**ПАО «ТрансКонтейнер»**

125047, Москва, Оружейный пер., д. 19

телефон: +7 (495) 788-17-17

факс: +7 (499) 262-75-78

e-mail: trcont@trcont.ru, www.trcont.ru

№

**ВНИМАНИЕ!**

**ПАО «ТрансКонтейнер» информирует о внесении изменений в документацию открытого конкурса № ОК-МСП-НКПМСК-16-0010** **на право заключения договора на техническое обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации в зданиях**

1. В извещении о проведении открытого конкурса   
№ ОК-МСП-НКПМСК-16-0010 (далее – Извещение) вместо текста: «Срок предоставления документации по закупке, с даты: «28» апреля 2016 г. по «19» мая 2016 г.» указать: «Срок предоставления документации по закупке, с даты: с «28» апреля 2016 г. по «30» мая 2016 г.».

2. В Извещении вместо текста: «Дата и время окончания подачи комплекта документов и предложений претендентов на участие в открытом конкурсе (далее – Заявки) (по местному времени Организатора): «19» мая 2016 г. 16 час. 00 мин.»

указать: «Дата и время окончания подачи комплекта документов и предложений претендентов на участие в открытом конкурсе (далее – Заявки) (по местному времени Организатора): «30» мая 2016 г. 16 час. 00 мин.».

3. В Извещении вместо текста: «**Вскрытие конвертов с Заявками:** «20» мая 2016 г. 14 час. 00 мин.» указать: «**Вскрытие конвертов с Заявками:** «31» мая 2016 г. 14 час. 00 мин.»

4. В Извещении вместо текста: «Рассмотрение и сопоставление Заявок «23» мая 2016 г. 14 час. 00 мин.» указать: «Рассмотрение и сопоставление Заявок «03» июня 2016 г. 14 час. 00 мин.».

5. В Извещении вместо текста: «Подведение итогов не позднее   
«26» мая 2016 г. 14 час. 00 мин» указать: «Подведение итогов не позднее «09» июня 2016 г. 14 час. 00 мин.».

6. В документации о проведении открытого конкурса   
№ ОК-МСП-НКПМСК-16-0010 (далее – Документация) в пункт 4.7. раздела 4 «Техническое задание» изложить в следующей редакции:

**4.7. Перечень технологических операций для проведения обслуживания ОПС. Регламент технического обслуживания ОПС.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование работ | Периодичность проведения |
| 1. | **Кабельная сеть** | |
| 1.1 | Внешний осмотр, контроль наличия крышек на разветвительных коробках, крепления и соединения кабелей питания, целостности гибких переходов и технологического запаса проводов, отсутствия вставок другого типа проводов, механических повреждений. | Ежедневно |
| 1.2 | Удаление перемычек, скруток, провисов кабелей, проверка электрических соединений. | Ежедневно |
| 1.3 | Измерение параметров шлейфа сигнализации, сопротивления изоляции. | Ежемесячно |
| 2. | **Система ОПС** | |
| 2.1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, источников питания) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.. | Ежедневно |
| 2.2 | Контроль состояния прибора. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | Ежедневно |
| 2.3 | Чистка наружных поверхностей извещателей, внутреннего монтажа; контактной группы; розетка - извещатель, контроль их состояния. Контроль состояния мест соединений со шлейфом. Контроль состояния вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), контактов соединительных (разъединительных) коробов. | Ежемесячно |
| 2.4 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. Обслуживание аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 2.5 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей) | Ежемесячно |
| 2.6 | Проверка работоспособности системы, тестовая активация. Проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «Пожар» (тревога), «Неисправность» (к.з., обрыв). Восстановление «дежурного режима» системы | Ежемесячно |
| 2.6 | Очистка от пыли. | Ежемесячно |
| 3. | **Система оповещения о пожаре** | |
| 3.1 | Внешний осмотр составных частей системы (звуковой оповещатель, речевой оповещатель) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежедневно |
| 3.2 | Проверка работоспособности составных частей системы (звуковой оповещатель, речевой оповещатель ) | Ежемесячно |
| 3.3 | Проверка работоспособности системы, тестовая активация | Ежемесячно |
| 3.4 | Очистка от пыли | Ежемесячно |

Исполнитель обязуется выполнять в том числе Работы указанные в технических паспортах ОПС установленных на Объектах Заказчика.

