

ПРОТОКОЛ № 45-Р/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии
филиала публичного акционерного общества
«ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге,
состоявшегося 21 декабря 2016 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала Публичного акционерного общества «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

1.	Белозерова Раиса Владимировна	Заместитель директора филиала (по финансам)	Председатель ПРГ
2.	Федоров Алексей Николаевич	Начальник технического отдела	Заместитель Председателя ПРГ
3.	Оганян Меружан Самвелович	Ведущий специалист (по безопасности)	член ПРГ
4.	Соколова Светлана Борисовна	Ведущий бухгалтер	член ПРГ
5.	Степанова Елена Владимировна	Начальник планово-экономического отдела	член ПРГ
6.	Кочкина Юлия Владиславовна	Ведущий юрисконсульт	член ПРГ
	Корж Альбина Ивановна	Ведущий инженер	секретарь ПРГ

Состав ПРГ – 6 человек. Приняли участие – 6.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение заявок на участие в Открытом конкурсе № ОК-НКПОКТ-16-0054 на право заключения договора на предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилых помещений (далее- Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	21.12.2016, 10:00
Место проведения процедуры рассмотрения заявок:	191002, РФ. г.Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23

Лот № 1

Предмет договора:	Предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилых помещений.
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальная (максимальная) цена договора:	Начальная (максимальная) цена договора составляет 66 120 000 (шестьдесят шесть миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек за 5 (пять) лет без учета НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующего претендента:

Номер Заявки	Наименование Претендента (ИНН, КПП, ОГРН)	Цена претендента, руб. без НДС
70	ООО «Десна Инвестмент» ИНН 7842356868, КПП 784001001, ОГРН 1077847308615	65 544 000,00

1.2. Признать Открытый конкурс № ОК-НКПОКТ-16-0054 несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках и подпункта 2 пункта 2.9.11. документации о закупке (на участие в конкурсе подана одна конкурсная Заявка).

1.3. В соответствии с пунктом 141, подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках и пунктом 2.9.12. документации о закупке, принять решение о заключении договора с единственным участником, подавшим предложение, ООО «Десна Инвестмент» путем размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

Предмет договора: предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилых помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения об объеме Услуг: общая площадь арендуемых помещений составляет 892 (восемьсот девяносто два) кв.м.

Максимальная цена договора: составляет 65 544 000 (шестьдесят пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек за 5 (пять) лет без учета НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальная цена договора указана без учета индексации базовой части арендной платы, связанной с ростом уровня инфляции.

Базовая часть арендной платы составляет 64 224 000 (шестьдесят четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС и включает в себя коммунальные платежи (холодное водоснабжение, теплоснабжение, приём сточных вод и канализации), ремонт, обслуживание, обновление и замену всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежи за содержание обслуживающего персонала здания; платежи за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывоз мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особенным характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацию контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности Здания и безопасности Арендаторов (за исключением

обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставление возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании.

Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию и составляет не более 1 320 000,00 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС за 5 лет из расчета не более 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей в год.

Изменение цены договора/единичных расценок: базовая часть арендной платы в процессе исполнения договора может быть увеличена только по соглашению сторон не ранее чем через 1 (один) год со дня заключения договора, и не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение арендной платы может производиться следующим образом:

- начиная со второго года аренды не более чем в размере уровня инфляции за истекший год, определенного Федеральной службой государственной статистики, но не более 4,6 %;

- начиная с третьего года аренды и до окончания срока действия договора в размере уровня инфляции за истекший год, определенного Федеральной службой государственной статистики, но не более 10%.

Переменная часть арендной платы может быть увеличена Арендодателем в случае изменения тарифов ресурсоснабжающих организаций, а именно: электроснабжение, стоимость услуг которых входят в переменную часть арендной платы, пропорционально такому увеличению, при условии, что такое увеличение превысило 10% (десять процентов) при письменном согласии Сторон после предоставления Арендатору документов, подтверждающих такое увеличение.

Единичные расценки: месячная базовая часть арендной платы за 1 (один) кв.м составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек без учета НДС.

Расчет переменной части арендной платы производится Арендодателем согласно тарифам, установленным энергоснабжающей организацией.

Размер переменной части арендной платы за месяц определяется по формуле:

Количество фактически потребленной Арендатором электроэнергии (кВт/ч) * Тариф за 1 кВт/ч, рассчитанный как частное от деления итогового значения стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав всего без налога (графа 5 счета-фактуры) на итоговое значение количества потребленной электроэнергии (графа 3 счета-фактуры) на основании счетов-фактур, предоставленных энергоснабжающей организацией за соответствующий период.

