

ПРОТОКОЛ №16.2/КК
заседания Конкурсной комиссии аппарата управления
публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»),
проведенного в очной форме посредством видео-конференц-связи
«29» марта 2022 года

Присутствовали:

Ким М. Г.	- директор по закупкам	- председатель комиссии
Обидина Е.А.	- начальник отдела правового сопровождения договорной работы	- заместитель председателя комиссии
Кошелева О.В.	- заместитель начальника службы по экономическому анализу службы бюджетного контроля и анализа	- член комиссии
Лаздовский Е.В.	- начальник технического отдела	- член комиссии
Митрофанов И.А.	- начальник службы внутреннего контроля и управления рисками	- член комиссии
Титков С.Н.	- начальник отдела организации закупок	- член комиссии
Тришкин Е.М.	- заместитель директора по инвестициям – начальник отдела планирования и управления инвестициями	- член комиссии
Филиппова С.Ю.	- начальник налоговой службы	- член комиссии
Чичагов С.П.	- заместитель директора по логистике – начальник отдела формирования транспортных решений	- член комиссии
Мостовая Ю.В.	- ведущий специалист отдела организации закупок	- секретарь комиссии

Состав Конкурсной комиссии – 11 человек. Приняли участие – 9 человек.
Кворум имеется.

Приглашённые:

Щёголев В.М. – заместитель директора по закупкам

Платон С.А.	- начальник отдела категорийных закупок
Литвиненко Т.П.	- заместитель начальника отдела категорийных закупок
Терехова В.Ю.	- менеджер по закупкам отдела категорийных закупок
Долгова Н.Н.	- менеджер по закупкам отдела категорийных закупок
Тренгулов Р.С.	- главный инженер Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер»
Бережная Е.А.	- главный специалист отдела управления рисками
Лобачев О.В.	- главный специалист отдела экономической безопасности
Лесняк Е.А.	- заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта зданий и сооружений

Повестка дня:

Подведение итогов открытого конкурса в электронной форме по предмету закупки: «Выполнение работ по регистрации объектов недвижимого имущества контейнерного терминала Екатеринбург-Товарный Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер», расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д.2., д.42».

Номер закупки: ОКЭ-СВЕРД-22-0004

Докладчик: заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта зданий и сооружений Лесняк Е.А.

По повестке заседания:

1. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» (Протокол № 10/ПРГ заседания, состоявшегося 14 марта 2022 г.).

2. К установленному документацией о закупке сроку поступила 1 (одна) заявка от следующего претендента:

<u>Претендент №1: ООО «УСП»</u>	
ИНН:	6678017669
Регистрационный номер заявки:	1667776
Дата и время подачи заявки:	10.03.2022 11:34

3. По результатам рассмотрения допустить к участию в открытом конкурсе в электронной форме участника ООО «УСП».

4. На основании части 2 подпункта 3.7.9 пункта 3.7 документации о закупке (на участие в открытом конкурсе подана одна заявка) признать Открытый конкурс № ОКЭ-СВЕРД-22-0004 не состоявшимся.

5. В соответствии с частью 1 подпункта 3.7.10 пункта 3.7 принять решение о заключении договора с единственным допущенным участником открытого конкурса в электронной форме №ОКЭ-СВЕРД-22-0004 ООО «УСП» (лаоое – Исполнитель) на следующих условиях:

Предмет договора: выполнение работ по регистрации объектов недвижимого имущества контейнерного терминала Екатеринбург-Товарный Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» (далее - Работы) в том числе:

- подкрановый путь крупнотоннажный, инв. № 009/01/00003517 (далее - Объект 1);
- площадка асфальтобетонная (литер 3), инв. № 009/01/00000664, кадастровый номер 66:41:0204038:111 (далее - Объект 2);
- площадка асфальтобетонная (литер 2), инв. № 009/01/00000663, кадастровый номер 66:41:0204038:36 (далее - Объект 3).