7. В документации о проведении открытого конкурса   
№ ОК-МСП-НКПМСК-16-0010 (далее – Документация) в пункт 4.13. раздела 4 «Техническое задание» изложить в следующей редакции:

**4.13. Форма, сроки и порядок оплаты:** Оплата Работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение не менее 30 (тридцати) дней после выставления счета, счета-фактуры на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных Работ.

В случае оказания неполного ежемесячного комплекса услуг по Объектам, оплата по договору производится за фактически оказанные услуги Заказчику.

Если договор заключается не с 1 числа месяца, то стоимость неполного месяца оказания услуг оплачивается по отдельно выставленному счету рассчитанному по отдельной Калькуляции и закрывается соответствующими документами.

8. Пункты 6,7,8,10,11 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Место, дата начала и окончания подачи Заявок** | Заявки принимаются по рабочим дням с 09 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с даты, указанной в пункте 3 Информационной карты и до 16 часов 00 минут «30» мая 2016 г. по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты. |
| **7.** | **Место, дата и время вскрытия Заявок** | Вскрытие Заявок состоится «31» мая 2016 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты. |
| **8.** | **Оценка и сопоставление и Заявок** | Оценка и сопоставление Заявок состоится  «03» июня 2016 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты. |
| **10.** | **Подведение итогов** | Подведение итогов состоится не позднее 14 часов 00 минут местного времени «09» июня 2016 г. по адресу, указанному в пункте 9 Информационной карты. |
| **11.** | **Условия оплаты за товар, выполнение работ, оказание услуг** | Оплата Работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение не менее 30 (тридцати) дней после выставления счета, счета-фактуры на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных Работ.  В случае оказания неполного ежемесячного комплекса услуг по Объектам, оплата по договору производится за фактически оказанные услуги Заказчику.  Если договор заключается не с 1 числа месяца, то стоимость неполного месяца оказания услуг оплачивается по отдельно выставленному счету рассчитанному по отдельной Калькуляции и закрывается соответствующими документами. |

9. Приложение №5 к документации о закупке изложить в следующей редакции:

## Приложение № 5

## к документации о закупке

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на техническое обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации в зданиях

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Московской железной дороге Галимова М.В., действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять работы по техническому обслуживанию систем охранно – пожарной сигнализации (далее – ОПС) в зданиях на объектах Заказчика (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их.
  2. Работы выполняются иждивением Подрядчика в помещениях Заказчика (далее – «Объекты») по адресу:
     1. **Контейнерный терминал Москва-Товарная-Павелецкая**

- Охранно-пожарная сигнализация, инв. № 82551, установленная в здании «Все здание (строение № 10)», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 63, стр. 10 А;

- Охранно-пожарная сигнализация, инв. № 82550, установленная в здании «Все здание (здание контейнерного отделения)», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 63, стр. 28;

- Охранно-пожарная сигнализация, инв. № 002/02/00000231, установленная в мобильном здании на базе сборно-разборных систем «Универсал» на основе 5 каркасов, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская д. 63;

* + 1. **Автотранспортный участок контейнерного терминала Москва-Товарная-Павелецкая:**

- Система охранно-пожарной сигнализации, инв. № 002/02/00000216 установленная в здании «Все здание (цех годового ремонта контейнеров)», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 71 А;

- Система охранно-пожарной сигнализации, инв. № 002/02/00000207 установленная в здании «Здание (Гараж для автопогрузчиков)», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 71 А, стр. 3;

* + 1. **Контейнерный терминал Кунцево-2:**

- Охранно-пожарная сигнализация, инв. № 82570, установленная в здании «Все здание (контора)», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Молодогвардейская д. 65, стр. 8;

- Система пожарно-охранной сигнализации, инв. № 002/02/00000227, установленная в здании «Здание административно бытового корпуса на основе 6 модулей «Универсал», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 65;

* + 1. **Контейнерный терминал Москва-Товарная-Курская:**

- Система пожарно-охранной сигнализации, инв. № 002/02/00000228, установленная в здании «Временное сооружение - здание на базе 20 шт. модулей «Универсал» в двухэтажном исполнении, расположенном по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 2.

