



ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕЛО»

Уральский филиал ПАО «ТрансКонтейнер»
620027, г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д.8
телефон: +7 (343) 224-80-07 доб. 5008
e-mail: ural@trcont.ru

ПРОТОКОЛ № 10/ПРГ
заседания постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Уральского филиала
ПАО «ТрансКонтейнер», проведенного посредством видео-конференц связи
«14» марта 2022 года

В заседании постоянной рабочей группы (далее – ПРГ) Конкурсной комиссии Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» (далее – Конкурсная комиссия) приняли участие:

- | | | | |
|----|-------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. | Тренгулов Руслан Сирачевич | - главный инженер | - председатель ПРГ |
| 2. | Ладейщикова Елена Сергеевна | - заместитель начальника технического отдела | - заместитель председателя ПРГ |
| 3. | Малясова Евгения Леонидовна | - заместитель начальника планово-экономического отдела | - член ПРГ |
| 4. | Тимофеева Светлана Валерьевна | - заместитель начальника юридического отдела | - член ПРГ |
| 5. | Рудакова Елена Александровна | - ведущий юрисконсульт юридического отдела | - член ПРГ |
| 6. | Лазарев Евгений Валерьевич | - заместитель начальника службы безопасности по Уральскому филиалу | - член ПРГ |
| | Ербязина Марина Валерьевна | - ведущий инженер технического отдела | - секретарь ПРГ |

Состав ПРГ: шесть человек. Приняли участие: шесть человек. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме № ОКэ-СВЕРД-22-0004 по предмету закупки «Выполнение работ по регистрации объектов недвижимого имущества контейнерного терминала Екатеринбург-Товарный Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер», расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д.2., д.42» (далее – Открытый конкурс).

По повестке дня заседания:

Дата и время рассмотрения заявок:	14.03.2022 14:00
Место рассмотрения заявок:	Российская Федерация, 620027, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д.8
Лот № 1	
Предмет договора:	Выполнение работ по регистрации объектов недвижимого имущества контейнерного терминала Екатеринбург-Товарный Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер», расположенных по

	адресам: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д.2., д.42.
Начальная (максимальная) цена договора:	5 068 785,84 (пять миллионов шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 84 копейки без учета НДС.

1.1. Установленной документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в Открытом конкурсе – 11.03.2022 12:00.

1.2. К установленному документацией о закупке сроку поступила 1 (одна) заявка от следующего претендента:

Заявка № 1			
Информация о претенденте, подавшем заявку:	ООО «УСП» ИНН: 6678017669 КПП: 667101001 ОГРН: 1126678013527 Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, этаж 1, помещение 15		
Номер заявки при регистрации:	1667776		
Дата и время подачи заявки:	10.03.2022 11:34		
Цена договора:	4 990 000 (четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.		
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копии протокола/решения или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности. В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента. Документы должны быть сканированы с оригинала или нотариально заверенной копии	наличие	
5.	копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу претендента (оригиналы или копии документов заверенные подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана директором.
7.	копия договора простого товарищества/копия договора о совместной деятельности (предоставляется в случае,	иное	Не требуется. Заявка подана

	если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)		от одного юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	наличие	
9.	информация о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной налоговой отчетности	иное	Указанная информация на сайте Федеральной налоговой службы отсутствует.
10.	информация о наличии исполнительных производств и/или приостановлении деятельности	иное	Указанная информация на сайте Федеральной службы судебных приставов России и в Федеральном реестре о фактах деятельности юридических лиц отсутствует.
11.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность	наличие	
12.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, указанного в подпункте 1.4 части 1 пункта 17 Информационной карты	наличие	
13.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	наличие	
14.	копии документов, подтверждающих факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг в объеме и стоимости, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами договора товарные накладные, акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки, универсальные передаточные документы и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода поставки товара, выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	

15.	сведения о планируемых к привлечению субподрядных организациях по форме приложения № 6 к документации о закупке (предоставляется претендентом в случае привлечения субподрядчика (-ов)).	наличие	
-----	--	---------	--

1.3. В результате анализа перечня документов, предоставленных претендентом в составе заявки, приняты следующие решения:

Наименование претендента (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Решение
ООО «УСП» ИНН: 6678017669 КПП: 667101001 ОГРН: 1126678013527 Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, этаж 1, помещение 15	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.

2. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки, и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

2.1. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующего претендента:

Номер заявки	Наименование претендентов (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Цена предложения, без учета НДС
1	ООО «УСП» ИНН: 6678017669 КПП: 667101001 ОГРН: 1126678013527 Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, этаж 1, помещение 15	4 990 000 (четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

2.2. Признать закупку несостоявшейся на основании части 2 подпункта 3.7.9 пункта 3.7 документации о закупке (на участие в Открытом конкурсе подана одна Заявка).

2.3. В соответствии с частью 1 подпункта 3.7.10 пункта 3.7. документации о закупке принять решение о заключении договора с единственным участником открытого конкурса в электронной форме № ОКэ-СВЕРД-22-0004 ООО «УСП» (далее – Исполнитель) путем закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

Предмет договора: выполнение комплекса работ по регистрации объектов недвижимого имущества:

- подкрановый путь крупнотоннажный, инв. № 009/01/00003517 (далее Объект 1);
- площадка асфальтобетонная (литер 3), инв. № 009/01/00000664, кадастровый номер 66:41:0204038:111 (далее Объект 2);
- площадка асфальтобетонная (литер 2), инв. № 009/01/00000663, кадастровый номер 66:41:0204038:36 (далее Объект 3).

контейнерного терминала Екатеринбург-Товарный Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» (далее - Работы).

Комплекс работ по Договору включает в себя:

1. 1-й этап выполнения работ (Исходно-разрешительная документация):

- Сбор исходно-разрешительной документации по объектам, указанным в п. 1.1. настоящего Договора;
- Анализ сроков действия ранее подготовленной технической и изыскательской документации и, при необходимости, обновление данной документации в установленном порядке;
- Получение ГПЗУ на земельный участок, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, в центральной части кадастрового квартала, ограниченного полосой отвода железной дороги КН 66:41:0001001:0040;
- Получение ГПЗУ на земельный участок, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 2 КН 66:41:0110017:11;
- Получение при необходимости технических условий в объеме согласно требованиям и ГПЗУ (в том числе от ОАО «РЖД»).

2. 2-й этап выполнения работ (Проектная документация):

- Подготовка проектной документации и инженерных изысканий по объектам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, санитарных норм, в том числе Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Объем проектной документации и инженерных изысканий должен быть достаточным для последующего прохождения экспертизы результатов изысканий и проектной документации и получения положительного заключения;
- Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий путем заключения отдельного договора с аккредитованной экспертной организацией на основании выданной ПАО «ТрансКонтейнер» доверенности.

3. 3-й этап выполнения работ (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Подкрановый путь крупнотоннажный, инв. №009/01/00003517»):

- Получение разрешения на строительство Объекта 1 в установленном порядке, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на строительство;
- Постановка Объекта 1 на учет (извещение о начале строительства) в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- Взаимодействие с надзорным органом в порядке, установленном соответствующим регламентом;
- Подготовка исполнительной документации по Объекту 1, в объеме достаточном для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: исполнительной геодезической документации;
- Подготовка технического заключения по результатам обследования ответственных конструкций;
- Получение ЗОС (Заключения о Соответствии) построенного объекта;
- Сопровождение подготовки технического плана объекта в установленном порядке;
- Получение разрешения на ввод Объекта 1 в эксплуатацию, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- Сопровождение постановки Объекта 1 на кадастровый учет и регистрацию права собственности на Объект 1;
- Другие работы, необходимые для регистрации права собственности на Объект 1.

4. 4-й этап выполнения работ (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Площадка асфальтобетонная (литер 3), инв. № 009/01/00000664»):

- Получение разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта 2 в установленном порядке, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на строительство;
- Постановка Объекта 2 на учет (извещение о начале строительства) в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

- Взаимодействие с надзорным органом в порядке, установленном соответствующим регламентом;
- Подготовка исполнительной документации по Объекту 2, в объеме достаточном для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: исполнительной геодезической документации;
- Подготовка технического заключения по результатам обследования ответственных конструкций;
- Получение ЗОС (Заключения о Соответствии) построенного объекта;
- Сопровождение подготовки технического плана объекта в установленном порядке;
- Получение разрешения на ввод Объекта 2 в эксплуатацию, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- Сопровождение постановки Объекта 2 на кадастровый учет и регистрацию права собственности на Объект 2;
- Другие работы, необходимые для регистрации права собственности на Объект 2.

