**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"**
**630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 22-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru**

Форма № 2-С
Утверждена приказом Министерства РФ
по зем. политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. №37

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

*Служебно-техническое*
(наименование)

Местоположение объекта учета:

Субъект РФ _____

Административный район _____

Город (пос.) *Новосибирск*

Район города *Ленинский*

Улица *Толмачёвская, 1 ст.Клещиха*

## I. Сведения о принадлежности

| № п/п | Наименование собственников (владельцев) | Основание принадлежности | Доля (часть, литера) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | *Открытое акционерное общество* | *Свидетельство о государственной* | *2672,7м²* |
| | *«Центр по перевозке грузов* | *регистрации права от 22.09.2006* | |
| | *в контейнерах «ТрансКонтейнер»* | *54-АВ 845423* | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер объекта | *50:401:377:006112590:0001* |
| Кадастровый номер объекта | *54:35:000000:0020:50:401:377:006112590:0001* |

Паспорт составлен по состоянию на « *19* » *апреля* 200 *5* г.

**М.П.** **Руководитель группы** _____
(подпись Ф.И.О.)

# II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

## 1. Общие сведения

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Литера | | | 1 | |
| Серия, тип проекта | | | | |
| Год | постройки | | год | 1986 |
| | реконструкции | | год | |
| | надстройки | | год | |
| | последнего капитального ремонта | | год | |
| Число этажей, кроме того имеется* | | | этаж | 4 |
| | | | подвал | |
| Количество лестничных клеток | | | шт. | 2 |
| Уборочная площадь | лестниц | | кв. м | |
| | общих коридоров и мест общего пользования | | кв. м | |
| Строительный объем | | | куб. м | 10011 |
| Площадь здания | | | кв. м | 2672,7 |
| в том числе | Общая площадь квартир (помещений) | | кв. м | |
| | в том числе | Площадь квартир (помещений) | кв. м | |
| | | в том числе жилая площадь | кв. м | |
| | Площадь нежилых помещений | | кв. м | 2581,4 |
| | в том числе полезная площадь | | кв. м | 2672,7 |

*Указать наличие подвала, техподполья, цокольного этажа, мансарды или мезонина.

## 2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| | В отдельных квартирах | В помещениях коридорной системы | В общежитиях | Из общего числа площади | | Маневренный фонд | Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | в мансардах | в цокольных этажах | | однокомнатные | двухкомнатные | трёхкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные и более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Кол-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| Площадь квартир (помещений) (кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь (кв.м.) | | | | | | | | | | | | |

# III. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера 1 Год постройки 1986 Число этажей 4

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитные железобетонные стаканы по свайному основанию |
| 2 | Наруж. и внутр. капит. стены | | Железобетонные стеновые панели, колонны железобетонные |
| 3 | Перегородки | | Кирпичные, газобетонные, ГКЛ |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Сборное железобетонное |
| | | Междуэтажные | Сборные железобетонные |
| | | Подвальные | Сборное железобетонное |
| 5 | Крыша | | Совмещённая мягкая рулонная |
| 6 | Полы | | Бетон, линолеум, керамическая плитка |
| 7 | Проемы | окна | Стеклопакет в пластиковом переплёте |
| | | двери | Филёнчатые окрашенные, металлические окрашенные |
| 8 | Отделка | внутренняя | Штукатурка, окраска, обои, ГКЛ |
| | | наружная | Металлосайдинг, фактурная штукатурка |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | |
| | | центральное | Трубы стальные от ТЭЦ |
| | Электро- и сантехнические устройства | электроосвещение | Проводка скрытая |
| | | водопровод | Трубы стальные от городской сети |
| | | канализация | Трубы чугунные в городской коллектор |
| | | горячее водоснабж. | Трубы стальные от городской сети |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | |
| | | напольные эл. плиты | |
| | | телефон | Проводка открытая |
| | | радио | |
| | | телевидение | |
| | | сигнализация | |
| | | мусоропровод | |
| | | лифты | |
| | | вентиляция | |
| 10 | Лестницы | | Сборные железобетонные марши |
| | Прочие работы | | Отмостка, крыльца бетонные |

Физический износ здания в % 16

# III. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера 1/1 Год постройки 1986 Число этажей 1

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Бетонный ленточный |
| 2 | Наруж. и внутр. капит. стены | | Газобетонные блоки |
| 3 | Перегородки | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Сборное железобетонное |
| | | Междуэтажные | |
| | | Подвальные | |
| 5 | Крыша | | Совмещённая мягкая рулонная |
| 6 | Полы | | Бетон |
| 7 | Проемы | окна | 1-е глухие, деревянные окрашенные |
| | | двери | Металлические окрашенные |
| 8 | Отделка | внутренняя | Штукатурка, окраска |
| | | наружная | Штукатурка, окраска |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | |
| | | центральное | |
| | Электро- и сантехнические устройства | электроосвещение | Проводка скрытая |
| | | водопровод | |
| | | канализация | |
| | | горячее водоснабж. | |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | |
| | | напольные эл. плиты | |
| | | телефон | |
| | | радио | |
| | | телевидение | |
| | | сигнализация | |
| | | мусоропровод | |
| | | лифт | |
| | | вентиляция | |
| 10 | Лестницы | | |
| | Прочие работы | | Отмостка бетонная |

