ПРОТОКОЛ №8/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала Публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Северной железной дороге, состоявшегося 13 июля 2016 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала Публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Северной железной дороге (далее - ПРГ) приняли участие:

1.	Оводков Александр Львович -	Главный инженер филиала	Председатель ПРГ
2.	Шоренков Александр Анатольевич -	Начальник технического отдела	Заместитель Председателя ПРГ
3.	Седова Ольга Александровна -	Заместитель главного бухгалтера филиала	Член ПРГ
4.	Панов Артем Викторович -	Начальник автотранспортного участка агентства на станции Приволжье	Член ПРГ
5.	Губкин Максим Андреевич -	Заместитель директора филиала по оперативной работе	Член ПРГ
6.	Шустова Елена Олеговна -	Ведущий экономист планово-экономического сектора	Член ПРГ
	Крюкова Ксения Владимировна -	Техник 1 категории технического отдела	Секретарь ПРГ

Состав ПРГ – 6 человек. Приняли участие – 6. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение и сопоставление заявок на участие в Открытом конкурсе № ОК-НКПСЕВ-16-0007 на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых (офисных) помещений в г. Ярославль (далее – Помещение) для размещения работников аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Северной железной дороге сроком на 5 лет (Строка ГПЗ №212).

По пункту I повестки дня:

Дата и время проведения процедуры рассмотрения и сопоставления заявок:	13.07.2016 14:00
Место проведения процедуры:	150999, г.Ярославль, ул.Кооперативная, д.8

ЛОТ №1

Предмет договора:	Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Ярославль (далее – Помещение) для размещения работников аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Северной железной дороге сроком на 5 лет
Начальная (максимальная) цена договора:	29 812 930,00 (Двадцать девять миллионов восемьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек), без учета НДС. В величину арендной платы включены: плата за право размещения фирменных вывесок на фасаде здания, за предоставление парковочных мест для стоянки автотранспорта работников, посетителей и клиентов. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующего претендента:

Номер заявки	Сведения об организации (ИНН, КПП, ОГРН, наименование организации)	Цена предложения, без учета НДС
1	Индивидуальный предприниматель Белюсов Андрей Семенович (ИП Белюсов А.С.) ИНН 760700577295 ОГРНИП 304760416100065	Месячная ставка – 431 310,00

1.2. На основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка) признать Открытый конкурс № ОК-НКПСЕВ-16-0007 не состоявшимся;

1.3. В соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках, принять решение о заключении договора с Индивидуальным предпринимателем Белюсов Андрей Семенович (ИП Белюсов А.С.) на следующих условиях:

Предмет договора: Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Ярославль (далее – Помещение) для размещения работников аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Северной железной дороге сроком на 5 лет.

Сведения об объеме: общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 784,2 (семьсот восемьдесят четыре и две десятых) квадратных метров.

Единичные расценки: ставка арендной платы на основные и вспомогательные площади в размере 550,00 (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за квадратный метр в месяц без учета НДС;

Месячная ставка в размере 431 310,00 (четыреста тридцать одна тысяча триста десять рублей 00 копеек) без учета НДС.

В величину арендной платы включены: плата за право размещения фирменных вывесок на фасаде здания, за предоставление парковочных мест для стоянки

автотранспорта работников, посетителей и клиентов, а также плату за пользование частью земельного участка, необходимого для использования помещения. Коммунальные расходы (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых бытовых отходов) оплачиваются отдельно. Аренда нежилых помещений НДС не облагается.

Изменение цены договора: Увеличение цены договора может быть произведено не чаще одного раза в год и не ранее чем через 1 (Один) год с момента вступления Договора в силу. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться не более чем в размере уровня инфляции за истекший год, но не более чем на 5% (Пять процентов).

Форма, сроки и порядок оплаты: Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 10 (Десяти) дней с даты вступления в силу настоящего Договора за период фактического пользования Помещениями, который исчисляется с момента подписания Акта приема-передачи нежилых помещений. Последующее внесение арендной платы производится авансом не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Место нахождения объектов аренды: г.Ярославль, пр-т Октября, д.16/21 (1,2,3 этажи и мансарда).

Количество парковочных мест на прилегающей территории: 5 (пять) мест.

Срок (период) аренды: подлежит исчислению с момента подписания Сторонами Акта приема–передачи нежилых помещений сроком на 5 (пять) лет.

Срок действия договора: с даты подписания договора и сроком на 5 (пять) лет включительно, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

Дополнительные условия: обеспечительный депозит в счет первого и последнего месяца аренды.

Опубликовать настоящий протокол на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и в Единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Оводков Александр Львович	_____	Председатель ПРГ
Шоренков Александр Анатольевич	_____	Заместитель Председателя ПРГ
Седова Ольга Александровна	_____	Член ПРГ
Панов Артем Викторович	_____	Член ПРГ
Губкин Максим Андреевич	_____	Член ПРГ

Шустова Елена Олеговна	_____	Член ПРГ
Крюкова Ксения Владимировна	_____	Секретарь ПРГ

«13» июля 2016 г.

