

## ПЕРВЫЙ ЗАПРОС

Вопрос:

1. Согласно ТЗ РТП,ТП размещаются на ЗУ собственника, а кабельные линии 10,0,4 кВ выходят за пределы границ ЗУ собственника или все строительство осуществляется в границах ЗУ собственника?

Ответ:

Согласно ТУ, ЗУ под РТП предоставляет Заказчик. КЛ-10 выходят за пределы ЗУ Заказчика.

Вопрос:

2. согласно постановлению Правительства Москвы № 432-ПП от 27 августа 2012 года РТП,ТП с заглублением до 0,4м входят в перечень объектов, на которые не требуется получение разрешения на строительство, однако КЛ 10,0,4 кв в данный перечень не входят, т.е требуется разрешение на строительство КЛ 10,0,4 кВ, экспертиза, оформление правоустанавливающих документов на землю и градостроительной документации (Проект планировки и проект

межевания территории или ППТ,ПМТ на линейный объект) Оформление ППТ,ПМТ согласно

градостроительного кодекса выполняет Заказчик (технический застройщик). В ТЗ не затронута необходимость оформления землеустроительной и градостроительной

документации, следовательно, мы считаем, что вопросами отвода земли занимается Заказчик. Все верно?

Ответ:

Да, согласно Градостроительного кодекса эти документы оформляет Заказчик, но в данном случае Заказчик поручает Подрядчику оформлять все необходимые документы для оформления землеустроительной и градостроительной документации в рамках реализуемого проекта в сумму не выше указанной в конкурсной документации.