**ПАО «ТрансКонтейнер»**

125047, Москва, Оружейный пер., д. 19

телефон: +7 (495) 788-17-17

факс: +7 (499) 262-75-78

e-mail: trcont@trcont.ru, www.trcont.ru

**ВНИМАНИЕ!**

**ПАО «ТрансКонтейнер» информирует о внесении изменений в извещение и конкурсную документацию открытого конкурса   
№ ОК/0140-15 (далее – открытый конкурс) на право заключения договора по предмету закупки: «Капитальный ремонт помещений офисного здания класса "А", расположенного по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, д.19»**

**1. В документации о закупке Радел 4. Техническое задание изложить в следующей редакции:**

**Раздел 4. Техническое задание**

**4.1. Цель открытого конкурса.**

Выполнение работ по капитальному ремонту помещений офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, Оружейный переулок д.19

**4.2. Общие положения.**

4.2.1. В конкурсной заявке претендента должны быть изложены условия, соответствующие требованиям технического задания либо более выгодные для заказчика.

4.2.2 Предмет конкурса неделим, то есть Победитель открытого конкурса должен выполнить работы в полном объеме согласно конкурсной документации.

4.2.3. Привлечение субподрядчиков допускается.

4.2.4. Начальная максимальная цена договоров, заключаемых по результатам открытого конкурса, с учетом всех налогов (кроме НДС), стоимости материалов, изделий и расходов, связанных с их доставкой, а также иных расходов, связанных с выполнением работ, составляет - 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

**4.3. Требования к выполняемым работам**

4.3.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с нормативными документами РФ (СНиП, ГОСТ, СанПиН и др.).

4.3.2. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных Норм и Правил: СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства», действующим техническим регламентам, стандартам, нормам, правилам, техническим условиям.

4.3.3. Исполнитель обязан обеспечить при выполнении работ соблюдение правил технической и пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Нести полную ответственность за создание безопасных условий труда.

4.3.4. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству «Безопасность труда в строительстве.

4.3.5. Применяемые материалы должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты.

4.2.6. Исполнитель обязан вести исполнительную документацию и своевременно предъявлять её Заказчику при сдаче-приёмке работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ, вести другую исполнительную производственную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 и СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства» в объеме, достаточном для сдачи объекта в эксплуатацию.

**4.4. Правила приемки работ.**

4.4.1. Заказчик принимает у Исполнителя выполненные работы по представленным актам приемки выполненных работ формы КС – 2, справкам о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, счетам-фактурам. Предъявляется журнал производства работ (общий журнал), акты на выполненные скрытые работы, сертификаты соответствия на используемую продукцию и материалы. Объём работ, принимаемых у Исполнителя, должен соответствовать объёмам работ, изложенным в приложении к договору подряда.

4.4.2. Форма предоставления результатов:

По этапам работы оформляются акты сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 и справок стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, подписанный обеими сторонами акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств формы ОС-3.

**4.5. Порядок оплаты.**

4.5.1. Оплата работ производится по безналичному расчету.

4.5.2. Авансирование предусмотрено в размере не более 25 (двадцать пять) % от цены договора, в течение не менее 15 (пятнадцать) банковских дней с даты подписания Договора на основании выставленного Победителем счета.

4.5.3. Окончательная оплата работ осуществляется Заказчиком в течение не менее 30 (тридцати) банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) на основании выставленного счета и счет-фактуры.

**4.6. Требования к гарантийному сроку.**

Гарантийный срок на результаты работ должен составлять не менее 24 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2. В течение гарантийного срока Исполнитель должен обеспечить за свой счет устранение и исправление всех неисправностей и дефектов, возникших вследствие недостатков результата выполненных работ.

**4.7. Срок выполнения работ.**

В течение не более 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора.

**4.8. Место выполнения работ.**

Российская Федерация, г. Москва, Оружейный переулок, д.19.

**4.9. Рабочее время обслуживания объектов Заказчика.**

Победитель должен иметь возможность обеспечивать проведение работ на объекте Заказчика круглосуточно.

