



Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»  
на Восточно-Сибирской железной дороге  
664003, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 1А  
телефон: +7 (3952) 642020, факс: +7 (3952) 642024  
e-mail: vszd@trcont.ru

**ПРОТОКОЛ № 13/Р/ПРГ**  
**заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии**  
**филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Восточно-Сибирской железной дороге,**  
**состоявшегося 26 октября 2016 года**

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Восточно-Сибирской железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

1. Парникова Марина Николаевна	Главный бухгалтер	Председатель ПРГ
2. Володин Сергей Владимирович	Начальник технического отдела	Заместитель председателя ПРГ
3. Баленко Нелли Александровна	Ведущий юрисконсульт	член ПРГ
4. Крикун Галина Геннадьевна	Ведущий бухгалтер	член ПРГ
5. Рютина Анна Сергеевна	Начальник сектора информационных технологий	член ПРГ
6. Фролова Галина Андреевна	Начальник отдела продаж транспортных услуг	член ПРГ
Мокров Виктор Леонидович	Ведущий инженер	секретарь ПРГ

Приглашенные:

Ясинский Сергей Сергеевич - главный инженер

Состав ПРГ – 7 человек. Приняли участие – 6. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Рассмотрение и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе № ОК-НКПВСИБ-16-0015 на право заключения договора аренды нежилых помещений для размещения офиса филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Восточно-Сибирской железной дороге в г. Иркутске (далее - Открытый конкурс).

**По пункту I повестки дня:**

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	26.10.2016 г. 14 час. 00 мин.
Место проведения процедуры рассмотрения заявок	664003, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 1А

<b><u>Лот № 1</u></b>	
Предмет договора:	Аренда нежилых помещений для размещения офиса филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Восточно-Сибирской железной дороге в г. Иркутске.

Начальная (максимальная) цена договора:	34 282 800 (Тридцать четыре миллиона двести восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. В величину арендной платы включены коммунальные расходы (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение (горячее и холодное), водоотведение, канализование), вывоз твердых бытовых отходов. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
---	---

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в открытом конкурсе следующего претендента:

Номер заявки	Сведения об организации (Наименование ИНН, КПП, ОГРН)	Цена предложения, руб. без НДС
1	Общество с ограниченной ответственностью "Омега" (ООО "Омега") ИНН 3811121509, КПП 381101001, ОГРН 1083811004551	33 615 540,00

1.2. Признать Открытый конкурс № ОК-НКПВСИБ-16-0015 несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках и подпункта 2 пункта 2.9.11 документации о закупке (на участие в открытом конкурсе подана одна заявка).

1.4. В соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ООО «Омега» на следующих условиях:

**Предмет договора:** Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимое имущество – нежилые помещения.

**Объем:** Общая площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений составляет 889,3 (Восемьсот восемьдесят девять целых и три десятых) квадратных метра.

**Единичные расценки:** Ставка арендной платы за один квадратный метр составляет 1050,00 руб. (Одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

Величина арендной платы включает коммунальные расходы (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение (горячее и холодное), водоотведение, канализование), вывоз твердых бытовых отходов.

**Цена договора:** 33 615 540,00 руб. (Тридцать три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) без учета НДС.

НДС не облагается на основании уведомления ИФНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 27.06.2008 г. № 4068.

**Форма, сроки и порядок оплаты:** Арендная плата перечисляется на счет Арендодателя до пятнадцатого числа оплачиваемого месяца.

**Место нахождения объекта аренды:** г. Иркутск, ул. Коммунаров, д. 1а.

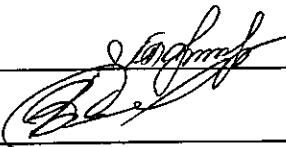
**Срок (период) аренды:** С 01 января 2017 г. по 31 декабря 2019 г.

**Срок действия договора:** вступает в силу с даты его государственной регистрации, но распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до государственной регистрации договора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, и действует до 31.12.2019 г.

**Дополнительные условия:** Увеличение цены договора может быть произведено не ранее чем через 1 (один) год со дня заключения договора, и не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение арендной ставки может производиться не более чем на 4,6 % (четыре целых и шесть десятых процента) за истекший год.

**Опубликовать настоящий протокол на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и в Единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.**

Председатель ПРГ



М. Н. Парникова

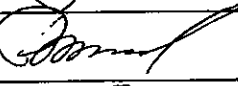
Члены ПРГ:



С.В. Володин



Н. А. Баленко



Г. Г. Крикун



А.С. Рютина



Г. А. Фролова

Секретарь ПРГ



В. И. Мокров

"26" октября 2016 г.