Приложение №1 к Протоколу №8/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы
Конкурсной комиссии филиала
Публичного акционерного общества
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»
на Северной железной дороге,
состоявшегося 13 июля 2016 года

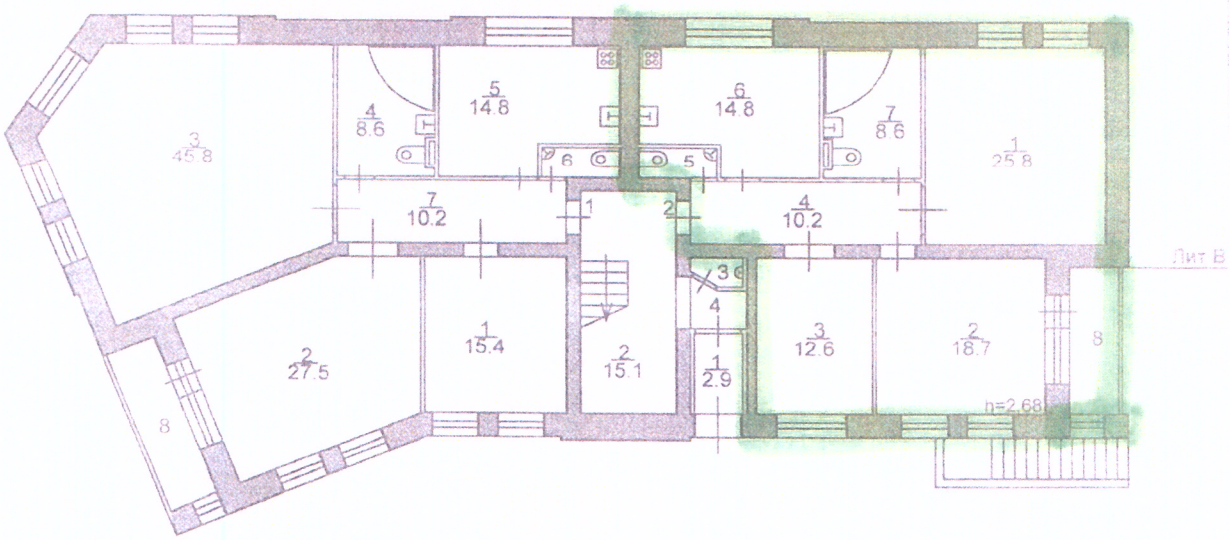
План помещений

Прилагаются копии:

- Плана 1 этажа помещения 2 площадью 92,5 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, р-н Кировский, пр-кт Октября, д.16/21

1 этаж

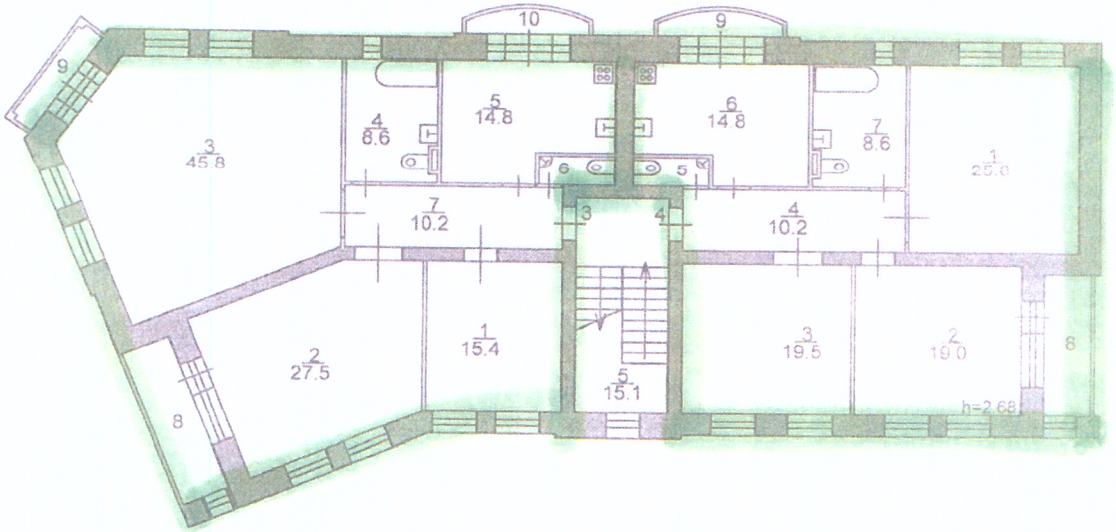
помещение 2



- Плана 2 этажа помещения 3 площадью 124,1 кв.м. и помещения 4 площадью 99,7 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, р-н Кировский, пр-кт Октября, д.16/21

