**ПАО «ТрансКонтейнер»**
125047, Москва, Оружейный пер., д. 19
телефон: +7 (495) 788-17-17, факс: +7 (499) 262–75–78
e-mail: trcont@trcont.ru, www.trcont.ru

# ПРОТОКОЛ № 10.1/КК
## заседания Конкурсной комиссии публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»), состоявшегося «16» февраля 2017 года

Присутствовали:

| | | |
|---|---|---|
| Марков В.Н. | - директор по правовым вопросам и управлению имуществом | - заместитель председателя комиссии |
| Комиссаров Д.Г. | - директор по управлению налогообложением | - член комиссии |
| Аладин В.Г. | - заместитель генерального директора | - член комиссии |
| Тришкин Е.М. | - начальник отдела бюджетного управления | - член комиссии |
| Тюрин В.В. | - заместитель директора по экономике | - член комиссии |
| Моржаева Б.Б. | - ведущий специалист управления делами | - секретарь комиссии |

Приглашенные:

| | |
|---|---|
| Титков С.Н. | - начальник сектора по сопровождению процедур размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг |
| Шелопугин А.И. | - начальник отдела экономической безопасности |
| Земскова И.И. | - главный специалист отдела правового сопровождения договорной работы |
| Сироткин К.Е. | - начальник отдела реестра и управления имуществом |

***Повестка дня:***

I. Подведение итогов открытого конкурса на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых (офисных) помещений в г. Хабаровск, для размещения аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВжд, сроком на 3 года.
Процедура: ОК-НКПДВЖД-16-0036
Заявка в АСБК: 50143
**Докладчик:** начальник отдела реестра и управления имуществом Сироткин К.Е.

**По пункту I повестки дня заседания:**

1. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (Протокол № 04/ПРГ заседания, состоявшегося 06 февраля 2017 г.) в части принятия решения допустить к участию в открытом конкурсе ООО «Амур-КГ».

2. Открытый конкурс № ОК-НКПДВЖД-16-0036 на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых (офисных) помещений в г. Хабаровск, для размещения аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на ДВжд признан не состоявшимся на основании подпункта 2 пункта 2.9.11 Документации о закупке (на участие в конкурсе подана одна заявка).

3. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (Протокол № 04/ПРГ заседания, состоявшегося 06 февраля 2017 г.) и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд ПАО «ТрансКонтейнер» принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ООО «Амур-КГ» на следующих условиях:

**Предмет договора:** Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью 784,2 (Семьсот восемьдесят четыре целых и две десятых) кв.м. (далее – Помещения), в том числе помещения №14 – 85,8 кв.м., №16 – 21,2 кв.м., №17 – 17,5 кв.м., №18 – 10,1 кв.м., №19 – 4,9 кв.м., №20 – 6,7 кв.м., №21 – 2,8 кв.м., №23 – 3,7 кв.м., №24 – 3,2 кв.м., №25 – 20,1 кв.м., №26 – 13,2 кв.м., №27 – 17,3 кв.м., №28 – 2,2 кв.м., №29 – 16,5 кв.м., №30 – 9,8 кв.м., №31 – 43,4 кв.м., №32 – 29,6 кв.м., №33 – 34,5 кв.м., №34 – 32,1 кв.м., №35 – 34,2 кв.м., №36 – 40,9 кв.м., №37 – 36,4 кв.м., №38 – 31,2 кв.м., №39 – 33,4 кв.м., №40 – 33,9 кв.м., №41 – 109,1 кв.м., №42 – 17,7 кв.м., №43 – 23,3 кв.м., №44 – 49,5 кв.м., находящиеся на третьем этаже, назначение: нежилое, адрес объекта: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65, согласно Плану помещений, прилагаемому к настоящему протоколу (Приложение №1).

**Объем:** общая площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений составляет 784,2 (Семьсот восемьдесят четыре целых и две десятых) квадратных метра.

**Единичные расценки:** ставка арендной платы за один квадратный метр в месяц составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

Арендная плата включает: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернета и проводной телефонной связи, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), охрану, содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, освещения (включая замену и утилизацию ламп), охранной и пожарной сигнализации, ремонт окон, дверей, замков в Помещении и местах общего пользования.

**Цена договора:** 28 231 200,00 (Двадцать восемь миллионов двести тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек без учета НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Изменение цены:** цена договора может быть увеличена только по соглашению сторон без проведения закупочных процедур за счет изменения величины арендной платы не чаще одного раза в год не ранее чем через 1 (один) год с даты подписания Договора. Ежегодное изменение арендной ставки может производиться не более чем в размере уровня инфляции за истекший год, но не более 4,6 % в год.

**Форма, срок и порядок оплаты:** Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу договора (государственной регистрации договора) за период фактического пользования Помещением, который исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Помещения. Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц аренды авансовым платежом не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца.