* 1. **Прочие условия.**
     1. В расчете стоимости претендент указывает единичные расценки по всем видам и объемам работ, указанным в Техническом задании (раздел 4 настоящей документации о закупке) и/или Информационной карте (раздел 5 настоящей документации о закупке). Общая стоимость работ подтверждается сметным расчетом, составленным на основании Технического задания (раздел 4 настоящей документации) в сметно-нормативной базе ОСНБЖ- 2001 с использованием текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ОАО «РЖД». Расчет оформляется в виде приложения к Финансово - коммерческому предложению. Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ОАО «РЖД» можно получить в ОАО «ТрансКонтейнер» по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, д.19, этаж 5, кабинет № 506, контактное лицо – Жихорев Николай Николаевич, тел. 8 (495) 788-1717 (доб. 15-10). Для прохода в здание необходимо направить заявку (с указанием наименования организации, Ф.И.О., контактного телефона, номера процедуры размещения заказа и цели посещения) на электронный адрес ¬ ZhihorevNN@trcont.ru не позднее, чем за один рабочий день (до 15:00 часов московского времени), предшествующий дню посещения. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.
     2. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Победителя открытого конкурса.
     3. При выполнении работ допускается применение материалов и оборудования, эквивалентных по качеству и техническим характеристикам материалам и оборудованию, указанным в Техническом задании.
     4. Для обеспечения доступа работников и строительного инвентаря на объект производства работ Победитель обязан своевременно информировать Заказчика о занятом персонале, используемой для обеспечения производства ремонтных работ.
     5. Перечень материалов и оборудования (в том числе их характеристики, типы, размеры, внешний вид) перед началом выполнения работ должен быть согласованы с Заказчиком.
     6. Работы производятся в существующем здании, в помещениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.