Физический износ здания в % 20

# III. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера 1/2 Год постройки 1986 Число этажей 1

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Бетонный ленточный |
| 2 | Наруж. и внутр. капит. стены | | Газобетонные блоки |
| 3 | Перегородки | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Сборное железобетонное |
| | | Междуэтажные | |
| | | Подвальные | |
| 5 | Крыша | | Совмещённая мягкая рулонная |
| 6 | Полы | | Бетон |
| 7 | Проемы | окна | |
| | | двери | Стеклянные |
| 8 | Отделка | внутренняя | Металлосайдинг |
| | | наружная | Металлосайдинг |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | |
| | | центральное | |
| | Электро- и сантехнические устройства | электроосвещение | Проводка скрытая |
| | | водопровод | |
| | | канализация | |
| | | горячее водоснабж. | |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | |
| | | напольные эл. плиты | |
| | | телефон | |
| | | радио | |
| | | телевидение | |
| | | сигнализация | |
| | | мусоропровод | |
| | | лифты | |
| | | вентиляция | |
| 10 | Лестницы | | |
| | Прочие работы | | Крыльцо, отмостка бетонные |

Физический износ здания в % 20

# III. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Наруж. и внутр. капит. стены | | |
| 3 | Перегородки | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | |
| | | Междуэтажные | |
| | | Подвальные | |
| 5 | Крыша | | |
| 6 | Полы | | |
| 7 | Проемы | окна | |
| | | двери | |
| 8 | Отделка | внутренняя | |
| | | наружная | |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | |
| | | центральное | |
| | Электро- и сантехнические устройства | электроосвещение | |
| | | водопровод | |
| | | канализация | |
| | | горячее водоснабж. | |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | |
| | | напольные эл. плиты | |
| | | телефон | |
| | | радио | |
| | | телевидение | |
| | | сигнализация | |
| | | мусоропровод | |
| | | лифт | |
| | | вентиляция | |
| 10 | Лестницы | | |
| | Прочие работы | | |

Физический износ здания в % _____

## IV. Благоустройство здания

**(площадь квартир _____ кв. м., площадь здания 2672,7 кв.м.)**

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | | | | Ванны и души | | | | Бассейн | Сауна | Гор.водоснаб. | | Газовое снабжен | | Мусоропровод | Лифты | | | Телефоны | Напольные электроплиты | Электричество |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Центральное | | | | | | от АГВ и другие | калориферное | печное | без колонки и горячей воды | с горячей водой | с газ.колонкой и электроколонкой | с дровяной колонкой | | | центральное | от колонок | сетевое | баллонное | | пассажирские | грузопассажирские | грузовые | | | |
| | | от ТЭЦ | | от пром. предпр. | | от кварт. котел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | + | | | | | | | | + | | + |

## V. Нежилые помещения (площадь 2672,7 кв.м.)

| Литер по плану | | | | | | | 1,1-1 | | | | | | | | | 1,1-1 | 1-1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Жилая в нежилых | Торговая | Производственная | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Учрежденческая | Общественного питания | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная | Культурно--просветительская | Театров и зрелищ. предпр. | Творческие мастерские | Прочая | Всего | В т. ч. подвал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Площадь помещений (кв.м.) | | | | | | | 2672,7 | | | | | | | | | 2672,7 | 577,7 |
| в т. ч. полезная (кв.м.) | | | | | | | 2581,4 | | | | | | | | | 2581,4 | 577,7 |

## VI. Стоимость здания (с холодными пристройками)

Полная балансовая стоимость 9259302 руб.

Остаточная балансовая стоимость 8942871 руб

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 249411 руб.

Форма № 2-С

# Перечень прилагаемых документов:

| № п/п | Наименование документа | Масштаб | Кол-во листов | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Поэтажный план здания | 1: 200 | 5 | |
| 2 | Экспликация к поэтажному плану здания | | 5 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Особые отметки:

Акт о приёмке здания в эксплуатацию не предъявлен.

| Дата | Исполнил | Проверил |
|---|---|---|
| 04.07.2007 | Копировал - Маленко И.Н. | Балашова Л.А. |

# Экспликация

**к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске**

**по улице (переулку)** Толмачёвская **№** 1

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1-1 | подвал | 1 | Тех.помещ. | 48,36*12,39-2,45*5,52- | 378,0 | 378,0 | 2,50 | |
| | | | | -5,16*2,48-6,29*3,12- | | | | |
| | | | | -0,08*0,30-0,22*0,09- | | | | |
| | | | | -0,12*0,31-0,11*0,19- | | | | |
| | | | | -0,32*0,38-0,33*0,33- | | | | |
| | | | | -0,30*0,30*17-6,22*3,25- | | | | |
| | | | | -0,31*0,04-5,71*0,15- | | | | |
| | | | | -5,20*2,95-4,37*15,34- | | | | |
| | | | | -3,41*4,60-4,74*3,16- | | | | |
| | | | | -6,20*6,33-0,30*0,08*2 | | | | |
| | | 2 | Подсобное | 5,00*2,40-0,06*0,29 | 12,0 | 12,0 | | |
| | | 3 | Бойлерная | 6,16*2,90-0,07*0,33- | 17,8 | 17,8 | | |
| | | | | -0,35*0,20-0,09*0,09-0,09*0,12 | | | | |
| | | 4 | Вент.кам. | 2,38*1,38 | 3,3 | 3,3 | | |
| | | 5 | Вент.кам. | 2,38*0,73 | 1,7 | 1,7 | | |
| | | 6 | Вент.кам. | 2,37*0,72 | 1,7 | 1,7 | | |
| | | 7 | Вент.кам. | 2,31*2,20-0,35*0,35 | 5,0 | 5,0 | | |
| | | 8 | Щитовая | 2,92*6,02-0,16*0,21-0,20*0,20 | 17,5 | 17,5 | | |
| | | 9 | Вент.кам. | 5,08*2,85 | 14,5 | 14,5 | | |
| | | 10 | Архив | 23,00*4,21-0,95*4,76+ | 93,7 | 93,7 | | |
| | | | | +0,16*3,06+0,42*2,01+0,65*0,04 | | | | |
| | | 11 | Архив | 5,70*6,05-0,17*1,01- | 32,5 | 32,5 | | |
| | | | | -0,48*0,62-0,62*0,48- | | | | |
| | | | | -0,55*1,03-0,08*1,96-0,70*0,17- | | | | |
| | | | | -0,56*0,66 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | **Итого по подвалу:** | | **577,7** | **577,7** | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Для нежилых помещений

