

ПРОТОКОЛ № 04 / ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала
ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге
состоявшегося 06 февраля 2017 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | | |
|----|-----------------|---|------------------------------|
| 1. | Дюльдин Р.Ю. | Заместитель директора по оперативным вопросам | Председатель ПРГ |
| 2. | Синенький И.В. | Заместитель директора по безопасности | Заместитель председателя ПРГ |
| 3. | Трофименко С.М. | Начальник отдела доходных поступлений | член ПРГ |
| 4. | Солдаткин А.А. | Начальник технического отдела | член ПРГ |
| | Омельченко А.Н. | Ведущий технолог технического отдела | Секретарь ПРГ |

Состав ПРГ – 7 человек. Приняли участие – 4. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение заявок по открытому конкурсу № ОК-НКПДВЖД-16-0036 на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых (офисных) помещений в г. Хабаровск, для размещения аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВЖД, сроком на 3 года, (строка ГПЗ № 485), (Далее Открытый конкурс)

По пункту I повестки дня

Дата и время проведения процедуры вскрытия конверта:	06.02.2017 16:00
Место проведения процедуры вскрытия конверта:	680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д. 65, этаж 3.

Лот № 1	
Предмет договора:	Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Хабаровск, для размещения аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВЖД, сроком на 3 года.
Начальная (максимальная) цена договора:	28 800 000 (двадцать восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом всех налогов (кроме НДС), за 36 месяцев. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки и заключения Заказчика, ПРГ **выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии** аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в открытом конкурсе № ОК-НКПДВЖД-16-0036 следующих претендентов:

№	Сведения об организации (Наименование организации, ИНН, КПП)	Цена предложения претендента, без учета НДС
1	ООО «Амур-КГ» ИНН 2724094487, КПП 272401001, ОГРН 1062722029974 ОКПО 28868668 Адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 8, 311	9 410 400,00 руб. в год. 1000 руб. за 1м ² /мес. Площадь 784,2 м ²

1.2. Признать Открытый конкурс ОК-НКПДВЖД-16-0036 несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках и пункта 2.9.11 Документации о закупке (по итогам рассмотрения заявок на участие в Открытом конкурсе подана одна конкурсная заявка).

1.3. В соответствии с пунктом 141 Положения о закупках и пунктом 2.9.12 документации о закупке, принять решение о заключении договора с единственным участником, подавшим заявку на участие в открытом конкурсе № ОК-НКПДВЖД-16-0036 - ООО «Амур-КГ» ИНН 2724094487, путём размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду / субаренду) нежилые помещения, общей площадью 784,2 кв.м., находящиеся на 3 этаже административного здания, расположенного по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск Ул. Дзержинского, д. 65, (далее – Помещение), а Арендатор обязуется принять Помещение, уплачивать Арендодателю арендную плату и вернуть Помещение Арендодателю по истечении установленного Договором срока аренды.

Объект аренды: Помещение №№ 14,16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, находящееся на 3 этаже в здании «Феликс-сити», назначение: нежилое, общей площадью 784,2 кв.м., Адрес (местонахождение) объекта: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск Ул. Дзержинского, д. 65;

Кадастровый (или условный) номер 27-27-01/046/2010-374;

номер записи в ЕГРП (Единый Государственный Реестр Прав на недвижимое имущество и сделок с ним): 27-27-01/046/2010-374 от 07.04.2010г.;

Платежи и расчёты по договору: Размер ежемесячного платежа арендной платы по настоящему Договору принимается равным 784 200 (семьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Уведомление ФНС России №2429 от 25.12.2006 года).

Арендная плата включает: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, вывоз мусора (твёрдых бытовых отходов), охрану, содержание, обслуживание и текущий ремонт

систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, освещения (включая замену и утилизацию ламп), охранной и пожарной сигнализации, ремонт окон, дверей, замков в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи. Включаемые в стоимость аренды платы услуги Арендодатель вправе выполнять лично или с привлечением третьих лиц.

Арендная плата ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя.

Первое внесение арендной платы арендатор производит в течение 10 (десяти) дней с даты вступления в силу договора (государственной регистрации договора) за период фактического пользования помещениями, который исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Помещения. Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц аренды авансовым платежом не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

Срок оказания услуг: Помещение предоставляется в аренду сроком на 3 (Три) года. Срок аренды подлежит исчислению с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи нежилых помещений.

Срок действия договора: 3 года с даты двустороннего подписания акта приема-передачи Помещения. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, но распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до государственной регистрации Договора с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

Опубликовать настоящий протокол на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Председатель ПРГ



Дюльдин Р.Ю.

Заместитель председателя ПРГ



Синенький И.В.

Члены ПРГ

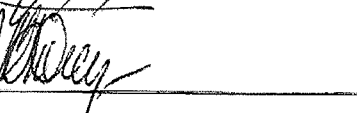


Трофименко С.М.



Солдаткин А.А.

Секретарь ПРГ



Омельченко А.Н.

«08» февраля 2017г.