**4.11. Наименования и виды работ**

**4.11.1. Ремонт кабинетов № 202 и № 251**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | |
| 1 | Демонтаж выключателей, розеток | шт. | 2 |
| 2 | Демонтаж светильников для люминесцентных ламп | шт. | 37 |
| 3 | Демонтаж коробки подключения аппаратуры в подпольном люке, количество линий до 5 | шт. | 13 |
| 4 | Демонтаж блоков приемных производительностью до 10 тыс.м3/час | 1 блок | 2 |
| 5 | Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 660 мм /2070 мм | м2 поверхности воздуховодов | 150 |
| 6 | Демонтаж воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха в рабочую зону, массой до 20 кг | 1 воздухораспределитель | 11 |
| 8 | Демонтаж оросителей сплинкерных (водяных) с последующим монтажом после выполнения ремонтных работ | шт. | 11 |
| 9 | Демонтаж громкоговорителя/звуковой колонки в помещении с последующим монтажом после выполнения ремонтных работ в помещении | шт. | 6 |
| 10 | Демонтаж извещателя ПС (автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении) с последующим монтажом после выполнения ремонтных работ в помещении | шт. | 4 |
| 11 | Демонтаж винипластовых труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм | м труб | 100 |
| 12 | Демонтаж кабеля | м | 400 |
| 13 | Демонтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением | м2 | 76,4 |
| 14 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных | м2 | 1,8 |
| 15 | Разборка подвесных потолков типа Армстронг | м2 | 87,3 |
| 16 | Разборка фальшпола | м2 пола | 87,3 |
| 17 | Погрузка и перевозка строительного мусора автомобильным транспортом на расстояние до 30 км. | 1 т груза | 4,5 |
| **Раздел 2. Вновь возводимые стены и перегородки** | | | |
| 18 | Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен (дверной проем) | м3 кладки | 0,23 |
| 19 | Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м | 1м2 перегородок (за вычетом проемов) | 85,9 |
| 20 | Изоляция стен матами минераловатными прошивными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем | 1 м3 изоляции | 8,60 |
| **Раздел 3. Проемы** | | | |
| 21 | Установка дверных блоков межкомнатных в количестве 4 (четырех) штук в каменных стенах.  При устройстве использовать:  Коллекция - Александрия  Модель – Барселона  Цвет – Дуб  Высота - 2100 мм (размеры уточнить по месту)  Ширина – 800 мм (размеры уточнить по месту)  Остекление – глухое полотно  Дверной блок в сборе с учетом установки:  полотно - дуб  комплект расширителей (материал - дуб);  колонны расширителей (материал - шпонированный дуб);  петля универсальная 100 мм АВ (стар бронза)  ручка 23 DAB YANA (стар бронза)  фиксатор – WC MST DAB (бронза)  планка – B01402.05.12 поларис сатин бронз  защелка – WC B04102.50.12 поларис сат бр  ***Допускается использовать эквивалент со схожими характеристиками и в общем стиле офисного здания только после согласования с заказчиком.*** | м2 проемов | 7,6 |
| 22 | Установка и крепление наличников из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13х54 мм | м коробок блоков | 40,8 |
| **Раздел 4. Полы тип 1** | | | |
| 23 | Устройство стяжек из плит древесноволокнистых | м2 | 83 |
| 24 | Устройство покрытий из паркетных досок на клей (использовать массивную доску, материал – дуб, размеры 150\*20мм).  ***Цвет доски и характеристики согласовать с Заказчиком.*** | м2 | 83 |
| 25 | Устройство плинтусов дубовых прирезанных, покрытых лаком  ***Цвет плинтусов и характеристики согласовать с Заказчиком.*** | м плинтуса | 57 |
| **Раздел 5. Полы тип 2** | | | |
| 26 | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на резино-битумной мастике, первый слой | м2 изолируемой поверхности | 4,3 |
| 27 | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на резино-битумной мастике, последующий слой | м2 изолируемой поверхности | 4,3 |
| 28 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см | м2 покрытия | 4,3 |
| **Раздел 6. Потолки** | | | |
| 29 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113) (либо эквивалент) | м2 потолка | 60,4 |
| 30 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» двухуровневых (П 112) (либо эквивалент) | м2 потолка | 35,6 |
| 31 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 95,9 |
| 32 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 95,97 |
| **Раздел 7. Подготовка поверхностей стен** | | | |
| 33 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 195,7 |
| 34 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса высококачественная стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 195,7 |
| 35 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 24,04 |
| **Раздел 8. Отделка стен "Венецианская штукатурка" (Цвет и характеристики штукатурки согласовать с заказчиком)** | | | |
| 36 | Шпатлевка по штукатурке стен (5 слоев) | м2 окрашиваемой поверхности | 162 |
| 37 | Шлифовка бетонных поверхностей (после каждого нанесенного слоя) | м2 шлифуемой поверхности | 162 |
| 38 | Нанесение декоративного состава "Венецианская штукатурка" (2 слоя) | м2 отделываемой поверхности | 162 |
| 39 | Покрытие стен натуральным воском | м2 поверхности | 162 |
| **Раздел 9. Облицовка стен керамической плиткой в сантехнической комнате** | | | |
| 40 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | м2 поверхности облицовки | 24,04 |
| **Раздел 10. Сантехнические работы** | | | |
| 41 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 20 мм | м трубопровода | 50 |
| 42 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | м трубопровода | 10 |
| 43 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм | м трубопровода | 10 |
| 44 | Установка раковины подвесной Villeroy and Boch Hommage 7101 75 R1 с подводкой холодной и горячей воды  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | компл. | 1 |
| 45 | Установка кабины душевой Mynima 90 TB Jacuzzi Mynima 9447-974 DX / 9447-973 SX  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | компл. | 1 |
| 46 | Установка трапов диаметром 50 мм | компл. | 1 |
| 47 | Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб | шт. | 1 |
| 48 | Установка унитаза с бочком Althea ceramic Royal непосредственно присоединенным  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | компл. | 1 |
| 49 | Установка смесителя для умывальников марки Hansgrohe Metris Classic 31077000  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 1 |
| 50 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | м трубопровода | 50 |
| 51 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм | 1 врезка | 1 |
| 52 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм | 1 врезка | 1 |
| **Раздел 11. Электромонтажные работы** | | | |
| 53 | Монтаж светильников в подвесные потолки марки Novotech 369930  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 29 |
| 54 | Монтаж люстр, в том числе:  **Подвес Kolarz Bounty 215.86+3 в количестве 4 (четыре) единицы.**  Характеристики люстры:  Каталог Светильники Kolarz  Назначение Подвес  Артикул 215.86+3  Описание Kolarz "BOUNTY"свет-ник потолоч/люстра, 9 ламп,E 27, 60W,D 84 cm, H84 cm  Источник света 9 lp., E 27, 60 W приобретается отдельно  Размеры Высота 84 cm  Экран или стекло Glas kl. 215.G01 / Glas gr. 215.G05  Экран (абажур) H(D) 94 cm  Производитель Австрия, Коларц  **Подвес Kolarz Bounty 215.83 в количестве 1 (одна) единица.**  Каталог Светильники Kolarz  Назначение Подвес  Артикул 215.83  Описание Kolarz "BOUNTY"свет-ник потолоч/люстра, 3 ламп,E 27, 60W,D50 cm, H 56 cm  Источник света 3 lp., E 27, 60 W приобретается отдельно  Размеры Высота 56 cm  Экран или стекло Glas 215.G06  Экран (абажур) H(D) 50 cm  Производитель Австрия, Коларц  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | 1 шт. | 5 |
| 55 | Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке марки Legrand Valena с подсветкой  Характеристики и цвет согласовать с Заказчиком.  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 2 |
| 56 | Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке марки Legrand Valena с подсветкой  Характеристики и цвет согласовать с Заказчиком.  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 2 |
| 57 | Монтаж розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке марки Legrand Valena  В том числе:  розетки с заземляющим контактом – 2 штуки.  блока из 2-х розеток - 3 штуки.  блока из 4-х розеток - 3 штуки.  блока из 5-ти розеток – 1 штука.  ТВ розетки – 2 штуки.  интернет розетки – 4 штуки.  телефонной розетки штуки – 2 штуки.  Характеристики и цвет согласовать с Заказчиком.  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 17 |
| **Раздел 12. Вентиляция, кондиционирование** | | | |
| 58 | Монтаж внутреннего блока Daikin FXDQ25M для VRV (VRF) систем  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | 1 блок | 3 |
| 59 | Прокладка воздуховодов алюминиевых гибких гофрированных класса Н, типа ВАГГ, диаметром 200 мм | м2 поверхности воздуховодов | 70 |
| 60 | Установка воздухораспределителей потолочных двухструйных универсальных модернизированных ВДУМ6Д с диффузором, экраном и регулятором либо эквивалент | 1 воздухораспределитель | 11 |
| 61 | Монтаж оросителей сплинкерных (водяных) ранее демонтированных | шт. | 11 |
| **Раздел 13. Слаботочные системы** | | | |
| 62 | Монтаж громкоговорителей/звуковой колонки ранее демонтированных | шт. | 6 |
| 63 | Монтаж извещателей ПС (автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении) ранее демонтированных | шт. | 4 |
| **Раздел 14. Кабельные работы** | | | |
| 64 | Монтаж трубы винипластовой по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм (при монтаже использовать трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром 25 мм) | м | 100 |
| 65 | Затягивание кабеля контрольного с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющего горение, с пониженным дымо- и газовыделением, марки КВВГнг-FRLS, с числом жил и номинальным сечением жилы, мм2: 4х2,5 (либо эквивалент) | м | 100 |
| 66 | Прокладка кабеля контрольного с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющего горение, с пониженным дымо- и газовыделением, марки КВВГнг-FRLS, с числом жил и номинальным сечением жилы, мм2: 4х2,5 (либо эквивалент) | м | 300 |