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Для нежилых помещений

# Экспликация

**к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске**

**по улице (переулку)** Толмачёвская **№** 1

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | Холл | AutoCAD | 60,9 | 60,9 | 2,80 | |
| | | 2 | Тамбур | 1/2*(1,36+0,25)*1,15 | 0,9 | 0,9 | | |
| | | 3 | Касса | AutoCAD | | | | |
| | | 4 | Касса | 3,32*5,83-0,31*0,50 | 19,2 | 19,2 | | |
| | | 5 | Кабинет | 2,71*3,72 | 10,1 | 10,1 | | |
| | | 6 | Подсобное | AutoCAD | 7,8 | 7,8 | | |
| | | 7 | Кабинет | 2,26*2,94-0,18*0,19 | 6,6 | 6,6 | | |
| | | 8 | Коридор | 3,49*8,83-2,38*6,06- | 14,3 | 14,3 | | |
| | | | | -1,55*1,64+0,28*1,50 | | | | |
| | | 9 | Кабинет | 2,92*2,28-0,25*0,18 | 6,6 | 6,6 | | |
| | | 10 | Подсобное | 1,11*1,93 | 2,1 | 2,1 | | |
| | | 11 | Сан.узел | 2,21*1,08 | 2,4 | 2,4 | | |
| | | 12 | Сан.узел | 2,21*1,08-0,08*0,29 | 2,4 | 2,4 | | |
| | | 13 | Подсобное | 1,94*1,08 | 2,1 | 2,1 | | |
| | | 14 | Раздевалка | 11,69*11,84-6,02*5,22- | 158,9 | 158,9 | | |
| | | | | -4,18*6,14-1,56*2,04- | | | | |
| | | | | -3,07*1,23-0,12*0,18- | | | | |
| | | | | -0,18*0,60*3-0,43*0,45+ | | | | |
| | | | | +8,89*6,03-4,32*2,03- | | | | |
| | | | | -3,44*0,38+5,90*8,97- | | | | |
| | | | | -0,27*1,08-2,36*4,66-0,20*0,59 | | | | |
| | | 15 | Тамбур | 1,33*2,98-0,32*0,23 | 3,9 | 3,9 | | |
| | | 16 | Сушилка | 2,58*2,13-0,19*0,32 | 5,4 | 5,4 | | |
| | | 17 | Душевая | 5,89*2,64-0,92*0,24 | 15,3 | 15,3 | | |
| | | 18 | Коридор | 3,40*2,22-0,51*0,41-0,31*0,25 | 7,3 | 7,3 | | |
| | | 19 | Умывальная | 4,20*1,93 | 8,1 | 8,1 | | |
| | | 20 | Туалет | 4,10*1,99 | 8,2 | 8,2 | | |
| | | 21 | Кабинет | 2,70*5,77 | 15,6 | 15,6 | | |
| | | 22 | Туалет | 1,20*1,18 | 1,4 | 1,4 | | |
| | | 23 | Тамбур | 2,53*1,16 | 2,9 | 2,9 | | |
| | | 24 | Холл | AutoCAD | 19,0 | 19,0 | | |
| | | 25 | Столовая | AutoCAD | 78,9 | 78,9 | | |
| | | 26 | Столовая | 2,53*2,85-0,97*0,29-0,20*0,39 | 6,9 | 6,9 | | |
| | | 27 | Столовая | 2,10*2,70-0,72*1,11 | 4,9 | 4,9 | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 28 | Столовая | 5,84*5,77-2,10*4,77- | 14,9 | 14,9 | 2,80 | |
| | | | | -0,71*3,65-1,93*1,75- | | | | |
| | | | | -1,69*1,62-0,14*0,19-0,19*0,42 | | | | |
| | | 29 | Кладовая | 1,81*1,51 | 2,7 | 2,7 | | |
| | | 30 | Тамбур | 1,27*1,58 | 2,0 | 2,0 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | Итого по 1 этажу: | | 491,7 | 491,7 | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