* + 1. **Аппарат управления (помещения офиса):**

- Пожарная сигнализация, инв. № 002/02/00000107, установленная в помещениях офиса, расположенных по адресу: г. Москва, улица Короленко, д.8.

* 1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком ежемесячно, объем и наименование Работ определяются Регламентом технического обслуживания систем охранной сигнализации (Приложение № 1 к настоящему Договору).
  2. Подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору с 01 июня 2016 года по 31 мая 2018 года включительно.
  3. Сроки проведения Работ определяются Графиком проведения технического обслуживания систем охранной сигнализации (Приложении № 2 к Договору).
  4. Подрядчик обладает лицензиями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на следующие виды Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение № 3 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в месяц и включает в себя стоимости всех расходных материалов, гарантии качества, затрат связанных с доставкой на объект материалов и оборудования для выполнения Работ, по выполнению всех установленных таможенных процедур, а также всех затрат, издержек, иных расходов связанных с выполнением Работ.
   2. Оплата Работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней после выставления счета, счета-фактуры на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных Работ.
   3. Максимальная цена Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   4. Цена по договору в процессе исполнения договора может быть увеличена путем увеличения стоимости Работ не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с даты подписания Договора и не более чем на 10% в год.
2. **Обязанности и права Сторон**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Передать Подрядчику техническую документацию на обслуживаемое оборудование.
      2. Контролировать качество выполняемых Работ.
      3. Принимать выполненные Работы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, либо предоставить письменный мотивированный отказ от приемки Работ.
      4. Обеспечивать своевременный допуск Подрядчика к месту проведения Работ в сроки, указанные в Графике проведения технического обслуживания систем охранной сигнализации периметра (Приложении № 2 к Договору).
      5. Уведомлять Подрядчика в случае неисправности обслуживаемого оборудования по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. **Подрядчик обязуется:**
      1. Выполнять Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, в полном объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
      2. Производить запись в «Журнале технического обслуживания» (Приложение № 4 к Договору) с указанием технического состояния обслуживаемого оборудования и объема выполненных Работ.
      3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца следующего за месяцем проведения Работ, сдавать Заказчику выполненные Работы по Акту сдачи-приемки работ.
      4. Нести ответственность перед Заказчиком за несоблюдение требований нормативных актов по охране труда и технике безопасности.
      5. В случае выявления неисправности оборудования системы охранно – пожарной сигнализации составлять дефектный акт на неисправное оборудование.
      6. Не реже 1 раза в месяц предоставлять отчет о техническом состоянии обслуживаемых систем с указанием перечня и объёмов оборудования и комплектующих, подлежащих ремонту или замене;
      7. Проверять состояние электрических кабелей, при необходимости проверять изоляцию - 1 раз в месяц;
      8. Сопровождать программное обеспечение (своевременно обновлять, адаптировать к имеющемуся оборудованию и программному обеспечению) – ежемесячно;
      9. Вносить изменения в программное обеспечение – по требованию Заказчика.
      10. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком время и состав оказываемых услуг до начала их выполнения.
      11. Подрядчик обязан вести «Журнал технического обслуживания» со дня подписания договора до истечения срока его действия. Все проводимые Работы по настоящему Договору, даты их выполнения, приход и уход сотрудников Подрядчика для выполнения Работ фиксируется в «Журнале технического обслуживания», и подписываются назначенными со стороны Заказчика и Подрядчика ответственными лицами по факту выполнения Работ.
      12. Подрядчик обязуется, предоставляет список специалистов закрепленных на Объектах Заказчика в течение 2 (двух) дней с даты заключения Договора с указанием номеров телефонной связи.
3. **Организация производства Работ.**