Состав работ:

1-й этап выполнения работ (Исходно-разрешительная документация):

- Сбор исходно-разрешительной документации по Объекту 1, Объекту 2, Объекту 3;
- Анализ сроков действия ранее подготовленной технической и изыскательской документации и, при необходимости, обновление данной документации в установленном порядке;
- Получение ГПЗУ на земельный участок, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, в центральной части кадастрового квартала, ограниченного полосой отвода железной дороги КН 66:41:0001001:0040;
- Получение ГПЗУ на земельный участок, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 2 КН 66:41:0110017:11;
- Получение при необходимости технических условий в объёме согласно требованиям и ГПЗУ (в том числе от ОАО «РЖД»).

2-й этап выполнения работ (Проектная документация):

- Подготовка проектной документации и инженерных изысканий по Объекту 1, Объекту 2, Объекту 3 в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, санитарных норм, в том числе Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Объем проектной документации и инженерных изысканий должен быть достаточным для последующего прохождения экспертизы результатов изысканий и проектной документации и получения положительного заключения;
- Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий путем заключения отдельного договора с аккредитованной экспертной организацией на основании выданной ПАО «ТрансКонтейнер» доверенности.

3-й этап выполнения работ (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Подкрановый путь крупнотоннажный, инв. №009/01/00003517»):

- Получение разрешения на строительство Объекта 1 в установленном порядке, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на строительство;
- Постановка Объекта 1 на учет (извещение о начале строительства) в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- Взаимодействие с надзорным органом в порядке, установленном соответствующим регламентом;
- Подготовка исполнительной документации по Объекту 1, в объеме достаточном для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: исполнительной геодезической документации;
- Подготовка технического заключения по результатам обследования ответственных конструкций;
- Получение ЗОС (Заключения о Соответствии) построенного объекта;
- Сопровождение подготовки технического плана объекта в установленном порядке;
- Получение разрешения на ввод Объекта 1 в эксплуатацию, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- Сопровождение постановки Объекта 1 на кадастровый учет и регистрацию права собственности на Объект 1;
- Другие работы, необходимые для регистрации права собственности на Объект 1.

4-й этап выполнения работ (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Площадка асфальтобетонная (литер З), инв. № 009/01/00000664»):

- Получение разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта 2 в установленном порядке, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на строительство;
- Постановка Объекта 2 на учет (извещение о начале строительства) в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- Взаимодействие с надзорным органом в порядке, установленном соответствующим регламентом;
- Подготовка исполнительной документации по Объекту 2, в объеме достаточном для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: исполнительной геодезической документации;
- Подготовка технического заключения по результатам обследования ответственных конструкций;
- Получение ЗОС (Заключения о Соответствии) построенного объекта;

- Сопровождение подготовки технического плана объекта в установленном порядке;
- Получение разрешения на ввод Объекта 2 в эксплуатацию, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- Сопровождение постановки Объекта 2 на кадастровый учет и регистрацию права собственности на Объект 2;
- Другие работы, необходимые для регистрации права собственности на Объект 2.

5-й этап выполнения работ (Площадка асфальтобетонная (литер 2), инв. №009/01/00000663):

- Получение разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта 3 в установленном порядке, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на строительство или получение официального подтверждения, что на данный объект не требуется выдача разрешения на строительство (реконструкцию);
- Сопровождение подготовки технического плана Объекта 3 в установленном порядке;
- Подготовка необходимого пакета документов и получение разрешения на ввод Объекта 3 в эксплуатацию, в том числе устранение замечаний, выданных органом ответственным за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае получения разрешения на строительство (реконструкцию));
- Сопровождение постановки Объекта 3 на кадастровый учет и регистрацию права собственности на Объект 3;
- Другие работы, необходимые для регистрации права собственности на Объект 3.