дений

Для нежилых помещений

# Экспликация

**к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске**

**по улице (переулку)** Толмачёвская **№** 1

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 1 | Л.клетка | 5,95*2,66-0,29*1,06+3,3(AutoCAD) | 18,8 | | 2,80 | |
| | | 2 | Кабинет | 4,23*6,09-0,40*0,05-0,31*0,47 | 25,6 | 25,6 | | |
| | | 3 | Рабочий | 15,25*11,98-3,28*6,16- | 135,2 | 135,2 | | |
| | | | сектор | -0,35*0,09-0,09*0,44- | | | | |
| | | | | -0,37*0,13-0,10*0,20- | | | | |
| | | | | -0,19*0,39-0,18*0,39- | | | | |
| | | | | -0,46*0,39-0,19*0,38- | | | | |
| | | | | -6,28*4,18-1,21*0,26- | | | | |
| | | | | -0,41*0,40-0,25*0,25-0,11*0,05 | | | | |
| | | 4 | Рабочий | 5,77*5,80-3,58*3,24+ | 22,0 | 22,0 | | |
| | | | сектор | +0,81*0,20-0,16*0,40 | | | | |
| | | 5 | Подсобное | 2,86*3,28 | 9,4 | 9,4 | | |
| | | 6 | Рабочий | 14,77*12,01+0,03*5,71- | 137,6 | 137,6 | | |
| | | | сектор | -0,06*0,17-2,39*5,99- | | | | |
| | | | | -0,62*0,20-1,05*6,32- | | | | |
| | | | | -2,65*5,90-0,18*0,40- | | | | |
| | | | | -0,18*0,38-0,09*0,19- | | | | |
| | | | | -0,19*0,10-0,29*5,59- | | | | |
| | | | | -0,42*0,39-1,15*0,69+ | | | | |
| | | | | +0,87*0,29+0,91*0,29- | | | | |
| | | | | -0,09*0,29-1,31*0,17- | | | | |
| | | | | -0,19*3,80 | | | | |
| | | 7 | Рабочий | 5,67*5,88-0,43*1,30- | 32,6 | 32,6 | | |
| | | | сектор | -0,23*0,46-0,06*0,50- | | | | |
| | | | | -0,13*0,17 | | | | |
| | | 8 | Коридор | 1,47*8,91-0,33*1,66- | 11,3 | 11,3 | | |
| | | | | -0,06*1,67-0,33*3,13- | | | | |
| | | | | -0,26*0,73+0,04*2,43-0,23*0,20 | | | | |
| | | 9 | Комната | 3,37*4,14-0,94*2,08- | 11,8 | 11,8 | | |
| | | | отдыха | -0,32*0,59-0,08*0,53 | | | | |
| | | 10 | Сан.узел | 2,39*1,90 | 4,5 | 4,5 | | |
| | | 11 | Сан.узел | 1,71*2,96-0,33*0,07 | 5,0 | 5,0 | | |
| | | 12 | Комната | 4,62*2,84-0,06*0,37-0,34*0,16 | 13,0 | 13,0 | | |
| | | | отдыха | | | | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 13 | Кабинет | 2,89*5,87-0,35*0,61-0,34*0,41 | 16,6 | 16,6 | 2,80 | |
| | | 14 | Кабинет | 5,68*2,89-0,35*0,41- | 15,7 | 15,7 | | |
| | | | | -0,28*0,39-0,35*0,63- | | | | |
| | | | | -0,66*0,36 | | | | |
| | | 15 | Л.клетка | 2,56*5,81+1/2*(1,90+1,33)*1,38 | 17,1 | | | |
| | | 16 | Кабинет | 6,00*5,89-0,21*0,55- | 34,9 | 34,9 | | |
| | | | | -0,59*0,21-0,20*0,35- | | | | |
| | | | | -0,36*0,45 | | | | |
| | | 17 | Кабинет | 5,84*6,13-0,33*0,56- | 35,0 | 35,0 | | |
| | | | | -0,55*0,51-0,51*0,39- | | | | |
| | | | | -0,39*0,34 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | Итого по 2 этажу: | | 546,1 | 510,2 | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