**4.1. Условия выполнения и результат Работ:**

4.1.1. Результат Работ является обеспечение работы ОПС, соблюдение режимов работы в соответствии с действующей нормативно-технической документацией:

- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 24.07.2015 г);

- Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в ред. от 19.07.2011);

- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- ГОСТ 26342-84 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры»;

- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

- РД 009.01-96 Типовой регламент технического обслуживания пожарной сигнализации;

- СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Обеспечение надежной работы ОПС, соблюдение режимов работы в пределах, заданных нормативными документами.

4.1.2. Техническое обслуживание включает в себя поддержание в исправности, работоспособности ОПС в процессе эксплуатации путем периодического проведения Работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению неисправностей, определенных эксплуатационной документацией (техническими паспортами на ОПС) и Регламентом технического обслуживания ОПС (Приложение №1).

4.1.3. Рабочая оснастка, инструменты, защитные средства, расходные материалы, запасные части необходимые для проведения Работ, поставляются за счет Исполнителя и включены в стоимость Работ.

4.1.5.Запрещается применять для выполнения Работ электроинструмент с поврежденной изоляцией, применять нестандартное (самодельное) электрооборудование, оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами, использовать некалиброванные плавкие вставки, пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электротехническими изделиями.

4.1.6. При выполнении Работ ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности при производстве Работ по Договору лежит на Подрядчике.

4.1.7.Подрядчик обеспечивает наличие телефонной связи со своим производственным персоналом диспетчерской службы, номера телефонов которой сообщаются Заказчику официальным письмом в течение 2 (двух) дней после заключения настоящего Договора.

* + 1. Заказчик не обязан предоставлять сопровождение представителей Исполнителя на объекте.
    2. При выполнении Работ Подрядчик обязан использовать ограждающие конструкции, минимально необходимое количество технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха. При необходимости проводить демонтаж и монтаж оборудования, мебели, оргтехники и прочего имущества Заказчика в помещениях объекта, попавшего в зону Работ, обеспечив его сохранность и работоспособность.
    3. Все Работы, связанные с остановкой и/или отключением технологического оборудования и сроки проведения регламентных мероприятий должны согласовываться с Заказчиком в письменной форме не позднее, чем за 2 (двух) рабочих дня до их проведения.
    4. Все виды Работ проводятся без отключения инженерных систем зданий и нарушения режимов работы инженерных систем. Допускается для устранения неисправностей, проведения различных профилактических работ отключать последовательно отдельные агрегаты, приборы, аппараты с переключением их на резервные, после согласования с Заказчиком. По окончанию выполнения Работ Подрядчик обязан восстановить территорию, конструкции и инженерные коммуникации, измененные или поврежденные во время проведения Работ, до состояния не хуже исходного осуществить ликвидацию рабочей зоны, вывезти мусор.
    5. В случае некорректной работы ОПС, связанной со сбоями, некорректно выполненными настройками или повреждением программного обеспечения, произошедшими по вине Подрядчика, все Работы по восстановлению работоспособности системы должны быть выполнены силами и за счет Подрядчика.
    6. В случае возникновения неисправности оборудования или отклонения технических характеристик оборудования от их паспортных данных, Заказчик посредством телефонной связи вызывает технический персонал Подрядчика для устранения этих неисправностей. Сменный и/или дневной персонал Подрядчика должен присутствовать на объекте Заказчика в рабочие дни с 8:30 до 17:30.

В рабочие дни с 17:30 до 8:30 и выходные, праздничные дни выезд дежурного специалиста по Заявке на объект Заказчика в течении одного часа.

Данные об авариях и инцидентах оборудования и мерах по восстановлению нормального режима эксплуатации фиксируются в «Журнале технического обслуживания».