**Место нахождения объекта аренды:** 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65.

**Срок (период) аренды:** 3 (три) года с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

**Срок действия договора:** 3 (три) года с даты подписания акта приема-передачи Помещения. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до государственной регистрации Договора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения.

4. Поручить директору филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге Силину П.С.:

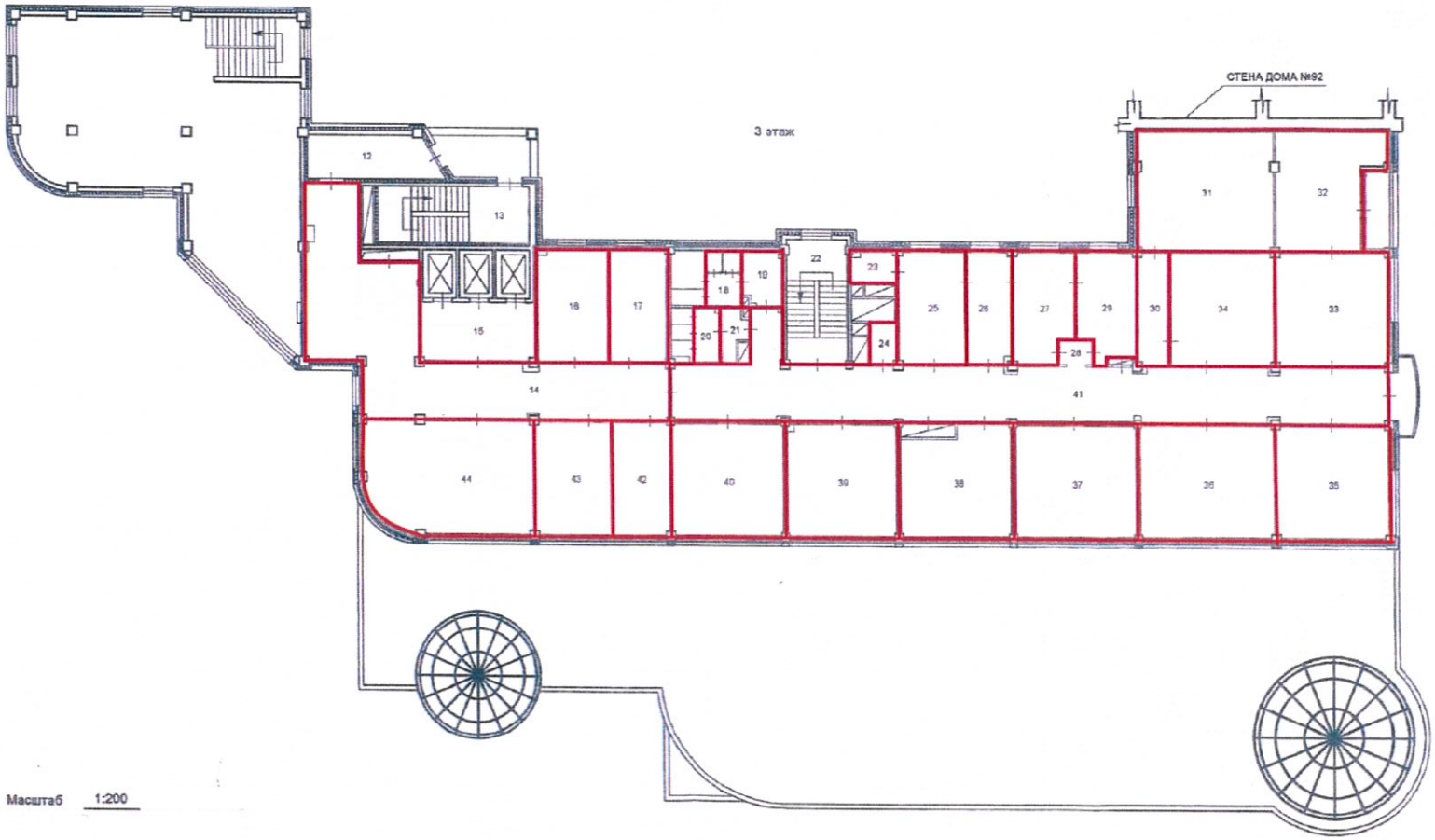
4.1 уведомить ООО «Амур-КГ» о принятом Конкурсной комиссией ПАО «ТрансКонтейнер» решении;

4.2 обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Амур-КГ» и не позднее 3 (трех) дней с даты его заключения разместить сведения о договоре в единой информационной системе в сфере закупок, предусмотренной Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Заместитель председателя
Конкурсной комиссии
ПАО «ТрансКонтейнер» В.Н. Марков

Секретарь Конкурсной комиссии Б.Б. Моржаева

«27» февраля 2017 г.

Приложение № 1
к Протоколу № 10.1/КК
заседания Конкурсной комиссии
публичного акционерного общества
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,
состоявшегося «16» февраля 2017 года

# План помещений