

**ПРОТОКОЛ № 87.3/КК**  
**заседания Конкурсной комиссии**  
**публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в**  
**контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)),**  
**состоявшегося «22» декабря 2015 года**

---

Присутствовали:

Марков В.Н.	- директор по правовым вопросам и управлению имуществом	-заместитель председателя
Лыков Ю.И.	- заместитель генерального директора	- член комиссии
Жемчугов А.С.	- директор по фондовому рынку и работе с инвесторами	- член комиссии
Обидина Е.А.	- начальник отдела правового сопровождения договорной работы	- член комиссии
Тришкин Е.М.	- начальник отдела бюджетного управления	- член комиссии
Ерагина А.А.	- помощник заместителя генерального директора	-секретарь комиссии

Приглашенные:

Глушков В.В.	- заместитель директора по финансам – начальник казначейства
Тюрин В.В.	- заместитель директора по финансам
Титков С.Н.	- начальник сектора по сопровождению процедур размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг
Сироткин К.Е.	- начальник отдела реестра и управления имуществом

**Повестка дня:**

- I. Подведение итогов открытого конкурса на право заключения договора по предмету закупки: «Аренда нежилых помещений для размещения офиса».  
Конкурс: ОК/0317-15  
Заявка в АСБК: 18405  
Докладчик: ЦКПРИ Сироткин К.Е.

**По пункту I повестки дня заседания:**

1. Открытый конкурс № ОК/0317-15 на право заключения договора по предмету закупки: «Аренда нежилых помещений для размещения офиса» признан не состоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка).

2. Заявка на участие в открытом конкурсе, поданная ООО «Омега», соответствует требованиям Документации о закупке.

3. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Восточно-Сибирской железной дороге (Протокол №19/Р/ПРГ заседания, состоявшегося 09 декабря 2015 г.), и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного участника (исполнителя, подрядчика) ООО «Омега» на следующих условиях:

**Предмет договора:** предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества – нежилых помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об объеме:** общая площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений составляет 1045,9 м<sup>2</sup> (Одна тысяча сорок пять целых и девять десятых квадратных метра).

**Цена договора:** 18 906 000,00 руб. (Восемнадцать миллионов девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализация, а также их обслуживание, оплата электроэнергии, вывоз мусора, уплата налогов, сборов и других обязательных платежей (кроме НДС).

Ежемесячная арендная плата: 1 637 115,89 руб. (один миллион шестьсот тридцать семь тысяч сто пятнадцать) рублей 89 копеек в месяц (НДС не облагается) из расчета 1565,27 руб. (одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей 27 копеек за кв.м в месяц без учета НДС.

**Форма, сроки и порядок оплаты:** Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя в срок до 15 числа месяца, за который производится платеж.

Арендная плата за первый месяц аренды производится не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи помещений.

**Срок (период) аренды:** с 15.01.2016 г. до 31.12.2016 г. включительно.

**Срок действия договора:** с 15.01.2016 до 31.12.2016 включительно.

**Место нахождения объекта аренды:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 1А.

4. Поручить директору филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Восточно-Сибирской железной дороге Куторкину Д.Г.:

4.1. уведомить ООО «Омега» о принятом Конкурсной комиссией ПАО «ТрансКонтейнер» решении;

4.2. обеспечить установленным порядком заключение договора аренды с ООО «Омега»;

4.3. при заключении договора провести работу по снижению ставки арендной платы в соответствии с пунктом 8 плана мероприятий по ограничению конечной стоимости товаров и услуг инфраструктурных компаний при сохранении их финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым от 11 ноября 2013 г. №6732п-П9.

Заместитель председателя  
Конкурсной комиссии  
ПАО «ТрансКонтейнер»

Секретарь Конкурсной комиссии



В.Н. Марков

А.А. Ерагина

«14» января 2016 г.