# Экспликация

**к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске**

**по улице (переулку)** Толмачёвская **№** 1

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 1 | Л.клетка | 5,80*2,62-0,30*1,17 | 14,8 | | 2,80 | |
| | | 2 | Коридор | 3,40*4,29-1,63*1,43- | 11,7 | 11,7 | | |
| | | | | -0,25*0,63-0,33*0,26- | | | | |
| | | | | -0,14*0,04-0,05*1,52- | | | | |
| | | | | -0,13*0,26-0,39*0,43 | | | | |
| | | 3 | Кладовая | 1,49*2,19-0,35*0,09 | 3,2 | 3,2 | | |
| | | 4 | Кабинет | 5,87*3,55-0,36*0,22 | 20,8 | 20,8 | | |
| | | 5 | Кабинет | 4,30*2,53 | 10,9 | 10,9 | | |
| | | 6 | Кабинет | 5,76*5,75-0,05*0,20-2,93*0,15 | 32,7 | 32,7 | | |
| | | 7 | Кабинет | 5,61*5,83-0,07*0,80- | 31,8 | 31,8 | | |
| | | | | -0,19*0,33-0,43*1,78 | | | | |
| | | 8 | Коридор | 1,39*5,87-0,08*0,32-0,52*0,07 | 8,1 | 8,1 | | |
| | | 9 | Парная | 2,95*2,67 | 7,9 | 7,9 | | |
| | | 10 | Душевая | 2,91*3,29-0,17*1,03*2 | 9,2 | 9,2 | | |
| | | 11 | Комната | 1,25*3,03 | 3,8 | 3,8 | | |
| | | | отдыха | | | | | |
| | | 12 | Щитовая | 1,21*0,79 | 1,0 | 1,0 | | |
| | | 13 | Коридор | 1,34*1,20 | 1,6 | 1,6 | | |
| | | 14 | Сан.узел | 0,87*1,18 | 1,0 | 1,0 | | |
| | | 15 | Комната | 5,80*3,87-0,63*1,88- | 21,1 | 21,1 | | |
| | | | отдыха | -0,44*0,31-0,29*0,05 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | 16 | Бытовое | 2,04*2,72 | 5,5 | 5,5 | | |
| | | 17 | Солярий | 2,83*2,32-0,07*0,34 | 6,5 | 6,5 | | |
| | | 18 | Тренажёрный | 5,87*12,29-0,23*0,42*2- | 67,1 | 67,1 | | |
| | | | зал | -0,60*0,55-0,39*0,25- | | | | |
| | | | | -0,64*0,20-0,67*1,73- | | | | |
| | | | | -4,15*0,69-0,10*0,84- | | | | |
| | | | | -0,38*0,52 | | | | |
| | | 19 | Комната | 5,88*12,33-0,30*0,51- | 70,7 | 70,7 | | |
| | | | отдыха | -0,51*0,26-0,11*0,47- | | | | |
| | | | | -0,28*0,39-0,52*0,29- | | | | |
| | | | | -2,15*0,58 | | | | |
| | | | | | | | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 20 | Кабинет | 5,61*5,74-0,22*0,28- | 32,0 | 32,0 | 2,80 | |
| | | | | -0,24*0,37-0,25*0,37 | | | | |
| | | 21 | Коридор | 11,44*3,13-2,69*1,81- | 19,6 | 19,6 | | |
| | | | | -0,18*0,63-1,79*5,99- | | | | |
| | | | | -0,17*0,74-0,30*1,13 | | | | |
| | | 22 | Бытовое | 3,89*2,12 | 8,2 | 8,2 | | |
| | | 23 | Бытовое | 2,84*1,84-0,41*0,52-0,09*0,30 | 5,0 | 5,0 | | |
| | | 24 | Сан.узел | 1,62*2,90-0,40*0,27- | 4,4 | 4,4 | | |
| | | | | -0,24*0,29-0,19*0,39 | | | | |
| | | 25 | Сан.узел | 2,35*1,51 | 3,5 | 3,5 | | |
| | | 26 | Кабинет | 2,67*4,10-0,05*0,21-0,20*0,24 | 10,9 | 10,9 | | |
| | | 27 | Л.клетка | 5,80*2,58-0,19*0,26-0,12*0,22 | 14,9 | | | |
| | | 28 | Кабинет | 5,73*4,12-0,25*0,40-0,21*0,40 | 23,4 | 23,4 | | |
| | | 29 | Кабинет | 4,11*2,66-0,21*0,36-0,20*0,34 | 10,8 | 10,8 | | |
| | | 30 | Коридор | 1,58*2,69+0,77*2,11+0,93*2,87 | 8,5 | 8,5 | | |
| | | 31 | Кабинет | 6,13*4,16-0,09*0,38-0,34*0,41 | 25,3 | 25,3 | | |
| | | 32 | Кладовая | 3,12*1,84-0,27*0,12 | 5,7 | 5,7 | | |
| | | 33 | Кабинет | 2,92*5,76-0,17*0,34-0,33*0,43 | 16,6 | 16,6 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | Итого по 3 этажу: | | 518,2 | 488,5 | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

# Экспликация

**к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске**

**по улице (переулку)** Толмачёвская **№** 1

| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | учрежденческая | | | |
| | | | | | помещений | в т.ч. полезная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 4 | 1 | Л.клетка | 2,55*4,44-0,06*0,22 | 11,3 | | 2,80 | |
| | | 2 | Гардеробная | 6,18*12,28-6,34*0,38- | 56,0 | 56,0 | | |
| | | | | -2,55*4,44-0,22*0,50- | | | | |
| | | | | -1/2*(1,30+1,52)*1,86- | | | | |
| | | | | -0,37*0,50-1/2*(1,64+1,44)*1,82- | | | | |
| | | | | -0,44*0,20-0,28*0,42- | | | | |
| | | | | -3,14*0,20*0,20-0,23*0,39 | | | | |
| | | 3 | Кладовая | 1/2*(1,38+1,19)*1,62 | 2,1 | 2,1 | | |
| | | 4 | Сан.узел | 1/2*(1,47+1,29)*1,55-0,42*0,37 | 2,0 | 2,0 | | |
| | | 5 | Актовый зал | 14,79*12,18-0,14*0,25- | 178,4 | 178,4 | | |
| | | | | -0,71*0,23-0,73*0,22- | | | | |
| | | | | -0,25*0,68-0,69*0,30- | | | | |
| | | | | -0,18*0,25-4,16*0,14- | | | | |
| | | | | -3,14*0,20*0,20*2-0,18*0,98 | | | | |
| | | 6 | Коридор | 6,21*7,78-0,35*2,13- | 57,7 | 57,7 | | |
| | | | | -0,16*0,40-0,16*0,54- | | | | |
| | | | | -2,04*3,07-0,18*0,42+ | | | | |
| | | | | +1,48*11,91-0,26*3,53- | | | | |
| | | | | -0,10*3,10-0,26*1,22+ | | | | |
| | | | | +0,28*2,00 | | | | |
| | | 7 | Кабинет | 5,51*2,76-0,26*0,19 | 15,2 | 15,2 | | |
| | | 8 | Кабинет | 2,71*4,09-0,19*0,17-0,19*0,19 | 11,0 | 11,0 | | |
| | | 9 | Кабинет | 2,90*4,02-0,23*0,24 | 11,6 | 11,6 | | |
| | | 10 | Кабинет | 5,71*5,75-0,20*2,64 | 32,3 | 32,3 | | |
| | | 11 | Кабинет | 4,01*2,52-0,19*0,20 | 10,1 | 10,1 | | |
| | | 12 | Сан.узел | 1,54*2,56-0,11*0,20- | 3,7 | 3,7 | | |
| | | | | -0,42*0,49-0,11*0,18 | | | | |
| | | 13 | Сан.узел | 2,56*2,31 | 5,9 | 5,9 | | |
| | | 14 | Кабинет | 5,64*5,63-0,30*0,23- | 31,6 | 31,6 | | |
| | | | | -0,17*0,30-0,10*0,16 | | | | |
| | | 15 | Архив | 2,68*3,83-0,08*0,38 | 10,2 | 10,2 | | |
| | | 16 | Кабинет | 2,95*5,68-0,47*2,17-0,39*0,20 | 15,7 | 15,7 | | |
| | | 17 | Л.клетка | 2,50*5,75 | 14,4 | | | |

