

05.10.2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_б/н

на № от

**ВНИМАНИЕ!**

**ПАО «ТрансКонтейнер» информирует о внесении изменений в документацию открытого конкурса в электронной форме   
№ ОКэ-ЦКПМТО-22-0031 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (далее – Открытый конкурс)**

1. **В документации о закупке Открытого конкурса:**
   1. Пункты 7, 8, 19, 24 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке **изложить** в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок, открытия доступа к Заявкам** | Заявки принимаются через ЭТП, информация по которой указана в пункте 4 Информационной карты с даты опубликования Открытого конкурса и до **«12» октября 2022 г. 10 часов 00 минут** местного времени. Открытие доступа к Заявкам состоится автоматически в Программно-аппаратном средстве ЭТП в момент окончания срока для подачи Заявок. |
| **8.** | **Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок** | Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок состоится **«14» октября 2022 г.** 14 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 2 Информационной карты. |
| **19.** | **Критерии оценки при сопоставлении Заявок и коэффициент их значимости (Кз)** | |  |  | | --- | --- | | **Критерий оценки[[1]](#footnote-1)** | **Значение Кз** | | Стоимость Эксплуатационных услуг в календарный месяц | 0,60 | | Опыт участника (количество договоров по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и инженерных систем офисного здания).  **Для получения максимального количества баллов достаточно подтвердить опыт предоставлением 10 договоров, отвечающих всем требованиям подпункта 1.3. пункта 17 «Информационной карты». Предоставление договоров в большем количестве не дает участнику дополнительных преимуществ.** | 0,20 | | Опыт участника (количество договоров по клинингу офисного здания).  **Для получения максимального количества баллов достаточно подтвердить опыт предоставлением 10 договоров, отвечающих всем требованиям подпункта 1.3. пункта 17 «Информационной карты». Предоставление договоров в большем количестве не дает участнику дополнительных преимуществ.** | 0,15 | | Наличие действующего сертификата системы менеджмента качества применительно к управлению и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Заявке претендента по данному критерию присваивается 1 (один) балл, при отсутствии сертификата заявке претендента по данному критерию присваивается 0 (ноль) баллов. | 0,05 | |
| **24.** | **Обеспечение исполнения договора** | Предусмотрено в размере 3% (три процента) процента от цены договора, **заключенного** по результатам конкурса № ОКэ-ЦКПМТО-22-0031 по выбору претендента в виде:   1. Денежные средства, размещаемые на следующем банковском счете:   Р/с 40702810400020001686  в ПАО Сбербанк  БИК 044525225  К/с 30101810400000000225  Наименование получателя денежных средств:  ПАО «ТрансКонтейнер»  ИНН 7708591995  КПП 997650001  Назначение платежа: *«Обеспечение надлежащего исполнения договора,* **заключенного** *по результатам открытого конкурса в электронной форме  № ОКэ-ЦКПМТО-22-0031* *на оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания».*   1. Путем предоставления независимой (банковской) гарантии, составленной по форме приложения № 8 к настоящей документации о закупке и выданной банком, из числа указанных ниже:  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | | Перечень банков | Лимит на прием независимых (банковских) гарантий, млн. руб. | | 1. | | ПАО Сбербанк | 1 000 | | 2. | | Банк ВТБ (ПАО) | 1 000 | | 3. | | Банк ГПБ (АО) | 1 000 | | 4. | | АО «Альфа-Банк» | 1 000 | | 5. | | АО «Россельхозбанк» | 1 000 | | 6. | | ПАО «Московский кредитный банк» | 1 000 | | 7. | | ПАО Банк «ФК Открытие» | 1 000 | | 8. | | ПАО «Совкомбанк» | 1 000 | | 9. | | АО «Райффайзенбанк» | 1 000 | | 10. | | ПАО РОСБАНК | 1 000 | | 11. | | АО ЮниКредит Банк | 1 000 | | 12. | | АО «Всероссийский банк развития регионов» | 1 000 | | 13. | | АО «АБ «РОССИЯ» | 1 000 | | 14. | | Банк ДОМ.