

АО «Росжелдорпроект»



Новосибирский проектно-изыскательский
институт «Сибжелдорпроект» –
филиал АО «Росжелдорпроект»

Свидетельство № 0011-10-2015-7708587910-П-065 от 03 марта 2015 г.

Капитальный ремонт здания товарной конторы одноэтажное, инв. № 010001099. Контейнерный терминал Барнаул в г. Барнаул

Рабочая документация

Общая пояснительная записка

9742-ОПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

АО «Росжелдорпроект»



Новосибирский проектно-изыскательский
институт «Сибжелдорпроект» –
филиал АО «Росжелдорпроект»

Свидетельство № 0011-10-2015-7708587910-П-065 от 03 марта 2015 г.

Капитальный ремонт здания товарной конторы одноэтажное, инв. № 010001099. Контейнерный терминал Барнаул в г. Барнаул

Рабочая документация

Общая пояснительная записка

9742-ОПЗ

Главный инженер филиала

Главный инженер проекта

А.В. Кузин

А.П. Таборкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Взам. в. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
9742-ОПЗ-С	Содержание	2
9742-ОПЗ	Общая пояснительная записка	3
Приложение А	Задание на проектирование	9

						9742-ОПЗ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Таборкин			05.16	Содержание			Стадия	Лист	Листов
										1	
									«Сибжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»		
Н.контр.		Платошечкина									

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Введение

2 Климатические и метеорологические условия района строительства

3 Пожарно-техническая классификация здания и строительных конструкций

4 Архитектурно-строительные решения, наружная отделка фасадов

5 Конструктивные решения.....

6 Отопление и вентиляция.....

Таблица регистрации изменений

2

2

3

3

4

5

6

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №												
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9742-ОПЗ							
		ГИП		Таборкин			05.16	Общая пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов	
														1	6
		Н.контр.		Платошечкина								«Сибжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»			

1 ВВЕДЕНИЕ

Рабочий проект по объекту «Капитальный ремонт здания товарной конторы одноэтажное, инв. № 010001099. Контейнерный терминал Барнаул в г. Барнаул» выполнен Новосибирским проектно-изыскательским институтом «Сибжелдорпроект» - филиалом АО «Росжелдорпроект».

Решение о разработке рабочей документации принято на основании задания на проектирование, утверждённого Директором филиала ПАО «ТрансКонтейнер» С.А. Лебедевым.

Основание для проектирования – задание заказчика.

Источник финансирования – средства заказчика.

Основные проектные решения согласованы заказчиком.

Выполнение работ производится в условиях функционирования Системы менеджмента качества в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001:2008, что подтверждено Сертификатом соответствия ТИС (TÜV International Certification) № ТИС 15 100 85470, действующим с 16.04.2014 по 15.04.2017 (сертификат выдан Органом по сертификации систем и персонала TÜV Thüringen e.V. 17.02.2015).

Разработка и согласование специальных технических условий не требуется.

2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Климатический район строительства - I, подрайон - I В (СП 131.13330.2012).

По весу снегового покрова - I район (СП 20.13330.2011).

Расчётное значение снеговой нагрузки - 240 кгс/м² (СП 20.13330.2011).

По скоростному напору ветра - III район (СП 20.13330.2011).

Расчётное значение ветрового давления - 38 кгс/м² (СП 20.13330.2011).

Расчётная температура наружного воздуха - минус 36 °С (СП 131.13330.2012).

Сейсмичность района строительства по карте В общего сейсмического районирования территории РФ - 7 баллов (ОРС-97) (СП 14.13330.2014).

Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9742-ОПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**3 ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Здание имеет II (нормальный) уровень ответственности.
Категорию по взрывопожарной и пожарной опасности не имеет.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.3.
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

**4 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ, НАРУЖНАЯ
ОТДЕЛКА ФАСАДОВ**

Местонахождение объекта строительства: Российская Федерация, г. Барнаул Новосибирской области, Контейнерный терминал Барнаул. Проектом предусматривается выполнение капитального ремонта фасадов здания конторы: устройство отделки фасадов из прижимной кирпичной стенки, все сопутствующие с этим мероприятия:

- устройство цоколя;
- устройство отмостки;
- устройство карниза.