5. 5-й этап выполнения работ (Площадка асфальтобетонная (литер 2), инв. №009/01/00000663):

- Получение разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта 3 в установленном порядке, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на строительство или получение официального подтверждения, что на данный объект не требуется выдача разрешения на строительство (реконструкцию);
- Сопровождение подготовки технического плана Объекта 3 в установленном порядке;
- Подготовка необходимого пакета документов и получение разрешения на ввод Объекта 3 в эксплуатацию, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае получения разрешения на строительство (реконструкцию));
- Сопровождение постановки Объекта 3 на кадастровый учет и регистрацию права собственности на Объект 3;
- Другие работы, необходимые для регистрации права собственности на Объект 3.

Цена договора: 4 990 000 (четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС), с учетом всех затрат, расходов, связанных с выполнением работ, в том числе подрядных (при наличии), а также стоимости штрафов, иных санкций контролирующих и надзорных органов, предъявляемых Заказчику при выполнении работ Исполнителем.

НДС не облагается согласно статьям 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена этапов Работ определена в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения об объеме выполняемых Работ: в соответствии с разделом 4 «Техническое задание» документации о закупке.

Форма, сроки и порядок оплаты: Заказчик перечисляет авансовый платеж в размере 15% (пятнадцать) процентов от цены договора в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора на основании предоставленного Исполнителем счета на аванс.

Оплата выполненных Работ производится поэтапно, в соответствии с Календарным планом, после подписания Сторонами акта приема-передачи промежуточного этапа Работ на основании счета Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ в том числе по этапам:

1 этап – не предусмотрено, оплата Работ 1 этапа производится за счет внесенной Заказчиком суммы авансового платежа;

2 этап – 1 247 500 (один миллион двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (25% (двадцать пять) процентов от цены договора);

3 этап – 998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (20% (двадцать) процентов от цены договора);

4 этап - 998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (20% (двадцать) процентов от цены договора);

5 этап - 998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (окончательный расчет от цены договора).

Место выполнения Работ: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д.2., д.42.

Срок выполнения Работ (этапа Работ): определен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору.

Результат выполнения Работ:

по 1-му этапу Работ – полученное ГПЗУ,


по 2-му этапу Работ – полученное положительное заключение экспертизы проектной документации,

по 3-му этапу Работ – полученная выписка из ЕГРН о регистрации права на Объект 1,

по 4-му этапу оказания Работ - полученная выписка из ЕГРН о регистрации права на Объект 2,

по 5-му этапу оказания Работ - полученная выписка из ЕГРН о регистрации права на Объект 3.

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (www.trcont.com) и на электронной торговой площадке ОТС-тендер (www.otc.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Председатель ПРГ	_____подпись имеется_____	Р.С. Тренгулов
Заместитель Председателя ПРГ	_____подпись имеется_____	Е.С. Ладейщикова
Член ПРГ	_____подпись имеется_____	Е.Л. Малясова
Член ПРГ	_____подпись имеется_____	Е.А. Рудакова
Член ПРГ	_____подпись имеется_____	С.В. Тимофеева
Член ПРГ	_____подпись имеется_____	Е.В. Лазарев
Секретарь ПРГ	 _____	М.В. Ербягина

«18» марта 2022 г.

Приложение № 1
к протоколу № 10/ПРГ
заседания постоянной рабочей группы
Конкурсной комиссии Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер»,
состоявшегося «14» марта 2022 года

Календарный план

№	Содержание Этапа	Цена Работ (Этапа Работ), руб.	Срок оказания начало-окончание	Отчетные документы
1.	1 ЭТАП (Исходно-разрешительная документация)	748 500,00	Начало - с даты подписания договора. Окончание – 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора.	Акт выполненных работ Этапа 1.
2.	2 ЭТАП (Проектная документация)	1 247 500,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 1. Окончание - 140 (сто сорок) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ по Этапу 1. Срок проведения экспертизы проекта включен в срок выполнения работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 2.
3.	3 ЭТАП (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Подкрановый путь крупнотоннажный, инв. №009/01/00003517»)	998 000,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 2. Окончание - 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 3.
4.	4 ЭТАП: (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Площадка асфальтобетонная (литер 3), инв. № 009/01/00000664»)	998 000,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 2. Окончание - 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 4.

5.	5 ЭТАП: (Площадка асфальтобетонная (литер 2), инв. №009/01/00000663)	998 000,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 2. Окончание - 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 5.
ИТОГО:		4 990 000,00	360 (триста шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора	