**Раздел 4. Техническое здание**

**4.1. Цель открытого конкурса.**

Выполнение работ по строительству здания проходной Контейнерного терминала, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, 70.

**4.2. Общие положения.**

4.2.1. В конкурсной заявке претендента должны быть изложены условия, соответствующие требованиям технического задания либо более выгодные для заказчика.

4.2.2 Предмет конкурса неделим, то есть Победитель открытого конкурса должен выполнить работы в полном объеме согласно конкурсной документации.

4.2.3. Привлечение субподрядчиков допускается.

4.2.4. Начальная максимальная цена договора, заключаемого по результатам открытого конкурса, с учетом всех налогов (кроме НДС), стоимости материалов, изделий и расходов, связанных с их доставкой, а также иных расходов, связанных с выполнением работ, составляет - 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**4.3. Требования к выполняемым работам**

4.3.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с нормативными документами РФ (СНиП, ГОСТ, СанПиН и др.).

4.3.2. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных Норм и Правил: СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства», действующим техническим регламентам, стандартам, нормам, правилам, техническим условиям.

4.3.3. Исполнитель обязан обеспечить при выполнении работ соблюдение правил технической и пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Нести полную ответственность за создание безопасных условий труда.

4.3.4. Для обеспечения доступа работников и строительной техники на объект производства работ Победитель обязан своевременно информировать Заказчика о занятом персонале, используемой технике для обеспечения производства работ.

4.3.5. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству «Безопасность труда в строительстве.

4.3.6. Применяемые материалы должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты.

4.3.7. Исполнитель обязан вести исполнительную документацию и своевременно предъявлять её Заказчику при сдаче-приёмке работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ, вести другую исполнительную производственную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 и СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства» в объеме, достаточном для сдачи объекта в эксплуатацию.

**4.4. Правила приемки работ.**

4.4.1. Заказчик принимает у Исполнителя выполненные работы по представленным актам приемки выполненных работ формы КС – 2, справкам о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, счетам-фактурам. Предъявляется акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств формы ОС-3, журнал производства работ (общий журнал), акты на выполненные скрытые работы, сертификаты соответствия на используемую продукцию, материалы и иные документы в соответствии с СНиП 3.01.04-87. Объём работ, принимаемых у Исполнителя, должен соответствовать объёмам работ, изложенным в приложении к договору подряда.

**4.5. Порядок оплаты.**

4.5.1. Требования по авансированию выполнения работ: размер аванса не может превышать 25 % от полной окончательной стоимости договора, указанной в финансово-коммерческом предложении (приложение № 3 к документации о закупке) Исполнителя.

4.5.2 Расчет производится по безналичному расчету Заказчиком после подписания сторонами акта приемки выполненных работ формы КС – 2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, предоставления счетов-фактур, акта о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств формы ОС-3, журнала производства работ (общий журнал), акта на выполненные скрытые работы, сертификаты соответствия на используемую продукцию и материалы, и иных документов в соответствие с СНиП 3.01.04-87, на основании выставленного счета, в течение не менее 30-ти (тридцати) календарных дней.

**4.6. Требования к гарантийному сроку.**

Гарантийный срок на результаты работ должен составлять не менее 24 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2. В течение гарантийного срока Исполнитель должен обеспечить за свой счет устранение и исправление всех неисправностей и дефектов, возникших вследствие недостатков результата выполненных работ.

**4.7. Срок выполнения работ.**

Не более 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора, но не позднее 31.12.2015.

**4.8. Место выполнения работ.**

Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, 19, Контейнерный терминал Благовещенск.

**4.9. Рабочее время обслуживания объектов Заказчика.**

Победитель должен иметь возможность обеспечивать проведение работ на объекте Заказчика с 8-00 до 20-00 местного времени.

* 1. **Прочие условия.**
     1. В расчете стоимости претендент указывает единичные расценки по всем видам и объемам работ, указанным в Техническом задании (раздел 4 настоящей документации о закупке) и/или Информационной карте (раздел 5 настоящей документации о закупке). Общая стоимость работ подтверждается сметным расчетом, составленным на основании Технического задания (раздел 4 настоящей документации) в сметно-нормативной базе ОСНБЖ- 2001 с использованием текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ОАО «РЖД». Расчет оформляется в виде приложения к Финансово - коммерческому предложению. Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ОАО «РЖД» можно получить в филиале ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской ж.д. по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д.91, корп. 2, этаж 6, кабинет № 607, контактное лицо – Масельский Денис Николаевич, тел. 8 (495) 788-1717 (доб. 63-53) или 8(3022) 22-54-99.
     2. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Победителя открытого конкурса.
     3. При выполнении работ допускается применение материалов и оборудования, эквивалентных по качеству и техническим характеристикам материалам и оборудованию, указанным в Техническом задании.
     4. Для обеспечения доступа работников и строительной техники на объект производства работ Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о занятом персонале, используемой технике для обеспечения производства строительных работ.
     5. Наименования материалов и оборудования (в том числе их характеристики) перед началом выполнения работ должны быть согласованы с Заказчиком.
     6. Работы производятся на существующей производственной площадке Контейнерного терминала Благовещенск в стесненных условиях, с наличием в зоне производства работ движения технологического автотранспорта.
  2. **Наименования и виды работ.**
     1. Здание проходной представляет собой одноэтажное кирпичное строение с размерами в осях 6х4 метра, фундамент монолитный железобетонный, стены кирпичные (510 мм), перекрытие пустотными плитами, утепление перекрытия минераловатными плитами (толщина утепления 100мм), деревянная стропильная система, кровля двускатная из металлочерепицы, вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами (600х600 мм) с утеплением фасада минераловатными плитами толщиной 150 мм, наружные двери металлические, оконные блоки пластиковые, отопление здания от системы теплого пола (котел электрический), электропроводка наружного исполнения в кабель-каналах.
     2. Виды работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Земляные работы.** | | | |
| 1 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 3 | м3 | 70 |
| 2 | Планировка вручную дна и откосов выемок каналов, группа грунтов 2 | м2 спланированной поверхности | 60 |
| 3 | Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями: до 10 км | 1 т груза | 126 |
| 4 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 | м3 грунта | 53 |
| 5 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2 | м3 уплотненного грунта | 53 |
| **Раздел 2. Фундаменты** | | | |
| 6 | Устройство бетонной подготовки | м3 бетона | 28 |
| 7 | Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм | м3 бетона | 14,4 |
| 8 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | м2 изолируемой поверхности | 24 |
| 9 | Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя | м2 изолируемой поверхности | 14,4 |
| **Раздел 3. Стены** | | | |
| 10 | Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м | 1 м3 кладки | 33,24 |
| 11 | Укладка перемычек массой до 0,3 т | шт. сборных конструкций | 21 |
| 12 | Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м | м2 перегородок (за вычетом проемов) | 8,64 |
| 13 | Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м (фронтонов) | 1 м3 кладки | 9,8 |
| 14 | Армирование кладки стен и других конструкций | 1 т металлических изделий | 0,065 |
| **Раздел 4. Перекрытие** | | | |
| 15 | Установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны площадью до 10 м2 | шт. сборных конструкций | 4 |
| 16 | Установка арматурных стыковых накладок | 1 т стальных элементов | 0,006 |
| **Раздел 5. Кровля** | | | |
| 17 | Установка стропил | 1 м3 древесины в конструкции | 3,75 |
| 18 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно | 2 |
| 19 | Утепление покрытий плитами из минеральной ваты 100мм | м2 утепляемого покрытия | 24 |
| 20 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 20 мм | м2 стяжек | 24 |
| 21 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | т | 0,09 |
| 22 | Устройство кровель различных типов из металлочерепицы | м2 кровли | 51,2 |
| 23 | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием | м2 | 4,1 |
| 24 | Устройство карнизов | м2 стен, фронтонов | 9 |
| 25 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали | м2 покрытия | 51,2 |
| **Раздел 6. Фасад** | | | |
| 26 | Облицовка стен фасадов зданий керамогранитными плитами на металлическом каркасе | м2 поверхности облицовки | 72 |