**4.11.2. Ремонт кабинетов № 211, 213, 215**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | |
| 1 | Демонтаж выключателей, розеток | шт. | 4 |
| 2 | Демонтаж светильников для люминесцентных ламп | шт. | 24 |
| 3 | Демонтаж коробки подключения аппаратуры в подпольном люке, количество линий до 5 | шт. | 5 |
| 4 | Демонтаж блоков приемных производительностью до 10 тыс.м3/час | 1 блок | 4 |
| 5 | Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 660 мм /2070 мм | м2 поверхности воздуховодов | 50 |
| 6 | Демонтаж воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха в рабочую зону, массой до 20 кг | 1 воздухораспределитель | 8 |
| 7 | Демонтаж оросителей сплинкерных (водяных) с последующим монтажом после выполнения ремонтных работ | шт. | 9 |
| 8 | Демонтаж громкоговорителя/звуковой колонки в помещении с последующим монтажом после выполнения ремонтных работ в помещении | шт. | 6 |
| 9 | Демонтаж извещателя ПС (автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении) с последующим монтажом после выполнения ремонтных работ в помещении | шт. | 6 |
| 10 | Демонтаж винипластовых труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм | м труб | 100 |
| 11 | Демонтаж кабеля | м | 400 |
| 12 | Демонтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением | м2 | 35 |
| 13 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных | м2 | 11 |
| 14 | Разборка подвесных потолков типа Армстронг | м2 | 72,1 |
| 15 | Снятие плит фальшпола для регулировки уровня стоек | м2 пола | 72,1 |
| 16 | Погрузка и перевозка строительного мусора автомобильным транспортом на расстояние до 30 км. | 1 т груза | 4,5 |
| **Раздел 2. Вновь возводимые стены и перегородки** | | | |
| 17 | Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м | м2 | 85 |
| 18 | Изоляция стен фасонных поверхностей матами минераловатными прошивными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем | м3 | 4,25 |
| **Раздел 3. Проемы** | | | |
| 19 | Установка дверных блоков межкомнатных в количестве 3 (три) штуки в каменных стенах.  При устройстве использовать:  Коллекция - Александрия  Модель – Барселона  Цвет – Дуб  Высота - 2100 мм (размеры уточнить по месту)  Ширина – 800 мм (размеры уточнить по месту)  Остекление – глухое полотно  Дверной блок в сборе с учетом установки:  полотно - дуб  комплект расширителей (материал - дуб);  колонны расширителей (материал - шпонированный дуб);  петля универсальная 100 мм АВ (стар бронза)  ручка 23 DAB YANA (стар бронза)  фиксатор – WC MST DAB (бронза)  планка – B01402.05.12 поларис сатин бронз  защелка – WC B04102.50.12 поларис сат бр  ***Допускается использовать эквивалент со схожими характеристиками и в общем стиле офисного здания только после согласования с заказчиком.*** | м2 проемов | 5,67 |
| 20 | Установка и крепление наличников из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13х54 мм | м коробок блоков | 30,6 |
| **Раздел 4. Полы тип 1** | | | |
| 21 | Укладка съемных плит фальшпола (раннее снятого) | м2 | 72,1 |
| 22 | Укладка на плиты фальшпола покрытия HPL Ламинат.  Использовать Alloc HPL:  коллекция - Prestige;  декор – 8550 (дуб темный элегант Narrow);  система сборки - Алюминиевый замок усовершенствованный 5G-4G  ***Допускается использовать эквивалент со схожими характеристиками и в общем стиле офисного здания только после согласования с заказчиком.*** | м2 | 72,1 |
| 23 | Устройство плинтусов дубовых прирезанных, покрытых лаком  ***Цвет плинтусов и характеристики согласовать с Заказчиком.*** | м плинтуса | 63 |
| **Раздел 5. Потолки** | | | |
| 24 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113) (либо эквивалент) | м2 потолка | 80 |
| 25 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 80 |
| 26 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 80 |
| **Раздел 6. Подготовка поверхностей стен** | | | |
| 27 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 145 |
| 28 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса высококачественная стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 145 |
| **Раздел 7. Отделка стен "Венецианская штукатурка" (Цвет и характеристики штукатурки согласовать с заказчиком)** | | | |
| 29 | Шпатлевка по штукатурке стен (5 слоев) | м2 окрашиваемой поверхности | 123 |
| 30 | Шлифовка бетонных поверхностей (после каждого нанесенного слоя) | м2 шлифуемой поверхности | 123 |