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Для нежилых помещений

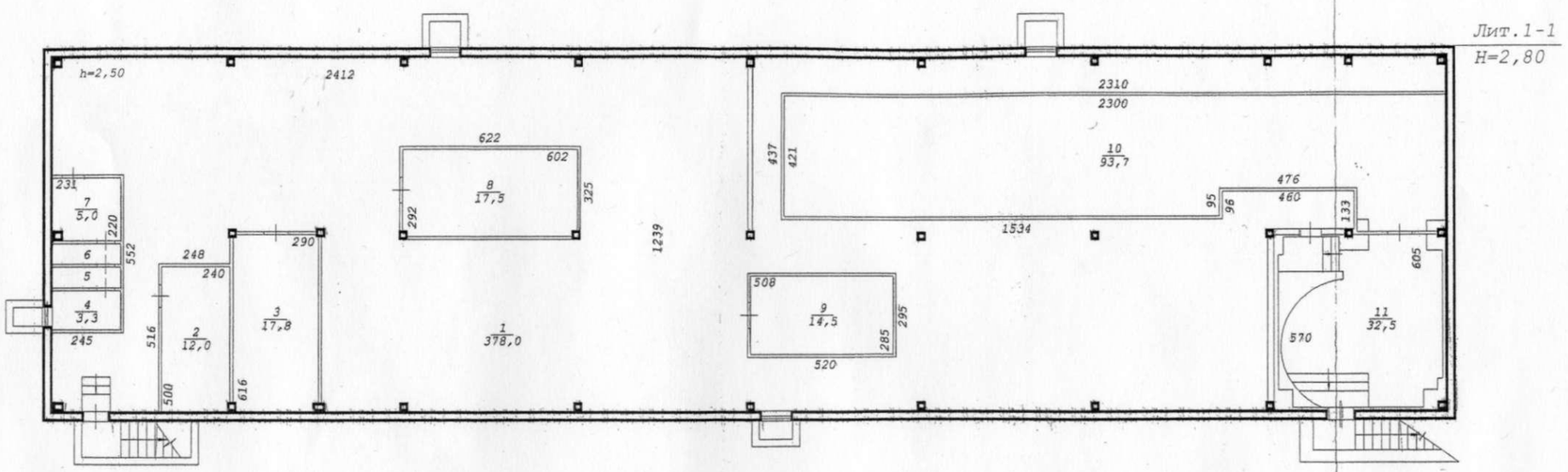
| Дата записи и литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь, м² учрежденческая помещений | Площадь, м² учрежденческая в т.ч. полезная | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 19.04.05 | | | | | | | | |
| 1 | 4 | 18 | Кабинет | 11,95*6,08-0,65*0,74- | 69,8 | 69,8 | 2,80 | |
| | | | | -0,14*0,31-0,31*0,52- | | | | |
| | | | | -0,36*1,88-0,14*0,06- | | | | |
| | | | | -0,78*0,38-0,32*0,35- | | | | |
| | | | | -0,79*0,37-0,06*0,14- | | | | |
| | | | | -0,32*1,92-0,31*0,45+ | | | | |
| | | | | +1,77*0,37-0,19*3,69 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | **Итого по 4 этажу:** | **539,0** | **513,3** | | |
| | | | | **Всего по зданию:** | **2672,7** | **2581,4** | | |

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
14 листа(ов)