| 27 | Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой | м2 поверхности облицовки | 73,4 |
| 28 | Изоляция изделиями из волокнистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен | м2 поверхности облицовки | 72 |
| 29 | Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проемов | 5,65 |
| 30 | Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проемов | 6,51 |
| **Раздел 7. Полы** | | | |
| 31 | Устройство подстилающих слоев гравийных | 1 м3 подстилающего слоя | 6,72 |
| 32 | Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки | м2 | 22,4 |
| 33 | Устройство стяжек бетонных толщиной 80 мм | м2 стяжки | 22,4 |
| 34 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | т | 0,09 |
| 35 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | м2 | 22,4 |
| 36 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | м | 19,2 |
| **Раздел 8. Проемы** | | | |
| 37 | Установка металлических дверных блоков | м2 проема | 6,51 |
| 38 | Установка доводчика дверного | комплект | 3 |
| 39 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых | м2 проемов | 4,4 |
| 40 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема более 2 м2 | м2 проемов | 3,02 |
| 41 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | м.п. | 4,71 |
| **Раздел 9. Внутренняя отделка** | | | |
| 42 | Облицовка откосов на клее из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками по кирпичу и бетону | м2 поверхности облицовки | 4,98 |
| 43 | Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас | м2 | 60,8 |
| 44 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен | м2 | 60,8 |
| 45 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону | м2 | 60,8 |
| 46 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 | 60,8 |
| 47 | Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (либо эквивалент) | м2 поверхности облицовки | 22,4 |
| **Раздел 10. Отмостка** | | | |
| 48 | Уплотнение грунта щебнем | м2 | 12,5 |
| 49 | Устройство подстилающих слоев бетонных | м3 | 1,25 |
| 50 | Устройство покрытий бетонных толщиной 100 мм | м2 | 12,5 |
| **Раздел 11. Сети** | | | |
| **Электрические сети** | | | |
| 51 | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм | 1 шт. | 1 |
| 52 | Устройство кабель-каналов пластмассовых шириной до 40 мм | м | 48 |
| 53 | Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м | м | 12 |
| 54 | Кабель двух-четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 | м | 60 |
| 55 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 | м | 12 |
| 56 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А | 1 шт. | 4 |
| 57 | Выключатели автоматические АЕ2053М-100-00 У3 I-100А (либо эквивалент) | шт. | 4 |
| 58 | Устройство защитного отключения УЗО 2п 80А 100МА (ИЭК) (либо эквивалент) | шт. | 1 |
| 59 | Светильник в подвесных потолках | шт. | 3 |
| 60 | Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20 | шт. | 12 |
| 61 | Выключатель полугерметический и герметический | шт. | 4 |
| 62 | Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая | шт. | 5 |
| **Теплый пол** | | | |
| 63 | Установка водоподогревателей емкостных вместимостью до 1 м3 | 1 водоподогреватель | 1 |
| 64 | Установка фильтров диаметром 25 мм | фильтров | 1 |
| 65 | Монтаж шкафа коллектора | 1 шт. | 1 |
| 66 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 15 мм | м трубопровода | 240 |
| 67 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 25 мм | м трубопровода | 5 |
| 68 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм | 1 шт. | 6 |
| 69 | Устройство стяжек бетонных толщиной 80 мм | м2 стяжки | 22,4 |
| 70 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0,18 |
| 71 | Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы | м3 объема здания | 100 |
| 72 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | м трубопровода | 245 |

**Приложение к техническому заданию**

Перечень работ, выполнение которых требует наличия выданного саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к осуществлению работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Виды работ по Перечню, утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 г. N 624** |
| **1** | **III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту**   1. Геодезические работы.   1.1. Разбивочные работы в процессе строительства.  3. Земляные работы.  3.1. Механизированная разработка грунта.  6.Устройство бетонных и железобетонных конструкций.  9. Работы по устройству каменных конструкций.  9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой.  11. Монтаж деревянных конструкций.  11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций.  13. Устройство кровель  13.1.Устройство кровель и штучных и листовых материалов  14.Фсасдные работы  14.2. Устройство ветилируемых фасадов.  15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений  15.2. Устройство и демонтаж системы отопления  15.5. Устройство системы электроснабжения  33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):  33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта. |