Здание конторы представляет собой сочетание прямоугольных в плане объёмов, с размерами в крайних осях 47,790х22,610 м. Здание одноэтажное, чердачное. Здание отапливаемое, существующие наружные стены выполнены из силикатного кирпича. Отметка карниза переменная +4,420; +4,220; +3,830 м. Главный вход расположен с северной стороны. По заданию на проектирование, проектом предусматривается демонтаж главного крыльца и устройство нового с отделкой бетонной плиткой с шероховатой поверхностью.

Отделка фасадов выполняется из лицевого кирпича и облицовкой бетонной плиткой цоколя.

По проекту, в здании конторы демонтируется существующая, разрушенная кладка из силикатного кирпича, на глубину 120 мм и выполняются мероприятия по восстановлению стен в разделе КЖ. Затем выполняется демонтаж разрушенного цоколя и части карниза. Далее осуществляется отделка фасадов из лицевого кирпича с армированием согласно СП 15.13330.2012, п.п.Д1 Приложение Д, прижимная стенка устанавливается на фундамент (см. р. КЖ), выполняется отмостка и отделка бетонной плиткой цоколя, цвет-коричневый, далее выполняется устройство нового карниза, с увеличением выноса на 500 мм от стены, в целях избежания замачивания наружной прижимной стенки из лицевого кирпича Кр-л-по 250х120х88/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.

Оконные блоки – существующие из ПВХ профиля.
Дверные блоки наружные – существующие.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9742-ОПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

После выполнения прижимной стенки проектом предусматривается восстановление оконных и дверных откосов, восстановление оконных сливов.

5 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивная схема здания представляет собой систему из продольных несущих и поперечных самонесущих кирпичных стен, перекрытых сборными железобетонными плоскими плитами с круглыми пустотами.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных диском перекрытия.

Фундаменты здания ленточные из бетонных блоков для стен подвалов (ФБС) по сборным железобетонным плитам ленточных фундаментов (плиты ФЛ).

Глубина фундамента составляет 2,7 метра (4 ряда блоков и плиты ФЛ).

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных плоских плит с круглыми пустотами (сер.1.141.-1 вып.60, 63, сер.1.041.1-2 вып.1).

Стены здания выполнены из белого силикатного кирпича высотой 88 мм. Толщина наружных стен – 640 мм, внутренних – 380 мм. По наружному контуру стен дополнительно выполняется кладка из красного облицовочного глиняного кирпича толщиной 120 мм.

Перегородки – кирпичные в полкирпича, кладка выполнена из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Кровля стропильная чердачная из пиломатериалов хвойных пород с покрытием из кровельного железа по деревянной обрешётке.

Проектом предусматривается:

- устройство «прижимной» стенки из глиняного полнотелого кирпича толщиной 120 мм;

- уширение существующего фундамента для устройства прижимной стенки;

- демонтаж существующей размороженной кладки подоконных участков на глубину 0,5 кирпича (120 мм) с последующим обетонированием демонтированных участков бетоном кл. В15;

- устройство гидроизоляции существующей кладки стен современными обмазочными материалами;

- демонтаж существующего крыльца и выполнение нового с учетом требований, учитывающих морозное пучение грунтов основания.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9742-ОПЗ	Лист
							4

6 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Наружные блоки сплит-систем кондиционирования (15 шт.) перед выполнением кирпичной кладки демонтируются вместе с кронштейнами. После выполнения фасадных работ наружные блоки закрепить на прежних местах. Восстановить существующие подводы к наружным блокам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9742-ОПЗ				5

Приложение №

А

Приложение №1
к Договору №9742
от "25" апреля 2016г.

Утверждаю:

Директор филиала ПАО
"ТрансКонтейнер" на Западно-Сибирской
железнодорожной

С.А. Лебедев

2016 г.