**Примечание:** Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Форма № 2-С

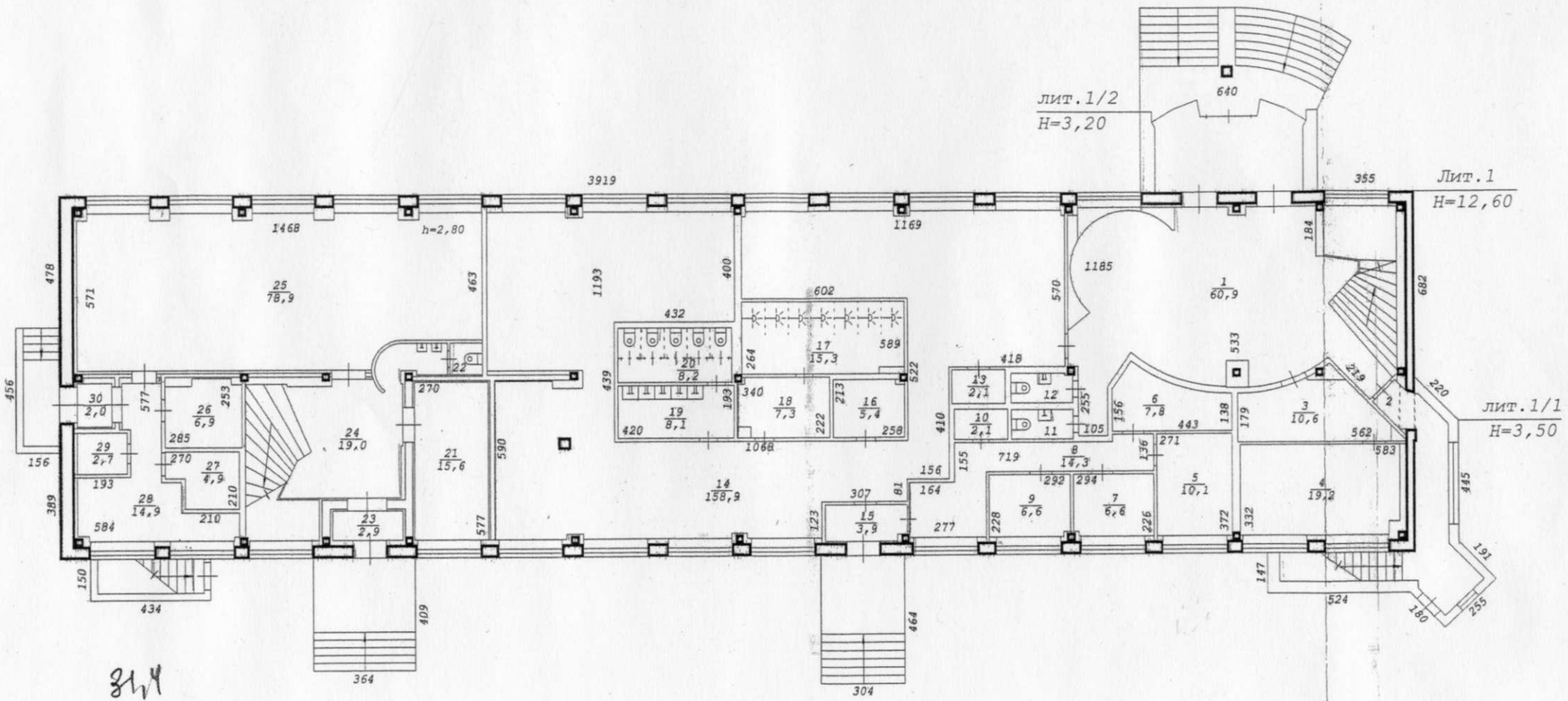
Подвал




| Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № | Поэтажный план на строение лит. 1-1 ул. Толмачёвская № 1 г.Новосибирск | | М1:200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | |
| 04.07.07 | копировал | Маленко И.Н. | |
| 04.07.07 | Инж. бригад. | Балашова Л.А. | |
| 04.07.07 | Рук. группы | Гребнева Е.Т. | |

