



ПАО «ТрансКонтейнер»  
125047, Москва, Оружейный пер., д. 19  
телефон: +7 (495) 788-17-17  
факс: +7 (499) 262-75-78  
e-mail: trcont@trcont.ru, www.trcont.ru

**Разъяснения к документации о закупке по открытому конкурсу  
№ ОК-0017-ЦКПМТО -0053 на право заключения договора на оказание  
услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации  
офисного здания (Открытый конкурс)**

**ВОПРОС № 1**

**Уточнение ТЗ:**

**Вопрос:** Укажите площадь кровли, вид кровли? –

**Ответ:** 2183,5 кв.м., мягкая неэксплуатируемая.

**Вопрос:** Есть ли наличие мест для складирования снега, и каков временной интервал предоставляемый подрядчику для его вывоза?

**Ответ:** Наличие мест есть. В зависимости от погодных условий. Решение принимает управляющая компания.

**Вопрос:** Укажите периодичность вывоза ТБО?

**Ответ:** Периодичность 3 раза в неделю.

**Вопрос:** Указан метраж остекления, это доп. работа?

**Ответ:** Мойка окон снаружи и фасада здания осуществляется отдельным договором, не относящимся к предмету Открытого конкурса.

**Вопрос:** Укажите площадь технологических помещений и их периодичность уборки?

**Ответ:** 353 кв. м., в зависимости от степени загрязнения (пыль или грязь после проведения регламентных работ).

**Вопрос:** Укажите периодичность и площадь для проведения дератизационных мероприятий.

**Ответ:** Осуществляется отдельным договором, не относящимся к предмету Открытого конкурса.

**Вопрос:** Укажите вид напольных покрытий (ковролин, плитка, паркет) и их площади?

**Ответ:**

	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	VIP(4 этаж)	5 этаж	Итого
Кабинеты	853,61	693,28	1252,55	786,79	420,14	130,1	4136,47
Коридоры (ламинат)	129,4	152,6	0	0	0	0	282
Коридоры (плитка)	0	107,2	315,4	235,8	110	108,1	876,5
Санузлы (плитка)	36,6	32,2	33,65	19,7	32,37	0	154,52
Атриум (плитка)	350	0	0	0	0	0	350
Ковролин	102,85	0	96,75	0	0	543	742,6
Итого (кв. м.):	1472,46	985,28	1698,35	1042,29	562,51	781,2	

## **ВОПРОС № 2**

**Уточнение требований к участникам:**

**Вопрос:** Будет ли конкурсной комиссией зачет суммы страховок товарищей Простого товарищества, если данное и страховая ответственность будут предусмотрены Договором Простого товарищества - Участника?

**Ответ:** В случае участия в Открытом конкурсе любого юридического лица или нескольких юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любого физического лица или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуального предпринимателя или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки с подтверждением данной информации договором простого товарищества (договор о совместной деятельности) в соответствии с пунктом 1.1.9, части 6 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 документации о закупке, то суммы на страхование деятельности каждого лица выступающего на стороне участника закупки суммируются и принимаются конкурсной комиссией на общих основаниях.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 17 информационной карты документации о закупке претендентом представляется документ подтверждающий страхование деятельности управляющей компании.

**Председатель  
постоянной рабочей группы  
конкурсной комиссии ПАО «ТрансКонтейнер»**



**В.В. Глушков**