РФ | 500 | | 15. | | ПАО «Банк «Санкт-Петербург» | 500 | | 16. | | АО КБ «Ситибанк» | 500 | | 17. | | АО «СМП Банк» | 500 | | 18. | | Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» ПАО «АК БАРС» БАНК | 500 | | 19. | | ПАО «Банк Уралсиб» | 500 | | 20. | | БМ-Банк | 500 | | 21. | | АО АКБ "НОВИКОМБАНК" | 500 | | 22. | | Почта Банк | 500 | | 23. | | РНКБ Банк (ПАО) | 350 | | 24. | | Московский Индустриальный Банк | 350 | | 25. | | АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) | 350 | | 26. | | ПАО «МТС-Банк» | 350 | | 27. | ПАО «Банк Зенит» | | 350 | | 28. | АО «КБ «Локо-Банк» | | 150 | | 29. | КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) | | 150 | | 30. | АО «ОТП Банк» | | 150 | | 31. | ПАО «Росгосстрах Банк» (ПАО «РГС Банк») | | 150 | | 32. | ПАО АКБ «Авангард» | | 150 | | 33. | АО «ИНГ Банк (Евразия)» | | 150 | | 34. | АО «МСП Банк» | | 150 | | 35. | Банк СОЮЗ (АО) | | 150 | | 36. | АО «Сургутнефтегазбанк» (АО БАНК "СНГБ") | | 150 | | 37. | Эйч-Эс-Би-Си Банк (HSBC) | | 150 | | 38. | АО «Сумитомо Мицуи Рус Банк» | | 150 | | 39. | АО «Эм-Ю-Эф-Джи Банк (Евразия)» | | 150 | | 40. | АО «Мидзухо Банк (Москва)» | | 150 | | 41. | АйСиБиси Банк (АО) | | 150 | | 42. | АО «Банк Интеза» | | 150 | | 43. | АО «Тойота Банк» | | 150 | | 44. | АКБ «БЭНК ОФ ЧАЙНА» (АО) | | 150 | | 45. | АО «БКС Банк» | | 150 | | 46. | АО «СЭБ Банк» | | 150 | | 47. | ООО «Фольксваген Банк РУС» | | 150 | | 48. | ООО «Мерседес-Бенц Банк Рус» | | 150 | | 49. | ПАО БАНК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ" | | 150 | | **Иностранные банковские учреждения** | | | | | 50. | Bank of China | | 1 000 | | 51. | Shinhan Bank | | 1 000 | | 52. | Standard Chartered Bank (China) Limited | | 1 000 |   В случае если победитель или лицо, с которым в соответствии с положениями настоящей документации о закупке заключается договор, не предоставит в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора обеспечение надлежащего исполнения договора, договор с таким лицом может быть расторгнут Заказчиком досрочно в одностороннем порядке.  Победитель или лицо, с которым в соответствии с положениями настоящей документации о закупке заключается договор, вправе согласовать предоставление банковской гарантии иным банком, направив письменное обращение Заказчику с приложением проекта банковской гарантии.  Обращение о согласовании банка рассматривается в течение 5 рабочих дней с даты получения обращения. В случае если предложенный банк соответствует требованиям Заказчика к кредитным качествам и платежеспособности банков, предоставление банковской гарантии предложенным банком может быть согласовано.  Срок возврата денежных средств, внесенных претендентом в качестве обеспечения исполнения договора указан в пункте 13.2 проекта договора (Приложение № 5 к настоящей документации о закупке). |

далее по тексту…

Председатель

Конкурсной комиссии аппарата управления М.Г. Ким

1. . В случае предоставления претендентом комплексного договора, включающего «техническое обслуживание, ремонт инженерного оборудования и инженерного оборудования» и «клининг офисного здания», при оценке заявок такой договор будет засчитан по каждому виду указанных работ/услуг. [↑](#footnote-ref-1)