

ПРОТОКОЛ № 182/17197
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии
аппарата управления публичного акционерного общества
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,
состоявшегося 13 октября 2015 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| 1. Курицын Александр Евгеньевич | главный специалист сектора по сопровождению процедур размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг | член ПРГ |
| 2. Шелопугин Алексей Иванович | начальник отдела экономической безопасности | член ПРГ |
| 3. Шибаев Дмитрий Сергеевич | начальник отдела информационной безопасности | член ПРГ |
| 4. Земскова Ирина Ивановна | главный специалист отдела правового сопровождения договорной работы | член ПРГ |
| 5. Рогова Виктория Владимировна | главный специалист отдела контроллинга и автоматизации учета | член ПРГ |
| 6. Жунаева Елена Николаевна | ведущий специалист отдела по развитию таможенной деятельности | секретарь ПРГ |

Состав ПРГ – 7 человек. Приняли участие – 5. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Открытие доступа к заявкам на участие в открытом конкурсе в электронной форме № ОКэ-023-ЦКПМТО-0067 на оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания (далее – Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня:

Дата и время проведения процедуры открытия доступа:	13.10.2015, 14-00.
Место проведения процедуры открытия доступа:	Электронная торговая площадка ОТС-тендер (http://otc.ru)

Лот № 1	
Предмет договора:	оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации

	офисного здания
Начальная (максимальная) цена договора:	54 000 000,00 (пятьдесят четыре миллиона) рублей 00 копеек без НДС

1.1. Установленный документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в Открытом конкурсе – 13.10.2015, 14-00.

1.2. К установленному документацией о закупке сроку поступили следующие заявки:

Заявка № 1			
Информация о поставщике, подавшем заявку:		ООО «ЛВН-Менеджмент» ИНН 7736612291, КПП 773601001, ОГРН 1097746850607	
Номер заявки в журнале регистрации:		127419	
Дата подачи заявки:		13.10.2015 г.	
Ценовое предложение (календарный месяц)		1495171,04 (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч сто семьдесят один рубль 04 копейки), без учёта НДС	
Срок исполнения договора:		36 календарных месяцев	
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:		Согласно технического задания	
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	Опись представленных документов, заверенную подписью и печатью претендента.	Наличие	
2.	Заявка на участие в открытом конкурсе.	Наличие	
3.	Сведения о претенденте.	Наличие	
4.	Финансово-коммерческое предложение.	Наличие	
5.	Копии учредительных документов, составленных и заверенных в соответствии с законодательством государства регистрации претендента (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).	Наличие	
6.	Выданная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении открытого конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц.	Наличие	
7.	Копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки).	Иное	Не требуется
8.	Протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копия,	Наличие	

	заверенная претендентом).		
9.	Наличие у претендента Открытого конкурса разработанного и действующего регламента организации оказания работ, услуг (регламент работ по технической эксплуатации объектов коммерческой недвижимости), который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации.	Наличие	
10.	Документ, подтверждающий право на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения.	Иное	Не требуется
11.	Распечатка (скриншот) с информацией о представленной претендентом налоговой отчетности и/или о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do).	Наличие	
12.	В подтверждение раздела г) подпункта 2.1.1 документации о закупке и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях претендент предоставляет распечатку информации о наличии (кнопка «Распечатать»)/отсутствии (скриншот страницы) исполнительных производств и задолженности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также на едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/ IsSearching, на дату не ранее дня размещения извещения о проведении Открытого конкурса.	Наличие	
13.	Информация о функциональных и качественных характеристиках (потребительских свойствах), о качестве поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг и иная информация об условиях исполнения договора, в том числе предложение о цене договора и порядке оплаты, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и/или государства, являющегося местом выполнения работ, оказания услуг.	Наличие	
14.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах, за 2013-2014 год (либо налоговые декларации для лиц, применяющих упрощенную	Наличие	

	систему налогообложения (УСН) до 2013 года, с приложением документа, подтверждающего правомерность применения УСН, выданного Федеральной налоговой службой (копии, заверенные претендентом, с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы РФ или с приложением заверенной претендентом копии документа, подтверждающего получение/отправку в Федеральную налоговую службу РФ бухгалтерской (финансовой) отчетности или налоговой декларации, предоставляет каждое юридическое и/или физическое лицо, выступающее на стороне одного претендента).		
15.	Решение или копию решения об одобрении сделки, планируемой к заключению в результате Открытого конкурса, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и др.).	Наличие	
16.	Документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои.	Наличие	
17.	Сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2008).	Наличие	
18.	Документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг по комплексной эксплуатации за последние 5 лет не менее 5 (пяти) современных высококласных офисных зданий площадью не менее 10 тыс. метров квадратных каждое с обеспечением бесперебойного электроснабжения с обязательным подтверждением обслуживания дизельно-генераторной установки и центрального кондиционирования и режимов автоматического переключения независимых источников электроснабжения, с приложением копий подписанных сторонами договоров и актов выполненных работ.	Наличие	
19.	Документ подтверждающий страхование деятельности управляющей компании.	Наличие	
20.	Документ по форме приложения № 6 к документации о закупке о привлечении субподрядчиков.	Наличие	
21.	Сведения о производственном персонале по форме	Наличие	

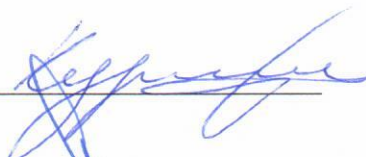





	приложения № 7 к документации о закупке.		
22.	Документ о положительной профессиональной репутации и стабильных результатах работы на рынке эксплуатации офисной недвижимости (представляется не более 5 писем, благодарностей, рекомендаций и т.д.).	Наличие	

1.3. В результате анализа перечня документов, предоставленных в составе Заявки, приняты следующие решения:

Номер заявки	Наименование претендента	Решение
1.	ООО «ЛВН-Менеджмент» ИНН 7736612291, КПП 773601001, ОГРН 1097746850607	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.

1.4. Предоставленные в составе заявки документы подлежат рассмотрению по существу на заседании ПРГ, назначенном на 14 октября 2015 в 14:00 с приглашением представителей Заказчика.

Опубликовать настоящий протокол на электронной торговой площадке ОТС-тендер (<http://ots.ru/>), сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и Общероссийском официальном сайте не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Член ПРГ		А.Е. Курицын
Член ПРГ		А. И. Шелопугин
Член ПРГ		Д.С. Шибяев
Член ПРГ		И.И. Земскова
Член ПРГ		В.В. Рогова
Секретарь ПРГ		Е.Н. Жунаева

«21» октября 2015 г.