Форма, срок и порядок оплаты: платежи осуществляются в безналичном порядке. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц базовой части арендной платы за первый год аренды в размере 2 140 800 (два миллиона сто сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. Начиная со второго месяца аренды, арендная плата вносится арендатором ежемесячно авансом в течение 5-ти первых рабочих дней каждого месяца путем перевода на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

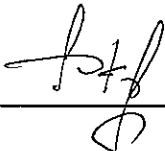


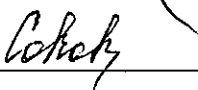
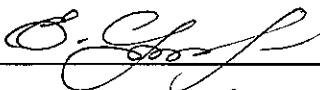
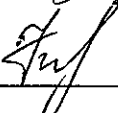

Ежемесячная арендная плата по переменной части перечисляется на расчетный счет Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта оказанных услуг.

Место нахождения объектов аренды: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23 (4,5 и 8 этажи бизнес-центра «Ренессанс-Холл»).

Срок (период) аренды: с 01.04.2017 по 31.03.2022 (включительно).

Срок действия договора: С даты регистрации договора и по 31.03.2022 включительно, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

Опубликовать настоящий протокол на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и в Единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Председатель ПРГ		Белозерова Раиса Владимировна
Заместитель Председателя ПРГ		Федоров Алексей Николаевич
Члены ПРГ:		Оганян Меружан Самвелович
		Соколова Светлана Борисовна
		Степанова Елена Владимировна
		Кочкина Юлия Владиславовна
Секретарь ПРГ		Корж Альбина Ивановна

«22» декабря 2016 г.

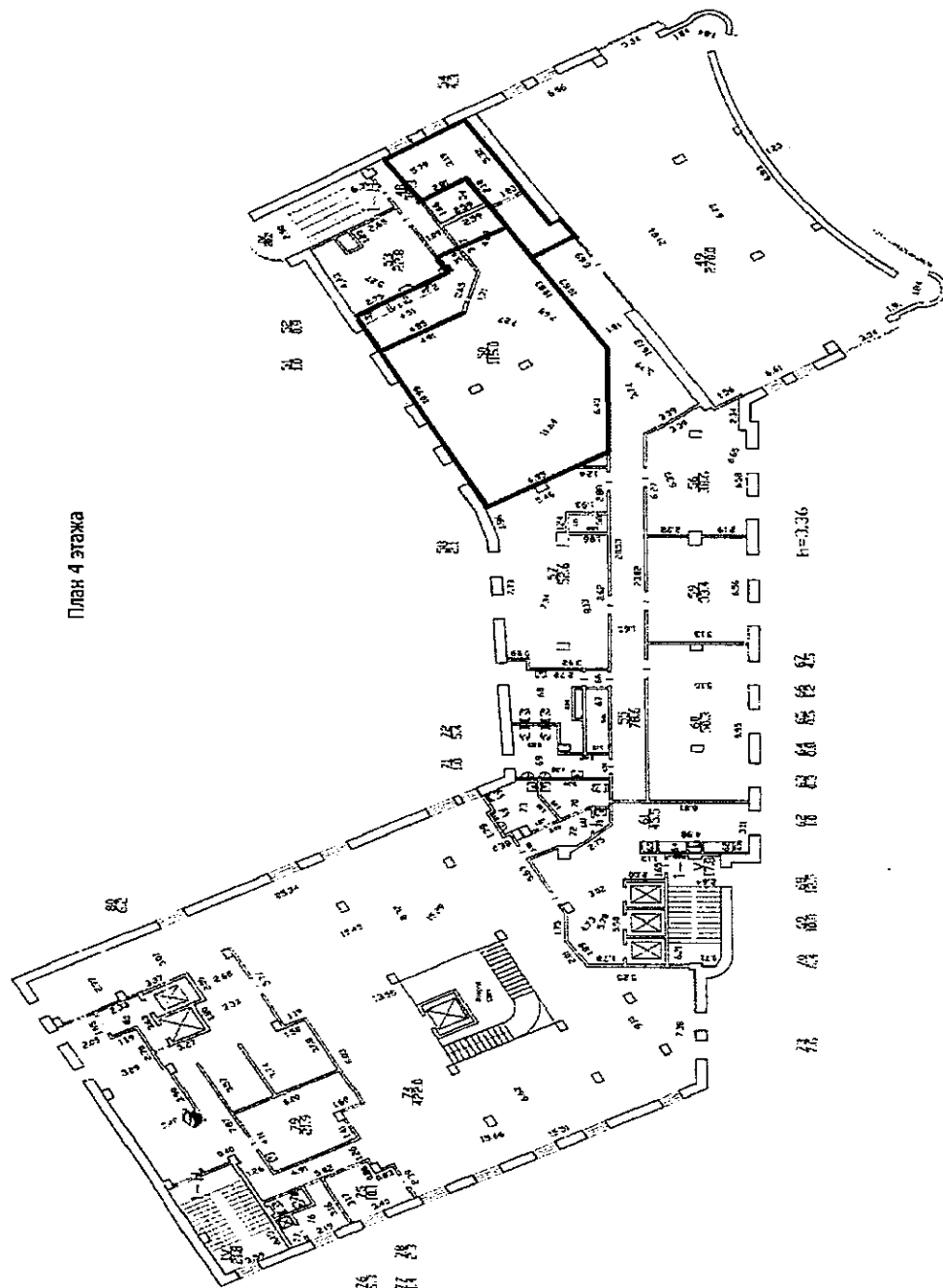
Приложение № 1
к Протоколу № 45-Р/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы
Конкурсной комиссии филиала публичного
акционерного общества «ТрансКонтейнер»
на Октябрьской железной дороге,
состоявшегося 21 декабря 2016 г.