| 31 | Нанесение декоративного состава "Венецианская штукатурка" (2 слоя) | м2 отделываемой поверхности | 123 |
| 32 | Покрытие стен натуральным воском | м2 поверхности | 123 |
| **Раздел 8. Сантехнические работы** | | | |
| 33 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 20 мм | м трубопровода | 50 |
| 34 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | м трубопровода | 20 |
| 35 | Установка раковины подвесной Villeroy and Boch Hommage 7101 75 R1 с подводкой холодной и горячей воды  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | компл. | 1 |
| 36 | Установка смесителя для умывальников марки Hansgrohe Metris Classic 31077000  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 1 |
| 37 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм | 1 врезка | 1 |
| 38 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50 мм | 1 врезка | 1 |
| **Раздел 9. Электромонтажные работы** | | | |
| 39 | Монтаж светильников в подвесные потолки марки Novotech 369930  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 27 |
| 40 | Монтаж люстр, в том числе:  **Подвес Kolarz Bounty 215.86+3 в количестве 5 (четыре) единицы.**  Характеристики люстры:  Каталог Светильники Kolarz  Назначение Подвес  Артикул 215.86+3  Описание Kolarz "BOUNTY"свет-ник потолоч/люстра, 9 ламп,E 27, 60W,D 84 cm, H84 cm  Источник света 9 lp., E 27, 60 W приобретается отдельно  Размеры Высота 84 cm  Экран или стекло Glas kl. 215.G01 / Glas gr. 215.G05  Экран (абажур) H(D) 94 cm  Производитель Австрия, Коларц  **Подвес Kolarz Bounty 215.83 в количестве 1 (одна) единица.**  Каталог Светильники Kolarz  Назначение Подвес  Артикул 215.83  Описание Kolarz "BOUNTY"свет-ник потолоч/люстра, 3 ламп,E 27, 60W,D50 cm, H 56 cm  Источник света 3 lp., E 27, 60 W приобретается отдельно  Размеры Высота 56 cm  Экран или стекло Glas 215.G06  Экран (абажур) H(D) 50 cm  Производитель Австрия, Коларц  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | 1 шт. | 6 |
| 41 | Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке марки Legrand Valena с подсветкой  Характеристики и цвет согласовать с Заказчиком.  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 1 |
| 42 | Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке марки Legrand Valena с подсветкой  Характеристики и цвет согласовать с Заказчиком.  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 2 |
| 43 | Монтаж розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке марки Legrand Valena  В том числе:  розетки с заземляющим контактом – 2 штуки.  блока из 2-х розеток - 3 штуки.  блока из 4-х розеток - 3 штуки.  блока из 5-ти розеток – 1 штука.  ТВ розетки – 2 штуки.  интернет розетки – 3 штуки.  телефонной розетки штуки – 2 штуки.  Характеристики и цвет согласовать с Заказчиком.  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | шт. | 16 |
| **Раздел 10. Вентиляция, кондиционирование** | | | |
| 44 | Монтаж внутреннего блока Daikin FXDQ25M для VRV (VRF) систем  ***Допускается использование эквивалента после согласования с Заказчиком*** | 1 блок | 3 |
| 45 | Прокладка воздуховодов алюминиевых гибких гофрированных класса Н, типа ВАГГ, диаметром 200 мм | м2 поверхности воздуховодов | 120 |
| 46 | Установка воздухораспределителей потолочных двухструйных универсальных модернизированных ВДУМ6Д с диффузором, экраном и регулятором либо эквивалент | 1 воздухораспределитель | 15 |
| 47 | Монтаж оросителей сплинкерных (водяных) ранее демонтированных | шт. | 11 |
| **Раздел 11. Слаботочные системы** | | | |
| 48 | Монтаж громкоговорителей/звуковой колонки ранее демонтированных | шт. | 6 |
| 49 | Монтаж извещателей ПС (автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении) ранее демонтированных | шт. | 6 |
| **Раздел 12. Кабельные работы** | | | |
| 50 | Монтаж трубы винипластовой по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм (при монтаже использовать трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром 25 мм) | м | 100 |
| 51 | Затягивание кабеля контрольного с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющего горение, с пониженным дымо- и газовыделением, марки КВВГнг-FRLS, с числом жил и номинальным сечением жилы, мм2: 4х2,5 (либо эквивалент) | м | 100 |
| 52 | Прокладка кабеля контрольного с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющего горение, с пониженным дымо- и газовыделением, марки КВВГнг-FRLS, с числом жил и номинальным сечением жилы, мм2: 4х2,5 (либо эквивалент) | м | 300 |

Далее по тексту.