

ПРОТОКОЛ № 5-Р/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной
комиссии филиала Публичного акционерного общества
«ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге,
состоявшегося 16 апреля 2015 г.

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге, (далее – ПРГ) приняли участие:

1	Федоров Алексей Николаевич	Заместитель председателя ПРГ
2	Педранова Наталия Петровна	Член ПРГ
3	Степанова Елена Владимировна	Член ПРГ
4	Соколова Светлана Борисовна	Член ПРГ
5	Оганян Меружан Самвелович	Член ПРГ
	Леонова Марина Васильевна	Секретарь ПРГ

Состав ПРГ – 6 человек. Приняли участие – 5. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе № ОК/0089-15 на право заключения договора по предмету закупки: Предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилого помещения (далее – Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня:

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	16.04.2015 10:00
Место проведения процедуры рассмотрения заявок:	125047, г. Москва, Оружейный переулок, д. 19

Лот № 1

Предмет договора:	Предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилого помещения
Начальная (максимальная) цена договора, в российских рублях без НДС	23 000 000,00 руб. (Двадцать три миллиона рублей 00 копеек)

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения Заказчика ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов и присвоить им следующие порядковые номера:

Номер заявки	Сведения об организации (наименование, ИНН, КПП, ОГРН)	Цена предложения, без учета НДС	Количество баллов	Порядковый номер
13	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Десна Инвестмент" ИНН 7842356868 КПП 784201001 ОГРН 1077847308615	18 438 120,00 Российский рубль	0,00	1

1.2. Признать открытый конкурс ОК/0089-15 несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 2.9.11. документации о закупке и подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна заявка).

1.3. В соответствии с пунктом 2.9.12. документации о закупке и пунктом 141 Положения о закупках принять решение о заключении договора с единственным участником – Обществом с ограниченной ответственностью "Десна Инвестмент", путем размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

Предмет договора

Предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилого помещения

Цена договора

Максимальная цена договора не может превышать 18 438 120,00 (Восемнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч сто двадцать)рублей 00 копеек без учета НДС. НДС по ставке 18% начисляется отдельно. Базовая арендная плата составляет 18 138 120 (Восемнадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС и включает в себя коммунальные платежи (холодное водоснабжение, теплоснабжение, прием сточных вод и канализации), ремонт, обслуживание, обновление и замену всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно-технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежи за содержание обслуживающего персонала здания, платежи за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывоз мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особым характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацию контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности здания и безопасности Арендаторов (за исключением обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставление возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании. Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически

потребленную Арендатором электроэнергию и составляет не более 300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС.

Изменение цены договора/единичных расценок

Арендная плата может быть увеличена Арендодателем в случае изменения тарифов ресурсоснабжающих организаций, а именно: электроснабжение, стоимость услуг которых входит в переменную часть арендной платы пропорционально такому увеличению, при условии, что такое увеличение превысило 10%, (Десять процентов) при письменном согласии Сторон после предоставления Арендатору документов, подтверждающих такое

Форма, сроки и порядок оплаты

Платежи осуществляются в безналичном порядке. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц. Начиная со второго месяца аренды, арендная плата вносится арендатором ежемесячно авансом в течение 5-ти первых рабочих дней каждого месяца путем перевода на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем. Счета на оплату за текущий месяц - выставляются Арендодателем не позднее 5-го числа текущего месяца. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

Срок (период) оказания Услуг

Начало оказания услуг - 01.06.2015г. Окончание оказания услуг - 30.04.2016г.

Место оказания Услуг.

191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23, 4 и 8 этажи бизнес-центра "Ренессанс-Холл"

Срок действия договора

С 01.06.2015г. до 30.04.2016г.

Наличие обязательств по оплате аванса.

За последний месяц аренды и величина аванса: В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц базовой ставки арендной платы в размере 3 297 840 (три миллиона двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок)рублей 00 копеек.

Сведения об объеме и составе Услуг.

Общая площадь сдаваемых в аренду Помещений составляет 1177,8 (Одна тысяча сто семьдесят семь и восемь десятых) м².

Срок уведомления о досрочном расторжении Договора аренды.

Арендатор имеет право на досрочное расторжение Договора при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 5 (пять) месяцев до даты планируемого расторжения.

Опубликовать настоящий протокол на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» и
Общероссийском официальном сайте не позднее 3 дней с даты его подписания всеми
членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.


Заместитель
председателя ПРГ



Члены ПРГ




 С. Б. Соколова

 М. С. Оганян

 Е. В. Степанова

 Н. П. Педранова

Секретарь ПРГ



 М. В. Леонова

« 20 » апрель 2015 год