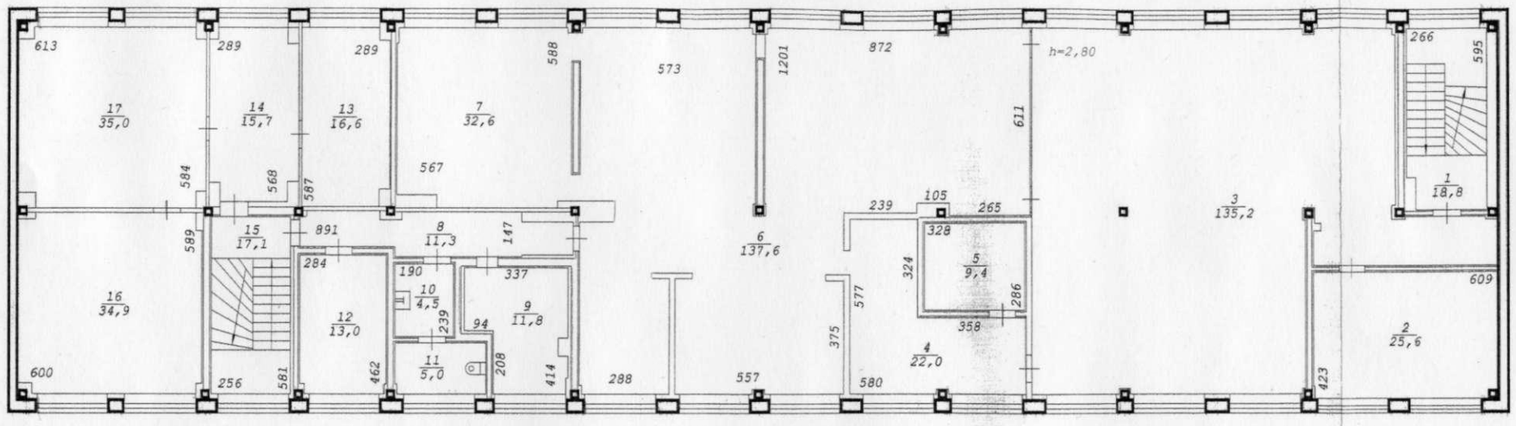
1 этаж

40 + 10



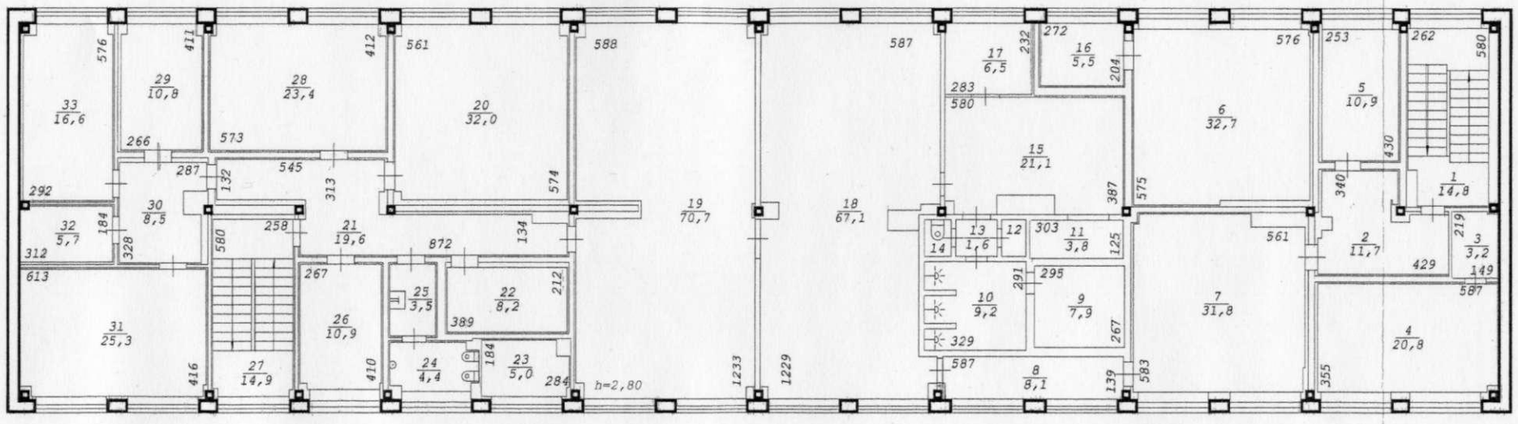

| Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № | Поэтажный план на строение лит. 1 ул. Толмачёвская № 1 г.Новосибирск | | М1: 200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | |
| 04.07.07 | копировал | Маленко И.Н. | |
| 04.07.07 | Инж. бригад. | Балашова Л.А. | |
| 04.07.07 | Рук. группы | Гребнева Е.Т. | |

2 этаж

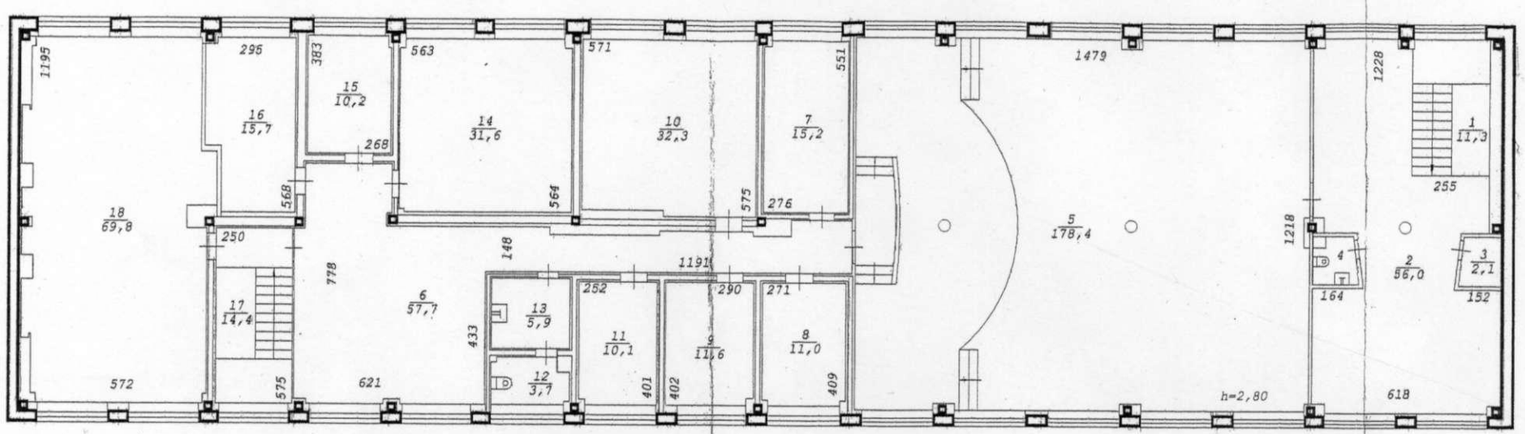



| Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № | Поэтажный план на строение лит. 1 ул. Толмачёвская № 1 г.Новосибирск | | М1:200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | |
| 04.07.07 | копировал | Маленко И.Н. | |
| 04.07.07 | Инж. бригад. | Балашова Л.А. | |
| 04.07.07 | Рук. группы | Гребнева Е.Т. | |

3 этаж




| Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № | Поэтажный план на строение лит. 1 ул. Толмачёвская № 1 г.Новосибирск | | М1: 200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | |
| 04.07.07 | копировал | Маленко И.Н. | |
| 04.07.07 | Инж. бригад. | Балашова Л.А. | |
| 04.07.07 | Рук. группы | Гребнева Е.Т. | |




| Новосиб<br>ФГУП "Росте | |
|---|---|
| Лист<br>№ | Поэт<br>строение ли<br>уп. Толма<br>г.Н |
| Дата | Исполнител |
| 04.07.07 | копировал |
| 04.07.07 | Инж. бриг |
| 04.07.07 | Рук. группы |