План помещений.

Прилагаются копии:

плана 4 этажа из поэтажных планов строения, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр. 23 литер А, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района Санкт-Петербурга с выделением зоны аренды

4 этаж



План 4 этажа

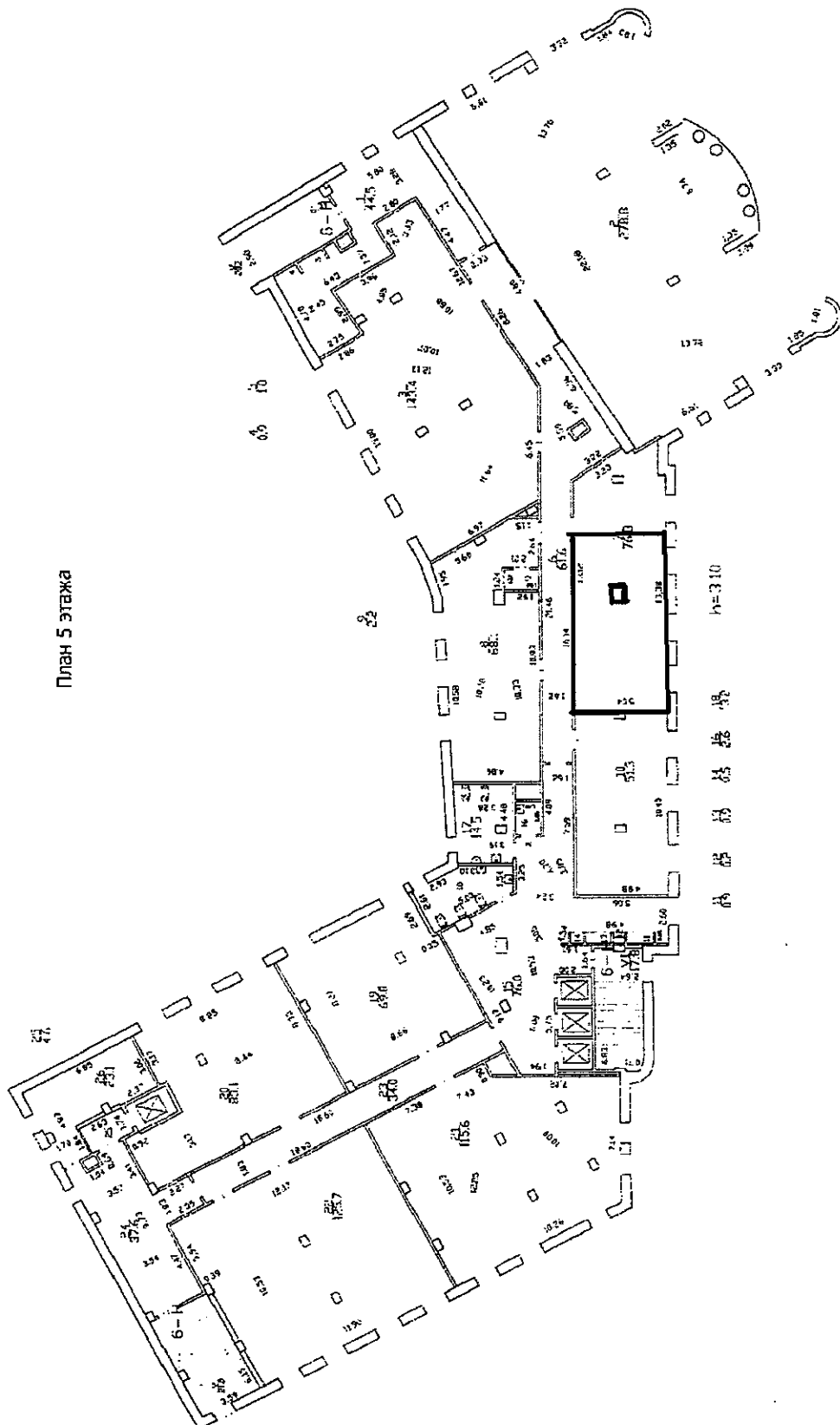
1:1.316

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Прилагаются копии:

плана 5 этажа из поэтажных планов строения, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр. 23 литер А, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района Санкт-Петербурга с выделением зоны аренды

33770010



Прилагаются копии:

плана 8 этажа из поэтажных планов строения, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр. 23 литер А, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района Санкт-Петербурга с выделением зоны аренды