Задание на проектирование по объекту:

«Капитальный ремонт здания товарной конторы одноэтажное, инв. № 010001099.
Контейнерный терминал Барнаул в г. Барнаул»

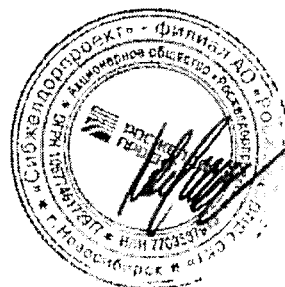
№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Бюджет ПАО "ТрансКонтейнер" на 2016 год
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Местонахождение объекта	656031, г. Барнаул, ул. Привокзальная, 87Б
4	Источник финансирования	ПАО "ТрансКонтейнер"
5	Сроки начала и окончания капитального ремонта	Начало выполнения работ - с даты заключения договора. Окончание работ - согласно календарному плану к договору.
6	Стадия проектирования	Рабочий проект
7	Генеральная проектная организация	«Сибжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
8	Требования к разработке вариантов и технической части документации	Не требуется
9	Особые условия строительства	Отсутствуют
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь – 1202,5 м2.
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты.
12	Необходимость выделения очередей строительства и пусковых комплексов, требования к перспективному расширению объекта строительства	Не требуется
13	Требования к технологии, режиму работы предприятия	Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.
14	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	14.1. Разработать документацию на капитальный ремонт здания. 14.2. Перечень планируемых работ: - фасад (облицовка лицевым кирпичом); - отмостка (разборка и устройство из бетона с гидроизоляцией);

		<ul style="list-style-type: none"> - крыльцо - сопутствующие работы связанные с капитальным ремонтом фасада (перенавеска кондиционеров, откосы оконные, карнизы и т.д.) <p>14.3. Документацию выполнить в соответствии в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, санитарных норм</p> <p>14.4. Состав и содержание документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - рабочие чертежи разделов АР, КЖ, ОВ, ЭОМ; - спецификации оборудования и материалов;
15	Требования к разработке сметной документации.	<p>15.1. Сметную документацию составить базисно-индексным методом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требованиями, утверждёнными распоряжением ОАО «РЖД» № 2821р от 29.12.2011 г. (в действующей редакции), с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001) с использованием сертифицированной сметной программы; - требованиями, утвержденными распоряжениями ОАО «РЖД» №2697р от 28.12.2009, №394р от 22.02.2011 г., №690р от 09.04.2012 г., №656р от 18.03.2013 г. <p>15.2. Сводный сметный расчет должен быть представлен в базовом уровне цен с пересчетом в текущие цены.</p> <p>15.3. Индексы перехода от базисных цен к текущим и прогнозным принимаются на основании распоряжений ОАО «РЖД».</p> <p>15.4. Капитальный ремонт проводить в условиях действующего предприятия.</p>
16	Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	Не требуется
17	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
18	Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и к мероприятиям по охране труда	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.
19	Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений	Разработка рабочего проекта в полном объеме осуществляется после согласования филиалом ПАО «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской ж.д. основных проектных решений.
20	Необходимость проектирования объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения	Не требуется

21	Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	Выполнить обмеры и обследование строительных конструкций для целей капитального ремонта с составлением отчетов. Шурфы выполняет заказчик по представленной проектной организацией схеме.
22	Источники обеспечения сырьем для производства продукции	Не требуется
23	Источники обеспечения на период строительства материалами и полуфабрикатами, топливом, электроэнергией, теплом, водой и трудовыми ресурсами	Не требуется
24	Требования к производственному и хозяйственному кооперированию	Не требуется
25	Технические условия, исходная и разрешительная документация	25.1. Необходимые исходные данные подготавливаются филиалом ПАО «ТрансКонтейнер». 25.2. Объем рабочей документации могут уточняться в процессе проектирования исключительно по согласованию с Заказчиком.
26	Количество экземпляров проектной документации (в т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику	Документация передается заказчику в бумажном виде в количестве 4 (четырёх) экземпляров. В электронном виде 1 (один) экземпляр (текстовый и графический материал в формате *.pdf)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
"Сибжелдорпроект" -
филиала АО «Росжелдорпроект»



А.В. Кузин

Главный инженер проекта «Сибжелдорпроект» –
филиал АО «Росжелдорпроект» _____

А.П. Таборкин