**Извещение о проведении открытого конкурса**

**№ ОК/0089-15**

**Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)** в лице филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (далее – Заказчик), руководствуясь положениями Федерального закона от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о порядке размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ОАО «ТрансКонтейнер», утвержденным решением Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» от 20 февраля 2013г. (протокол № 8) (далее – Положение о закупках), проводит:

Открытый конкурс № ОК/0089-15 на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилых помещений для размещения работников аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2015-2016гг.

Место нахождения Заказчика: Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д.19;

Почтовый адрес Заказчика: Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, литер А.

**Контактная информация Заказчика:**

Ф.И.О.: Замушинская Наталья Викторовна

Адрес электронной почты: ZamushinskaiaNV@trcont.ru

Телефон: +7 (812) 457-52-08,

Факс: + 7 (812) 457-52-08.

**Организатором открытого конкурса** является
ПАО «ТрансКонтейнер». Функции Организатора выполняет Постоянная рабочая группа Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге.

Адрес: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23.

Ф.И.О.: Медведева Мария Павловна

Адрес электронной почты: MedvedevaMP@trcont.ru

Телефон: +7 (812) 457-36-46,

Факс: + 7 (812) 457-52-08.

**Предмет договора**

Предмет договора: аренда недвижимого имущества - нежилых помещений для размещения работников аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2015-2016гг.

Начальная (максимальная) цена договора: 23 000 000 (Двадцать три миллиона) рублей 00 копеек за 11 (Одиннадцать) месяцев без учета НДС.

Начальная (максимальная) цена договора состоит из базовой и переменной части арендной платы.

Базовая часть арендной платы складывается из стоимости расходов Арендодателя, связанных с предоставлением коммунальных услуг (холодное водоснабжение, теплоснабжение, прием сточных вод и канализации), ремонтом, обслуживанием, обновлением и заменой всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно-технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежами за содержание обслуживающего персонала здания, платежами за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывозом мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особенным характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацией контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности здания и безопасности Арендаторов (за исключением обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставлением возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании и за 11 месяцев составит сумму не более 22 700 000 (Двадцать два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Переменная часть арендной платы состоит из стоимости расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию и за 11 месяцев должна составить сумму не более 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Информация об услуге:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Классификация по ОКДП | Классификация по ОКВЭД | Ед. измерения | Количество (Объем) | Дополнительные сведения |
| 1. | 7010020 | 70.20.2 | Квадратный метр | Не определено | Строка ГПЗ № 132 |

Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург.

**Информация о Документации по закупке**

Срок предоставления документации по закупке:
с « 23 » марта 2015г. по « 13 » апреля 2015г.

**Место предоставления документации**: документация о закупке размещаетсяна сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (<http://www.trcont.ru>) (далее – сайт ПАО «ТрансКонтейнер») и, в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее – Официальный сайт). Предоставление документации на материальном (бумажном) носителе не предусмотрено.

**Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации о закупке**

Плата не требуется.

**Информация о порядке проведения закупки**

Дата и время окончания подачи комплекта документов и предложений претендентов на участие в открытом конкурсе (далее – Заявки) (по местному времени Организатора):

 « 13 » апреля 2015г. 17 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23.

**Вскрытие конвертов с Заявками**:

 « 14 » апреля 2015г. 10 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23.

**Рассмотрение и сопоставление Заявок:**

 « 16 » апреля 2015г. 10 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23.

Информация о ходе рассмотрения Заявок не подлежит разглашению.

**Подведение итогов:**

 не позднее « 07 » мая 2015г. 14 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 125047, Москва, Оружейный переулок, д. 19.

Участники или их представители не могут присутствовать на заседании Конкурсной комиссии.

**Даты окончания подачи Заявок, вскрытия конвертов с Заявками и подведения итогов открытого конкурса могут быть перенесены Заказчиком или Организатором на более поздний срок.**

Соответствующие изменения размещаются на сайте
ПАО «ТрансКонтейнер» и Официальном сайте в порядке, предусмотренном документацией о закупке.

**Победитель открытого конкурса** определяется по итогам оценки Заявок, осуществляемой в соответствии с методикой оценки Заявок, разработанной и утвержденной Заказчиком.

**Конкурсной комиссией может быть принято решение об определении двух и более победителей открытого конкурса.**

**Конкурсной комиссией может быть принято решение о проведении постквалификации и/или переторжки в соответствии с пунктами 26-37 Положения о закупках.**

**Открытый конкурс может быть прекращен в любой момент до принятия решения Конкурсной комиссией о победителе открытого конкурса.**

При этом ПАО «ТрансКонтейнер» не будет нести никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

**В настоящее извещение и документацию о закупке могут быть внесены изменения и дополнения.**

**Разъяснения, а также дополнения и изменения**, внесенные в настоящее извещение и документацию о закупке, а равно и протоколы, оформляемые в ходе проведения открытого конкурса, размещаются на сайте
ПАО «ТрансКонтейнер» и Официальном сайте в порядке, установленном Положением о закупках.