включая НДС.

Срок действия Договора: договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

4.3.

1. Определить что арендная плата за пользование Недвижимым имуществом - частью нежилого помещения площадью не более 1366,9 (Одна тысяча триста шестьдесят шесть целых 9/10) кв.м, находящаяся на 4 этаже офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, д.19 (далее - Здание), формируется из постоянной и переменной составляющих.

1.1. Размер постоянной составляющей арендной платы за пользование Недвижимым имуществом площадью не более 1366,9 (Одна тысяча триста шестьдесят шесть целых 9/10) кв.м составляет не менее 3 811 258 рублей 93 копейки в месяц, включая НДС, из расчета не менее 2788 рублей 25 копеек с учетом НДС за 1(один) кв.м в месяц.

В состав постоянной составляющей арендной платы входят амортизационные отчисления, налог на имущество, платежи за аренду земельного участка, расходы на охрану Здания (в том числе охрана постов, абонентская плата за тревожную кнопку, содержание и техническое обслуживание систем телевизионного наблюдения (ТВН) и контроля и управления доступом (СКУД), текущий ремонт ТВН и СКУД, изготовление пропусков), административно-хозяйственные расходы (в том числе эксплуатационно-техническое обслуживание Инженерно-технического оборудования и инженерных систем, текущий ремонт Инженерно-технического оборудования и инженерных систем (оборудования, коммуникаций), административное управление помещениями, санитарное содержание помещений и территории (уборка помещений, вывоз ТБО, санобработка, внешнее благоустройство Здания и прилегающей территории), предоставление трех парковочных мест в подземном гараже для легковых транспортных средств, пользование мебелью, накладные расходы (поставка питьевой воды, снабжение санитарно-бытовыми принадлежностями туалетных комнат, уход за экспозицией растений).

1.2. Переменная составляющая арендной платы включает в себя компенсацию Арендатором расходов Арендодателя:

- за потребленную электроэнергию в Арендуемом помещении, определяемых исходя из показаний приборов учета, установленных в Здании действующими тарифами энергоснабжающих организаций пропорционально занимаемой площади;

- за потребленное теплоснабжение в Арендуемом помещении оплачивается часть

расходов за Здание, в котором расположено Арендуемое помещение, пропорционально занимаемой площади;

- за потребленную холодную и горячую воду в Арендуемом помещении оплачивается часть расходов за Здание, в котором расположено Арендуемое помещение, пропорционально занимаемой площади;

- за канализование в Арендуемом помещении оплачивается часть расходов за Здание, в котором расположено Арендуемое помещение, пропорционально занимаемой площади.

2. Одобрить заключение сделки по аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «ТрансКонтейнер» (г. Москва, Оружейный переулок, д.19) между ПАО «ТрансКонтейнер» и АО «ОТЛК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны сделки: ПАО «ТрансКонтейнер» - Арендодатель и АО «ОТЛК» - Арендатор.

Предмет сделки: Аренда недвижимого имущества - части нежилого помещения площадью не более 1366,9 (Одна тысяча триста шестьдесят шесть целых и 9/10) кв.м, находящейся на 4 этаже офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, д.19, для размещения офиса (свидетельство о государственной регистрации права № 77-АО 318625 от 13.09.2012).

Цена сделки:

1.1. Размер постоянной составляющей арендной платы за пользование Недвижимым имуществом площадью не более 1366,9 (Одна тысяча триста шестьдесят шесть целых 9/10) кв.м составляет не менее 3 811 258 (три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 93 копейки в месяц, включая НДС, из расчета не менее 2788 рублей 25 копеек с учетом НДС за 1(один) кв.м в месяц.

В состав постоянной составляющей арендной платы входит амортизационные отчисления, налог на имущество, платежи за аренду земельного участка, расходы на охрану Здания (в том числе охрана постов, абонентская плата за тревожную кнопку, содержание и техническое обслуживание систем телевизионного наблюдения (ТВН) и контроля и управления доступом (СКУД), текущий ремонт ТВН и СКУД, изготовление пропусков, административно-хозяйственные расходы (в том числе эксплуатационно-техническое обслуживание Инженерно-технического оборудования и инженерных систем, текущий ремонт Инженерно-технического оборудования и инженерных систем (оборудования, коммуникаций), административное управление помещениями, санитарное содержание помещений и территории (уборка помещений, вывоз ТБО, санобработка, внешнее благоустройство Здания и прилегающей территории), предоставления трех парковочных мест в подземном гараже для легковых транспортных средств, пользование мебелью, накладные расходы (поставка питьевой воды, снабжение санитарно-бытовыми принадлежностями туалетных комнат, уход за экспозицией растений).