Сотрудники Подрядчика должны приступить к устранению неисправности по заявке Заказчика, поступившей в устной форме, по телефону или радиосвязи, электронной почте, письменной посредством регистрации в «Журнале технического обслуживания» не позднее 1(одного) часа с момента поступления заявки. Критичность неисправности и срок ее выполнения определяется Заказчиком и указывается при формировании заявки.

При невозможности устранения неисправности в течение 24(двадцати) часов и в рамках требований настоящего Технического задания специалисты Подрядчика обязаны не позднее чем в 3-х (трех) дневный срок с даты обнаружения неисправности определить причину неисправности, методы и необходимое оборудование и материалы для её устранения и официально письменно уведомить об этом Заказчика.

* + 1. Все материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности, а также являться совместимыми и по техническим и функциональным характеристикам, не уступающими существующему установленному оборудованию.
    2. По оказанным ежемесячно Услугам Исполнитель, не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, оформляет акты технического обслуживания по каждому Объекту, подписанные обеими сторонами с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации, восстановлению работоспособности, модернизации существующих систем и оборудования, акт сдачи-приемки оказанных услуг, по всем Объектам.
    3. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с нарушением условий настоящего Договора или при их выполнении допущены недостатки, Заказчик вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, либо соразмерного уменьшения Работ за текущий месяц.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Гарантийный срок на результат Работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ.
   2. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки), делающие невозможным нормальную эксплуатацию ОПС, Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты (недостатки) в согласованные с Заказчиком сроки.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату пени в размере 0,1% от месячной стоимости Работ Договора за каждый день просрочки, но не более 0,3% от цены настоящего Договора. Пеня начисляется начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.
   3. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату пени в размере 0,1% от месячной стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 0,3% от цены настоящего Договора. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Подрядчика, начиная со дня, следующего после дня истечения срока установленного Договором срока исполнения обязательств по срокам выполнения Работ. Подрядчик освобождается от уплаты пени за просрочку исполнения обязательств если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
   4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по своевременному устранению недостатков или дефектов в период гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату пени в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от цены настоящего Договора.
   5. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных Работ в случаях представления Подрядчиком неправильно оформленной и/или несвоевременно представленной Подрядчиком отчетной документации (счет, счет-фактура).
   6. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям и в случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.
   7. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Подрядчика. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.
3. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
   2. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы задержка в выполнении работ составит более 30 дней, то Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор с проведением взаиморасчетов за фактически выполненные работы.
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 мая 2018 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.
   2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Работы, произведенные до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.
5. **Порядок разрешения споров.**
   1. Споры и разногласия, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
   2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
   3. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров или в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
6. **Другие условия Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
   2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.
   3. В Договор включены следующие приложения:

* Приложение № 1 - «Регламент технического обслуживания систем ОПС».
* Приложение № 2 – «График проведения технического обслуживания систем охранной сигнализации».
* Приложение № 3 – «Калькуляция стоимости».
* Приложение № 4 – «Журнал технического обслуживания».

10.4. Все указанные выше приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и во всех случаях должны рассматриваться, толковаться и учитываться вместе с Договором.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ПАО «ТрансКонтейнер»**  **Место нахождения**: Российская Федерация,  125047, г. Москва, Оружейный переулок, д.19  ИНН 7708591995 КПП 997650001  Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»  на Московской железной дороге  Почтовый адрес: 107014, г. Москва,  ул. Короленко, д.8  **Банковские реквизиты**:  р/с 40702810300420000010  в ПАО «Банк ВТБ» г. Москва  к/с 30101810700000000187  БИК 044525187  **Директор филиала**  **ПАО «ТрансКонтейнер»**  **на Московской железной дороге**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Галимов М.В./**  **м.п.** | **Подрядчик:** |

