

ПРОТОКОЛ № 69 / ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала ПАО
«ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге
состоявшегося 28 ноября 2016 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | | |
|----|-----------------|---|------------------------------|
| 1. | Синенький И.В. | Заместитель директора по безопасности | Заместитель председателя ПРГ |
| 2. | Трофименко С.И. | Начальник отдела доходных поступлений | член ПРГ |
| 3. | Алексеева С.В. | Ведущий юрис-консульт юридического отдела | член ПРГ |
| 4. | Труш Е.А. | Ведущий технолог | член ПРГ |
| | Омельченко А.Н. | Ведущий технолог технического отдела | Секретарь ПРГ |

Состав ПРГ – 7 человек. Приняли участие – 4. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявок по открытому конкурсу № ОК-НКПДВЖД-16-0021 на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых (офисных) помещений в г. Находка п. Врангель, для размещения агентства в порту Восточный, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВЖД, сроком на 3 года. (строка ГПЗ № 335) (Далее Открытый конкурс).

1. По пункту 1 повестки дня

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	28.11.2016 16:00
Место проведения процедуры рассмотрения заявок:	680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д. 65, этаж 3
Лот № 1	
Предмет договора:	Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Находка п. Врангель, для размещения агентства в порту Восточный, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВЖД, сроком на 3 года
Начальная (максимальная) цена договора:	Начальная (максимальная) цена договора: 5 184 000,00 (пять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи рублей с учетом всех налогов (кроме НДС), за 36 месяцев. Сумма НДС и условия

начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки и заключения Заказчика, ПРГ **выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии** филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВЖД следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в открытом конкурсе № ОК-МСП-НКПДВЖД-16-0009 следующих претендентов:

№	Сведения об организации (Наименование организации, ИНН, КПП)	Цена предложения претендента, без учета НДС
1	ООО «Тройка» ИНН 2508076229, КПП 250801001, ОГРН 10625010047062 ОКПО 97055120 Адрес: 692941, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Внутрипортовая, 19а	850 руб. за 1м ² /мес. Площадь 158,3 м ² 1614660 руб. за 1м ² /год.

1.2. Признать Открытый конкурс ОК-НКПДВЖД-16-0021 несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках и пункта 2.9.11 Документации о закупке (по итогам рассмотрения заявок на участие в Открытом конкурсе подана одна конкурсная заявка).

1.3. В соответствии с пунктом 141 Положения о закупках и пунктом 2.9.12 документации о закупке, принять решение о заключении договора с единственным участником, подавшим заявку на участие в открытом конкурсе № ОК-НКПДВЖД-16-0021 - ООО «Тройка» ИНН 2508076229, путём размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду / субаренду) нежилые помещения, расположенные в здании «Деловой центр» по адресу: 692941, РФ, Приморский край, гор. Находка, ул. Внутрипортовая-19 (далее – Помещение), а Арендатор обязуется принять Помещение, уплачивать Арендодателю арендную плату и вернуть Помещение Арендодателю по истечении установленного Договором срока аренды.

Объект аренды: Помещение №№ (№ 15 и № 3 на поэтажном плане здания), находящееся на 3 этаже в здании «Деловой центр», назначение: нежилое, общая площадь 158,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: 692941, РФ, Приморский край, гор. Находка, ул. Внутрипортовая-19; кадастровый (условный) номер 25-25-18/011/2012-072; номер записи в ЕГРП (Единый Государственный Реестр Прав на недвижимое имущество и сделок с ним): 25-25-18/0252012-392

Платежи и расчёты по договору: Размер ежемесячного платежа арендной платы по настоящему Договору принимается равным 134555 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения 2623от 22.11.2006 года).

Арендная плата включает: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, уборку Помещения и мест общего пользования, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), охрану, плату за пользование 5-ю парковочными местами, содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, освещения (включая замену и утилизацию ламп), охранной и пожарной сигнализации, ремонт окон, дверей, замков в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи. Включаемые в стоимость арендой платы услуги Арендодатель вправе выполнять лично или с привлечением третьих лиц.

Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя.

Первое внесение арендной платы арендатор производит в течение 10 (десяти) дней с даты вступления в силу договора (государственной регистрации договора) за период фактического пользования помещениями, который исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Помещения. Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц аренды авансовым платежом не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

Срок оказания услуг: Помещение предоставляется в аренду сроком на 3 (Три) года. Срок аренды подлежит исчислению с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи нежилых помещений.

Срок действия договора: Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие до его государственной регистрации с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи помещения.

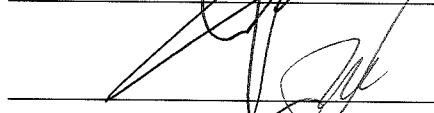
Опубликовать настоящий протокол на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и Общероссийском официальном сайте не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Заместитель председателя ПРГ

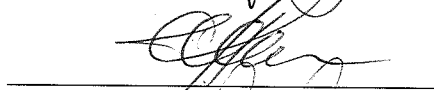


Синенький И.В.

Члены ПРГ



Трофименко С.М.



Алексеева С.В.



Труш Е.А.

Секретарь ПРГ



Омельченко А.Н.

«14» 12 2016г.