



Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»
на Дальневосточной железной дороге
680000, Хабаровский край.
г. Хабаровск, ул.Дзержинского, 65, оф. 7
телефон: +7 (4212) 45-12-10,
факс: +7 (4212) 38-55-08
www.trcont.ru

от 11.2016, № _____

ВНИМАНИЕ!

ПАО «ТрансКонтейнер» информирует о внесении изменений в документацию открытого конкурса № ОК-НКПДВЖД-16-0021 на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Находка пос. Врангель для размещения агентства в порту Восточный, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 3 года. (далее – Открытый конкурс)

1. Общие положения Раздела 4. Технического задания документации о закупке № ОК-НКПДВЖД-16-0021 (Далее Техническое задание) - вместо г. Находка, пос. Врангель Приморского края, указать – в Приморском крае, г. Находка, пос. Врангель
2. Пункт 6.2. Технического задания изменить и изложить в следующей редакции:
Общая площадь Помещения должна составлять от 150 до 200 квадратных метров. Помещение может состоять из нескольких помещений (далее кабинеты), которые могут быть расположены на одном или нескольких этажах. Помещение по назначению должно быть предназначено - под офис (не менее 80% общей площади Помещения должны иметь административное назначение)
3. Пункт 6.3. Технического задания исключить.
4. Пункт 6.4. Технического задания изменить и изложить в следующей редакции:
Помещение, передаваемое в аренду, должно быть изолировано и отделяться от иных помещений здания закрывающимися дверями или отдельным входом.
5. Пункт 6.5. Технического задания изменить и изложить в следующей редакции:
Наличие в здании отдельных санитарных узлов с возможностью их использования Арендатором.
6. Пункт 6.9. Технического задания изменить и изложить в следующей редакции:
В здании обязательно наличие круглосуточной охраны, обеспечивающей доступ в здание работников Заказчика и препятствующей неконтролируемому доступу посторонних лиц.
7. Пункт 7 Технического задания изменить и изложить в следующей редакции:
 - Помещение должно быть оборудовано следующими инженерными системами: теплоснабжение, электроснабжения, канализации, водоснабжения, кондиционирования воздуха, системой охранного видеонаблюдения снаружи и внутри здания, пожарной и охранной сигнализацией, инженерные и коммуникационные сети для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи.
 - Помещение должно находиться в полной исправности, в нормальном техническом, санитарном, противопожарном состоянии и не требовать дополнительных вложений

средств на ремонт; должно соответствовать требованиям СЭС, пожарной, электротехнической и антитеррористической безопасности согласно установленных нормативов и ГОСТов.

- В Помещении электрические, телефонные и сетевые линии должны располагаться над фальшпотолком, или в иных специализированных кабель-каналах;
- Скорость передачи данных по локально-вычислительной сети – не менее 100 Мбит/с;
- Наличие или возможность подключения к сети Интернет (10 Мбит/с);
- Наличие городской телефонной связи (не менее 4 тел. номеров);
- Возможность размещения вывески с логотипом Заказчика.
- Присутствие в здании оператора связи ООО «Неоком» или наличие возможности установки необходимого оборудования для работы с указанным оператором.

8. Пункт 8 Технического задания изменить и изложить в следующей редакции:

- включенные в стоимость арендной платы услуги, согласно п.2 Технического задания, должны оказываться на высоком профессиональном уровне;
- отделка предоставленного Помещения должна быть выполнена из высококачественных отделочных материалов, Арендодатель обязан исключить преждевременный износ и аварийное состояние Помещения, препятствующее его дальнейшему применению.

9. В п. 13 Информационной карты раздела 5 конкурсной документации открытого конкурса № ОК-НКПДВЖД-16-0021 (далее Информационная карта) вместо Место выполнения работ, оказания услуг, поставки товара и т.д.: 692941, РФ, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, указать – Приморский край, г. Находка, пос. Врангель.

10. В п. 5.2. Проекта договора – Приложение №4 к конкурсной документации открытого конкурса № ОК-НКПДВЖД-16-0021 (далее Проект договора) внести изменение и добавить абзац:

Величина арендной платы может изменяться только по соглашению Сторон не чаще одного раза в год не ранее чем через 1 (один) год с момента подписания настоящего Договора. Ежегодное изменение арендной ставки может производиться не более чем в размере уровня инфляции за истекший год, но не более 4,6 % от суммы арендной платы.

11. п. 5.3. Проекта договора исключить:

12. п. 5.4. Проекта договора исключить:

13. В п. 9.1. Проекта договора внести изменение и изложить в следующей редакции:

Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 9.3. и 9.7.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок, с обязательным ответом другой Стороны на вышеуказанное Предложение.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Сторонами обязательств по Договору

14. п. 9.8. Проекта договора исключить:

15. В п. 9.9. Проекта договора внести изменение и изложить в следующей редакции:

Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, письменно уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 30(тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым соответственно со дня, следующего за последним днем вышеуказанного 30-дневного срока. В этом случае Арендодатель обязуется принять Помещение с подписанием акта приема передачи в порядке согласно разделу 4 Договора.

16. В п. 12.7. Проекта договора внести изменение и изложить в следующей редакции:

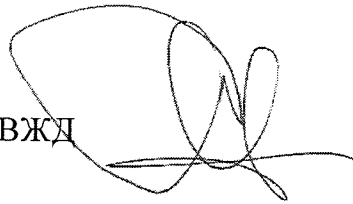
Приложения к Договору:

12.7.1. Приложение 1. Основные характеристики и границы передаваемого в аренду Помещения.

12.7.2. Приложение 2. Протокол согласования договорной цены.

12.7.3. Приложение 3. Акт приема–передачи нежилых помещений

Председатель конкурсной комиссии
филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВЖД



П.С. Силин