

**ПРОТОКОЛ № 22/ПРГ**  
**заседания постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии**  
**аппарата управления публичного акционерного общества «ТрансКонтейнер»,**  
**состоявшегося «14» октября 2022 года**

**В заседании постоянной рабочей группы (далее – ПРГ) Конкурсной комиссии аппарата управления публичного акционерного общества «ТрансКонтейнер» (далее – Конкурсная комиссия) приняли участие:**

1.	Курицын Александр Евгеньевич	главный специалист отдела организации закупок	председатель ПРГ
2.	Бельчич Сергей Игоревич	заместитель начальника отдела организации закупок	зам. председателя ПРГ
3.	Земскова Ирина Ивановна	главный специалист отдела правового сопровождения договорной работы	член ПРГ
4.	Лобачев Олег Викторович	главный специалист отдела экономической безопасности	член ПРГ
5.	Луткин Александр Русланович	ведущий инженер технического отдела	член ПРГ
6.	Печнова Ирина Алексеевна	ведущий специалист отдела организации закупок	член ПРГ
7.	Пухова Наталья Вячеславовна	главный специалист службы бюджетного контроля и анализа	член ПРГ
8.	Шекшуева Анна Викторовна	главный специалист отдела организации закупок	секретарь ПРГ

Состав ПРГ: восемь человек. Приняли участие: восемь человек. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок претендентов, поданных для участия в процедуре открытый конкурс в электронной форме № ОКэ-ЦКПМО-22-0031 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания»

**По пункту I повестки дня:**

<b>Дата и время проведения процедуры</b>	14.10.2022	14:00
--	------------	-------

<b>рассмотрения заявок:</b>	
<b>Место проведения процедуры рассмотрения заявок:</b>	Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д. 19
<b>Лот № 1</b>	
Предмет договора:	оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания
Начальная (максимальная) цена договора:	146 507 335,27 (сто сорок шесть миллионов пятьсот семь тысяч триста тридцать пять) рублей 27 копеек без учета НДС
Предельная стоимость эксплуатационных услуг в месяц:	3 069 287,75 (три миллиона шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят семь рублей) 75 копеек без учета НДС

1.1. Установленный документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в Открытом конкурсе – 12.10.2022 10:00.

1.2. К установленному документацией о закупке сроку поступило 5 (пять) заявок:

<b>Заявка № 1</b>	
Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>ООО «Р.Д. МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВИСЕЗ»</b> ИНН: 7706170889 КПП: 773601001 ОГРН: 1027739784016 Адрес: 119119, г. Москва, Ленинский проспект, д. 42, корп. 1-2-3, этаж 5, пом. I, ком. 55
Статус субъекта МСП:	не является субъектом МСП
Номер заявки при регистрации:	1680503
Дата и время подачи заявки:	06.10.2022 17:54
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц, в рублях без учета НДС:	3 064 305,98 (три миллиона шестьдесят четыре тысячи триста пять) рублей 98 копеек
Соответствие документов, представленных претендентом в составе заявки, требованиям документации о закупке	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.

<b>Заявка № 2</b>	
Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>ООО «ФМ Сервис»</b> ИНН: 7810374046 КПП: 781001001 ОГРН: 1157847274815 Адрес: 196105, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15, литер А, помещение 10-Н, офис 30
Статус субъекта МСП:	является субъектом МСП (среднее предприятие)
Номер заявки при регистрации:	1680629
Дата и время подачи заявки:	11.10.2022 18:22
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц, в рублях без учета НДС:	2 624 541,95 (два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 95 копеек
Соответствие документов, представленных претендентом в составе заявки, требованиям документации о закупке	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.

<b>Заявка № 3</b>	
Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>ООО «ЛВН - Менеджмент»</b> ИНН: 7736612291 КПП: 773601001 ОГРН: 1097746850607 Адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24, корп. 1, пом. XLIV, ком.4
Статус субъекта МСП:	является субъектом МСП (среднее предприятие)
Номер заявки при регистрации:	1680630
Дата и время подачи заявки:	12.10.2022 08:56
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц, в рублях без учета НДС:	2 049 518,83 (два миллиона сорок девять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 83 копейки
Соответствие документов, представленных претендентом в составе заявки, требованиям документации о закупке	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.

<b>Заявка № 4</b>	
Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>АО УК «ФРАГРА»</b> ИНН: 7725622361 КПП: 502401001 ОГРН: 1077762945534 Адрес: 143102, Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 7, пом. 35, офис 40
Статус субъекта МСП:	является субъектом МСП (среднее предприятие)
Номер заявки при регистрации:	1680640
Дата и время подачи заявки:	12.10.2022 09:19
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц, в рублях без учета НДС:	2 642 172,00 (два миллиона шестьсот сорок две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек
Соответствие документов, представленных претендентом в составе заявки, требованиям документации о закупке	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.

<b>Заявка № 5</b>	
Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>ООО «ТЭКС»</b> ИНН: 6659196701 КПП: 450101001 ОГРН: 1096659011570 Адрес: 640003, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, д 56а, офис 601
Статус субъекта МСП:	является субъектом МСП (малое предприятие)
Номер заявки при регистрации:	1680638
Дата и время подачи заявки:	12.10.2022 09:57
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц, в рублях без учета НДС:	2 594 434, 00 (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек
Соответствие документов, представленных претендентом в составе заявки, требованиям документации о закупке	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.

1.3. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки, и заключения заказчика ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложение:

1.3.1. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов и присвоить им следующие порядковые номера:

Номер заявки	Наименование претендента, ИНН	Стоимость эксплуатационных услуг в месяц, в рублях без учета НДС	Количество баллов	Порядковый номер
1.	<b>ООО «Р.Д. МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВИСЕЗ»</b> ИНН: 7706170889	3 064 305,98 (три миллиона шестьдесят четыре тысячи триста пять) рублей 98 копеек	1,85	5
2.	<b>ООО «ФМ Сервис»</b> ИНН: 7810374046	2 624 541,95 (два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 95 копеек	3,3	2
3.	<b>ООО «ЛВН - Менеджмент»</b> ИНН: 7736612291	2 049 518,83 (два миллиона сорок девять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 83 копейки	3,75	1
4.	<b>АО УК «ФРАГРА»</b> ИНН: 7725622361	2 642 172,00 (два миллиона шестьсот сорок две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек	2,8	4
5.	<b>ООО «ТЭКС»</b> ИНН: 6659196701	2 594 434, 00 (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек	3,15	3

1.3.2. На основании подпункта 3.7.8 пункта 3.7 документации о закупке (к участию в Открытом конкурсе допущено не менее 2 претендентов) признать открытый конкурс № ОКэ-ЦКПМТО-22-0031 состоявшимся.

1.3.3. В соответствии с подпунктом 3.6.9 пункта 3.6 документации о закупке признать победителем Открытого конкурса № ОКэ-ЦКПМТО-22-0031 **ООО «ЛВН - Менеджмент»** с максимальной ценой договора 97 830 365,49 (девятьсот семь миллионов восемьсот тридцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 49 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС) и стоимостью эксплуатационных услуг в месяц 2 049 518,83 (два миллиона сорок девять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 83 копейки с учетом всех налогов (кроме НДС).

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» ([www.trcont.com](http://www.trcont.com)) и на сайте электронной торговой площадки ОТС-тендер ([www.otc.ru](http://www.otc.ru)) не позднее 3 дней с даты его подписания.

Председатель ПРГ

\_\_\_\_\_ подпись имеется \_\_\_\_\_

Курицын Александр  
Евгеньевич

Секретарь ПРГ

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Шекшуева Анна  
Викторовна

«21» октября 2022 г.