2 этаж

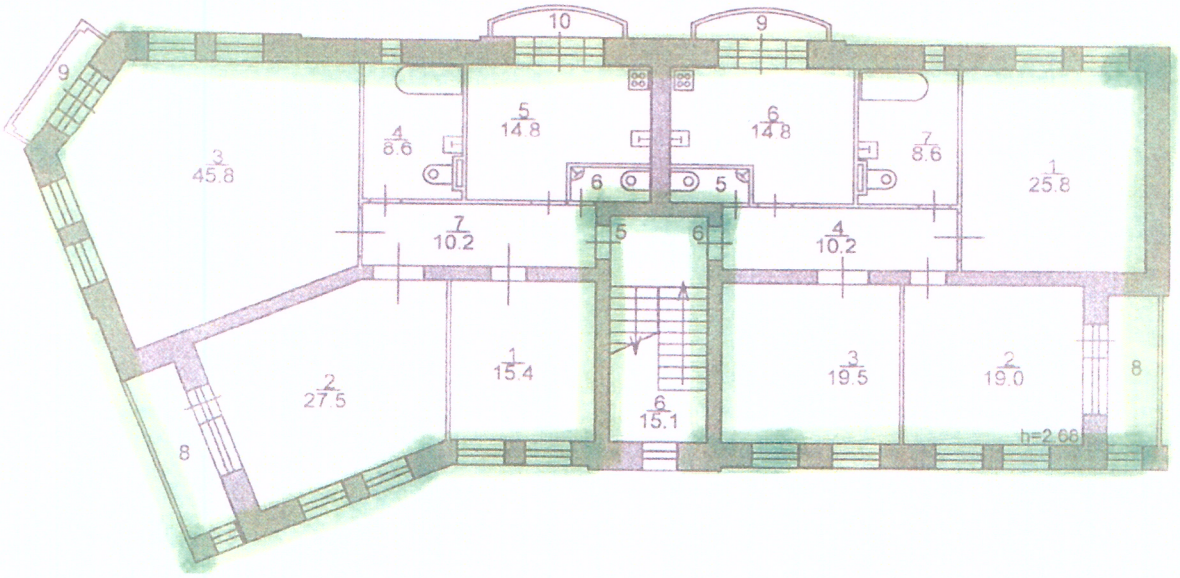
помещение 3 помещение 4



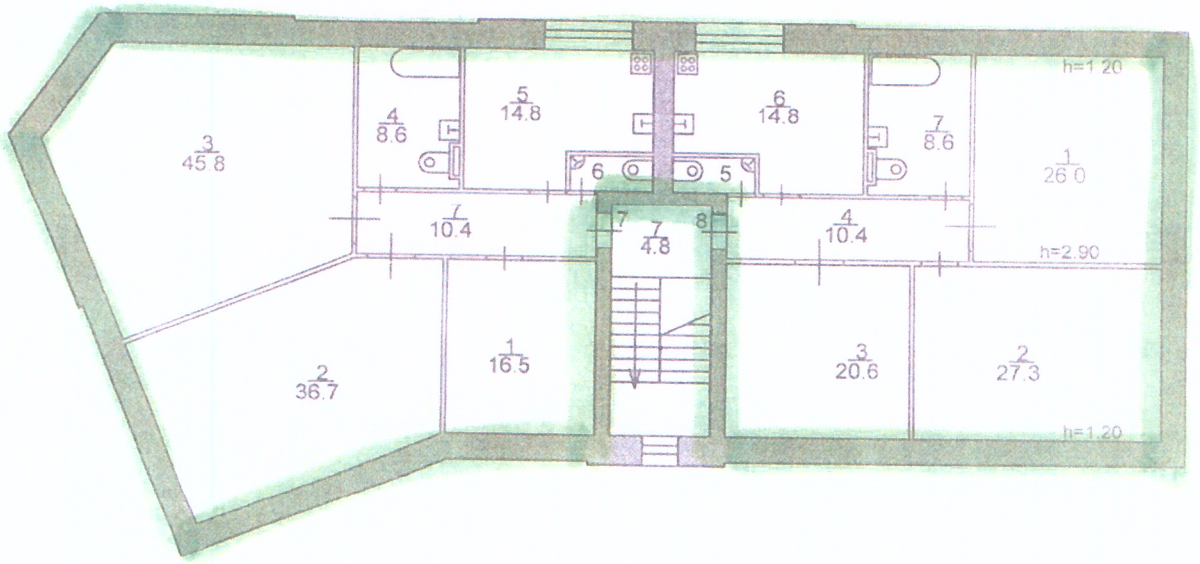
- Плана 3 этажа помещения 5 площадью 124,1 кв.м. и помещения 6 площадью 99,7 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, р-н Кировский, пр-кт Октября, д.16/21

3 этаж

помещение 5 помещение 6



- Плана мансарды помещения 7 площадью 134,6 кв.м. и помещения 8 площадью 109,5 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, р-н Кировский, пр-кт Октября, д.16/21

Мансардный этаж

помещение 7 помещение 8