**Приложение №1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

# Регламент

технического обслуживания систем охранно-пожарной сигнализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование работ | Периодичность проведения |
| 1. | **Кабельная сеть** | |
| 1.1 | Внешний осмотр, контроль наличия крышек на разветвительных коробках, крепления и соединения кабелей питания, целостности гибких переходов и технологического запаса проводов, отсутствия вставок другого типа проводов, механических повреждений. | Ежедневно |
| 1.2 | Удаление перемычек, скруток, провисов кабелей, проверка электрических соединений. | Ежедневно |
| 1.3 | Измерение параметров шлейфа сигнализации, сопротивления изоляции. | Ежемесячно |
| 2. | **Система ОПС** | |
| 2.1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, источников питания) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.. | Ежедневно |
| 2.2 | Контроль состояния прибора. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | Ежедневно |
| 2.3 | Чистка наружных поверхностей извещателей, внутреннего монтажа; контактной группы; розетка - извещатель, контроль их состояния. Контроль состояния мест соединений со шлейфом. Контроль состояния вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), контактов соединительных (разъединительных) коробов. | Ежемесячно |
| 2.4 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. Обслуживание аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 2.5 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей) | Ежемесячно |
| 2.6 | Проверка работоспособности системы, тестовая активация. Проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «Пожар» (тревога), «Неисправность» (к.з., обрыв). Восстановление «дежурного режима» системы | Ежемесячно |
| 2.6 | Очистка от пыли. | |
| 3. | **Система оповещения о пожаре** |  |
| 3.1 | Внешний осмотр составных частей системы (звуковой оповещатель, речевой оповещатель) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежедневно |
| 3.2 | Проверка работоспособности составных частей системы (звуковой оповещатель, речевой оповещатель ) | Ежемесячно |
| 3.3 | Проверка работоспособности системы, тестовая активация | Ежемесячно |

# Исполнитель обязуется выполнять в том числе Работы указанные в технических паспортах ОПС установленных на Объектах Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Директор филиала**  **ПАО «ТрансКонтейнер»**  **на Московской железной дороге**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Галимов М.В./**  **м.п.** | **Подрядчик:** |

**Приложение № 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

# График

**технического обслуживания систем охранно – пожарной сигнализации**

ГРАФИК ТО СИСТЕМЫ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НА 20\_\_-20\_\_  ГОДЫ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Предоставляется Подрядчиком при заключении Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Директор филиала**  **ПАО «ТрансКонтейнер»**  **на Московской железной дороге**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Галимов/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №3**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.**

.

Расчет

стоимости технического обслуживания в месяц

Виды работ: - техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации объектов, расположенных по адресам:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предоставляется претендентом в составе Заявки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Директор филиала**  **ПАО «ТрансКонтейнер»**  **на Московской железной дороге**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Галимов М.В./**  **м.п.** | **Подрядчик:** |

**Приложение № 4**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

**Журнал технического обслуживания**

Первый лист журнала

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

инв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(предприятие - Исполнитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Второй лист журнала

 1. Наименование объекта и его местонахождение (адрес, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Перечень систем охранно - пожарной сигнализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номер договора, дата его заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Банковские реквизиты Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Ответственное лицо заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Исполнители работ Ф.И.О. телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов.

Третий лист журнала

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2016\_г

Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПОДРЯДЧИКОМ

Четвертый лист журнала лист журнала

ПРОВЕДЕНИЕ ТО СИСТЕМ ОХРАННО – ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА 2016  ГОД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  установок | Вид работ  (внешний осмотр,  проверка  работоспо-  собности,  профилак-  тика) | 1 квартал | | | 2 квартал | | | 3 квартал | | | 4 квартал | | |
| месяца | | | месяца | | | месяца | | | месяца | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Система охранной сигнализации периметра | **Регламент** обслуживающий персонал | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** | **\*** |

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

м.п. м.п.

Последующие листы журнала

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование оборудования | Единица измерения | Количество | Выполненные работы |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **Директор филиала**  **ПАО «ТрансКонтейнер»**  **на Московской железной дороге**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Галимов**  **м.п.** |  |

Далее по тексту.

Председатель Конкурсной комиссии

филиалаПАО «ТрансКонтейнер»

на Московской железной дороге М.В.Галимов