Цена договора: 4 990 000,00 (четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС), с учетом всех затрат, расходов, связанных с выполнением Работ, в том числе подрядных (при наличии), а также стоимости штрафов, иных санкций контролирующих и надзорных органов, предъявляемых Заказчику при выполнении Работ Исполнителем.

Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена этапов Работ определена в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Увеличение цены договора: цена договора в процессе его исполнения может быть увеличена без проведения дополнительных закупочных процедур не более чем на 10% от первоначальной цены договора за весь срок действия договора, за счет увеличения количества закупаемой продукции при сохранении метода расчета стоимости Работ.

Сведения об объеме выполняемых Работ: в соответствии с разделом 4 «Техническое задание» документации о закупке.

Форма, сроки и порядок оплаты: Заказчик перечисляет авансовый платеж в размере 748 500,00 (Семьсот сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (15% (пятнадцать) процентов от цены договора) в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора на основании предоставленного Исполнителем счета в счет оплаты Работ по 1 этапу.

Далее оплата выполненных Работ производится поэтапно, в соответствии с Календарным планом, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ засоответствующий этап Работ на основании счета Исполнителя, в том числе по этапам:

2 этап – 1 247 500,00 (один миллион двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (25% (двадцать пять) процентов от цены договора);

3 этап – 998 000,00 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (20% (двадцать) процентов от цены договора);

4 этап - 998 000,00 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (20% (двадцать) процентов от цены договора);

5 этап - 998 000,00 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (окончательный расчет от цены договора).

Место выполнения Работ: Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д.2., д.42 контейнерный терминал Екатеринбург-Товарный.

Срок выполнения Работ (этапа Работ): определяются Календарным планом и установлены в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Срок действия договора: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по договору.

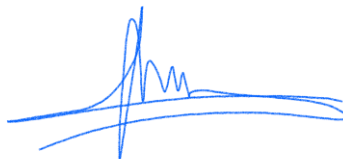
6. Поручить директору Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» Кривошапкину А.А.:

6.1. уведомить ООО «УСП» о принятом Конкурсной комиссией ПАО «ТрансКонтейнер» решении с приглашением заключить договор;

6.2. обеспечить в установленном порядке заключение договора с ООО «УСП».

Решение принято единогласно.

Председатель
Конкурсной комиссии
ПАО «ТрансКонтейнер»



М.Г. Ким

Секретарь
Конкурсной комиссии
«30» марта 2022 г.

Ю.В. Мостовая

Приложение № 1
к Протоколу №16.2/КК
заседания Конкурсной комиссии
публичного акционерного общества
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,
проведенного в очной форме
посредством видео-конференц- связи
«29» марта 2022 года

Календарный план

№	Содержание Этапа	Цена Работ (Этапа Работ), руб., без НДС	Срок выполнения работ начало-окончание	Отчетные документы
1.	1 ЭТАП (Исходно-разрешительная документация)	748 500,00	Начало - с даты подписания договора. Окончание – 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора.	Акт выполненных работ Этапа 1.
2.	2 ЭТАП (Проектная документация)	1 247 500,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 1. Окончание - 140 (сто сорок) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ по Этапу 1. Срок проведения экспертизы проекта включен в срок выполнения работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 2.
3.	3 ЭТАП (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Подкрановый путь крупнотоннажный, инв. №009/01/00003517»)	998 000,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 2. Окончание - 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 3.

4.	4 ЭТАП: (Регистрация права на объект недвижимого имущества «Площадка асфальтобетонная (литер 3), инв. № 009/01/00000664»)	998 000,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 2. Окончание - 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 4.
5.	5 ЭТАП: (Площадка асфальтобетонная (литер 2), инв. №009/01/00000663)	998 000,00	Начало - с даты подписания акта выполненных Работ по Этапу 2. Окончание - 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Этапа 2.	Акт выполненных работ Этапа 5.
ИТОГО:		4 990 000,00	360 (триста шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора с учетом параллельного выполнения Этапов 3-5.	