

 05.10.2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_б/н

на № от

**ВНИМАНИЕ!**

**ПАО «ТрансКонтейнер» информирует о внесении изменений в документацию открытого конкурса в электронной форме
№ ОКэ-ЦКПМТО-22-0031 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (далее – Открытый конкурс)**

1. **В документации о закупке Открытого конкурса:**
	1. Пункты 7, 8, 19, 24 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке **изложить** в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок, открытия доступа к Заявкам** | Заявки принимаются через ЭТП, информация по которой указана в пункте 4 Информационной карты с даты опубликования Открытого конкурса и до **«12» октября 2022 г. 10 часов 00 минут** местного времени. Открытие доступа к Заявкам состоится автоматически в Программно-аппаратном средстве ЭТП в момент окончания срока для подачи Заявок. |
| **8.** | **Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок** | Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок состоится **«14» октября 2022 г.** 14 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 2 Информационной карты. |
| **19.** | **Критерии оценки при сопоставлении Заявок и коэффициент их значимости (Кз)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий оценки[[1]](#footnote-1)** | **Значение Кз** |
| Стоимость Эксплуатационных услуг в календарный месяц  | 0,60 |
| Опыт участника (количество договоров по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и инженерных систем офисного здания).**Для получения максимального количества баллов достаточно подтвердить опыт предоставлением 10 договоров, отвечающих всем требованиям подпункта 1.3. пункта 17 «Информационной карты». Предоставление договоров в большем количестве не дает участнику дополнительных преимуществ.** | 0,20 |
| Опыт участника (количество договоров по клинингу офисного здания).**Для получения максимального количества баллов достаточно подтвердить опыт предоставлением 10 договоров, отвечающих всем требованиям подпункта 1.3. пункта 17 «Информационной карты». Предоставление договоров в большем количестве не дает участнику дополнительных преимуществ.** | 0,15 |
| Наличие действующего сертификата системы менеджмента качества применительно к управлению и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Заявке претендента по данному критерию присваивается 1 (один) балл, при отсутствии сертификата заявке претендента по данному критерию присваивается 0 (ноль) баллов.  | 0,05 |

 |
| **24.** | **Обеспечение исполнения договора** | Предусмотрено в размере 3% (три процента) процента от цены договора, **заключенного** по результатам конкурса № ОКэ-ЦКПМТО-22-0031 по выбору претендента в виде:1. Денежные средства, размещаемые на следующем банковском счете:

Р/с 40702810400020001686 в ПАО СбербанкБИК 044525225К/с 30101810400000000225Наименование получателя денежных средств:ПАО «ТрансКонтейнер»ИНН 7708591995КПП 997650001Назначение платежа: *«Обеспечение надлежащего исполнения договора,* **заключенного** *по результатам открытого конкурса в электронной форме № ОКэ-ЦКПМТО-22-0031* *на оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания».* 1. Путем предоставления независимой (банковской) гарантии, составленной по форме приложения № 8 к настоящей документации о закупке и выданной банком, из числа указанных ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень банков | Лимит на прием независимых (банковских) гарантий, млн. руб. |
| 1. | ПАО Сбербанк | 1 000 |
| 2. | Банк ВТБ (ПАО)  | 1 000 |
| 3. | Банк ГПБ (АО) | 1 000 |
| 4. | АО «Альфа-Банк» | 1 000 |
| 5. | АО «Россельхозбанк» | 1 000 |
| 6. | ПАО «Московский кредитный банк» | 1 000 |
| 7. | ПАО Банк «ФК Открытие» | 1 000 |
| 8. | ПАО «Совкомбанк» | 1 000 |
| 9. | АО «Райффайзенбанк» | 1 000 |
| 10. | ПАО РОСБАНК | 1 000 |
| 11. | АО ЮниКредит Банк | 1 000 |
| 12. | АО «Всероссийский банк развития регионов» | 1 000 |
| 13. | АО «АБ «РОССИЯ» | 1 000 |
| 14. | Банк ДОМ.РФ | 500 |
| 15. | ПАО «Банк «Санкт-Петербург» | 500 |
| 16. | АО КБ «Ситибанк» | 500 |
| 17. | АО «СМП Банк»  | 500 |
| 18. | Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» ПАО «АК БАРС» БАНК | 500 |
| 19. | ПАО «Банк Уралсиб» | 500 |
| 20. | БМ-Банк | 500 |
| 21. | АО АКБ "НОВИКОМБАНК" | 500 |
| 22. | Почта Банк | 500 |
| 23. | РНКБ Банк (ПАО) | 350 |
| 24. | Московский Индустриальный Банк | 350 |
| 25. | АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) | 350 |
| 26. | ПАО «МТС-Банк» | 350 |
| 27. | ПАО «Банк Зенит» | 350 |
| 28. | АО «КБ «Локо-Банк» | 150 |
| 29. | КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) | 150 |
| 30. | АО «ОТП Банк» | 150 |
| 31. | ПАО «Росгосстрах Банк» (ПАО «РГС Банк») | 150 |
| 32. | ПАО АКБ «Авангард» | 150 |
| 33. | АО «ИНГ Банк (Евразия)» | 150 |
| 34. | АО «МСП Банк» | 150 |
| 35. | Банк СОЮЗ (АО) | 150 |
| 36. | АО «Сургутнефтегазбанк» (АО БАНК "СНГБ") | 150 |
| 37. | Эйч-Эс-Би-Си Банк (HSBC) | 150 |
| 38. | АО «Сумитомо Мицуи Рус Банк» | 150 |
| 39. | АО «Эм-Ю-Эф-Джи Банк (Евразия)» | 150 |
| 40. | АО «Мидзухо Банк (Москва)» | 150 |
| 41. | АйСиБиси Банк (АО) | 150 |
| 42. | АО «Банк Интеза» | 150 |
| 43. | АО «Тойота Банк» | 150 |
| 44. | АКБ «БЭНК ОФ ЧАЙНА» (АО) | 150 |
| 45. | АО «БКС Банк» | 150 |
| 46. | АО «СЭБ Банк» | 150 |
| 47. | ООО «Фольксваген Банк РУС» | 150 |
| 48. | ООО «Мерседес-Бенц Банк Рус» | 150 |
| 49. | ПАО БАНК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ" | 150 |
| **Иностранные банковские учреждения** |
| 50. | Bank of China | 1 000 |
| 51. | Shinhan Bank | 1 000 |
| 52. | Standard Chartered Bank (China) Limited | 1 000 |

В случае если победитель или лицо, с которым в соответствии с положениями настоящей документации о закупке заключается договор, не предоставит в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора обеспечение надлежащего исполнения договора, договор с таким лицом может быть расторгнут Заказчиком досрочно в одностороннем порядке. Победитель или лицо, с которым в соответствии с положениями настоящей документации о закупке заключается договор, вправе согласовать предоставление банковской гарантии иным банком, направив письменное обращение Заказчику с приложением проекта банковской гарантии.Обращение о согласовании банка рассматривается в течение 5 рабочих дней с даты получения обращения. В случае если предложенный банк соответствует требованиям Заказчика к кредитным качествам и платежеспособности банков, предоставление банковской гарантии предложенным банком может быть согласовано.Срок возврата денежных средств, внесенных претендентом в качестве обеспечения исполнения договора указан в пункте 13.2 проекта договора (Приложение № 5 к настоящей документации о закупке). |

далее по тексту…

Председатель

Конкурсной комиссии аппарата управления М.Г. Ким

1. . В случае предоставления претендентом комплексного договора, включающего «техническое обслуживание, ремонт инженерного оборудования и инженерного оборудования» и «клининг офисного здания», при оценке заявок такой договор будет засчитан по каждому виду указанных работ/услуг. [↑](#footnote-ref-1)