Переменная составляющая арендной платы включает в себя компенсацию Арендатором расходов Арендодателя:

- за потребленную электроэнергию в Арендуемом помещении, определяемых исходя из показаний приборов учета, установленных в Здании действующими тарифами энергоснабжающих организаций пропорционально занимаемой площади;

- за потребленное теплоснабжение в Арендуемом помещении оплачивается часть расходов за Здание, в котором расположено Арендуемое помещение, пропорционально занимаемой площади;

- за потребленную холодную и горячую воду в Арендуемом помещении оплачивается часть расходов за Здание, в котором расположено Арендуемое помещение, пропорционально занимаемой площади;

- за канализование в Арендуемом помещении оплачивается часть расходов за

Здание, в котором расположено Арендуемое помещение, пропорционально занимаемой площади.

Срок действия: вступает в силу с даты его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 12 января 2015 года.

Иные условия: в случае если Арендатор продолжает пользоваться Недвижимым имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.4.

1. Определить, что цена договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности ОАО «РЖД» - шести земельных участков, общей площадью 5244 кв.м, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, со следующими кадастровыми номерами: 38:36:000006:1452, 38:36:000006:1453, 38:36:000006:1454, 38:36:000006:1456, 38:36:000006:1457, 38:36:000006:1458, установлена в размере 2 511 876 руб. (НДС не облагается).

2. Одобрить заключение договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности ОАО «РЖД» (Иркутская область, г. Иркутск) между ОАО «РЖД» (Восточно-Сибирская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ПАО «ТрансКонтейнер» (Восточно-Сибирский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «РЖД» (Восточно-Сибирская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Продавец, ПАО «ТрансКонтейнер» (Восточно-Сибирский филиал) - Покупатель.

Предмет Договора:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора шесть земельных участков общей площадью 5244 кв.м из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для эксплуатации существующих зданий и сооружений, находящихся по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (далее - Участки), в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1452 общей площадью 106 кв.м;*
- земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1453 общей площадью 25 кв.м;*
- земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1454 общей площадью 1450 кв.м;*
- земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1456 общей площадью 115 кв.м;*
- земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1457 общей площадью 698 кв.м;*
- земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1458 общей площадью 2850 кв.м.*

1.2. Участки принадлежат Продавцу на праве собственности на основании:

- сводного передаточного акта на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Российские железные дороги» от 30.09.2003, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ, ФЭК России и МПС России № 4557-р/6-р/884р от 30.09.2003;*

- приложения № 803 к Сводному передаточному акту на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Российские железные дороги» от 30.09.2003;*

- акта приема-передачи по земельным участкам по состоянию на 30.09.2003 № 1*

(Приложение к Передаточному акту на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Российские железные дороги»,

что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области от 10.09.2014 г. № 38 АЕ 516094, № 38 АЕ 516093, № 38 АЕ 516092, № 38 АЕ 516090, № 38 АЕ 516089, № 38 АЕ 516088, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2014 сделана запись регистрации № 38-38-01/057/2008-677.

Цена Договора:

Цена Договора установлена Сторонами в размере 2 511 876 (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп. (НДС не облагается), в том числе;

1. Цена земельного участка общей площадью 106 кв.м с кадастровым номером: 38:36:000006:1452 установлена Сторонами в размере 50 774 (пятьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2. Цена земельного участка общей площадью 25 кв.м с кадастровым номером: 38:36:000006:1453 установлена Сторонами в размере 11 975 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

3. Цена земельного участка общей площадью 1450 кв.м с кадастровым номером: 38:36:000006:1454 установлена Сторонами в размере 694 550 (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

4. Цена земельного участка общей площадью 115 кв.м с кадастровым номером: 38:36:000006:1456 установлена Сторонами в размере 55 085 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят пять) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Цена земельного участка общей площадью 698 кв.м с кадастровым номером: 38:36:000006:1457 установлена Сторонами в размере 334 342 (триста тридцать четыре тысячи триста сорок два) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

6. Цена земельного участка общей площадью 2 850 кв.м с кадастровым номером: 38:36:000006:1458 установлена Сторонами в размере 1 365 150 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех условий Договора.

Право собственности на Участки возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в федеральном органе в области государственной регистрации по месту нахождения Участков.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **«21» октября 2015 года.**

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 4 от 23 октября 2015 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «ТрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

(подпись)

3.2. Дата «23» октября 2015 г.

М.П.