

ПРОТОКОЛ № 24.2/КК
заседания Конкурсной комиссии
публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»),
состоявшегося 7 мая 2015 г.

Присутствовали:

1	Шекшуев Виктор Викторович	Председатель КК
2	Гончаров Михаил Робертович	Член КК
3	Сидельников Андрей Михайлович	Член КК
4	Квитко Александр Александрович	Член КК
5	Комиссаров Дмитрий Геннадьевич	Член КК
6	Лопатин Антон Викторович	Член КК
	Ерагина Анна Алексеевна	Секретарь КК

Приглашенные:

1	Глушков Виталий Викторович	ПАО "ТрансКонтейнер"
2	Тюрин Владимир Владимирович	ПАО "ТрансКонтейнер"
3	Титков Сергей Николаевич	ПАО "ТрансКонтейнер"
4	Пулин Николай Александрович	ПАО "ТрансКонтейнер"
5	Сироткин Константин Евгеньевич	ПАО "ТрансКонтейнер"

Повестка дня заседания:

I. Подведение итогов открытого конкурса на право заключения договора по предмету закупки: Предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилого помещения

Докладчик: Пулин Николай Александрович

Конкурс: ОК/0089-15

По пункту I повестки дня заседания:

1. Открытый конкурс № ОК/0089-15 по предмету закупки: «Предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилого помещения» признан не состоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка).

2. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (Протокол № 5-Р заседания, состоявшегося 16.04.2015 10:00) в части принятия решения допустить к участию в конкурсе Общество с ограниченной ответственностью "Десна Инвестмент".

3. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (Протокол № 5-Р заседания, состоявшегося 16.04.2015 10:00), и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) Общество с ограниченной ответственностью "Десна Инвестмент" и заключить с ним договор на следующих условиях:

Предмет договора:

предоставление за плату во временное пользование и владение (аренду) недвижимого имущества - нежилых помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения об объеме:

общая площадь сдаваемых в аренду Помещений составляет 1177,8 (Одна тысяча сто семьдесят семь целых и восемь десятых) м².

Максимальная цена договора:

Максимальная цена договора не может превышать 18 438 120,00 руб. (Восемнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС начисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Базовая арендная плата составляет 18 138 120 (Восемнадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС и включает в себя коммунальные платежи (холодное водоснабжение, теплоснабжение, прием сточных вод и канализации), ремонт, обслуживание, обновление и замену всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно-технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежи за содержание обслуживающего персонала здания, платежи за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывоз мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особым

характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацию контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности здания и безопасности Арендаторов (за исключением обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставление возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании.

Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию и составляет не более 300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС.

Изменение цены договора/ единичных расценок:

Базовая часть арендной платы не может быть увеличена в течение срока действия договора аренды. Арендная плата может быть увеличена Арендодателем в случае изменения тарифов ресурсоснабжающих организаций, а именно: электроснабжение, стоимость услуг которых входит в переменную часть арендной платы пропорционально такому увеличению, при условии, что такое увеличение превысило 10%, (Десять процентов) при письменном согласии Сторон после предоставления Арендатору документов, подтверждающих такое увеличение.

Форма, сроки и порядок оплаты:

В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания Договора Арендатор перечисляет на расчетный счет Арендодателя денежную сумму за первый и последний месяц базовой части арендной платы в размере 3 297 840,00 руб. (Три миллиона двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек. Начиная со второго месяца аренды, базовая часть арендной платы вносится Арендатором ежемесячно авансом в течение 5-ти первых рабочих дней каждого месяца путем перечисления на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

До установки Арендодателем прибора учета электроэнергии (счетчика) в арендуемом Арендатором помещении и подписания Сторонами Акта установки дополнительного оборудования стоимость расходов за потребленную Арендатором электроэнергию входит в размер базовой арендной ставки.

После установки Арендодателем прибора учета электроэнергии (счетчика) в арендуемом Арендатором помещении и подписания Сторонами Акта установки дополнительного оборудования переменная часть арендной платы перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, после предоставления Арендодателем счета на оплату переменной составляющей арендной платы.

Срок действия договора:

с даты подписания договора по 30 апреля 2016 года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

Срок (период) аренды:

с 01 июня 2015 года и по 30 апреля 2016 года.

Место нахождения объектов аренды:

191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23, 4 и 8 этажи бизнес-центра "Ренессанс-Холл".

Единичные расценки:

Базовая арендная ставка устанавливается в размере 1 400,00 руб. (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек за квадратный метр в месяц без учета НДС.

Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию. Расчет производится Арендодателем согласно тарифам, установленным энергоснабжающей организацией.

Размер переменной части арендной платы за месяц определяется по формуле:

Количество фактически потребленной Арендатором электроэнергии (кВт/ч) * Тариф за 1 кВт/ч, рассчитанный как частное от деления итогового значения стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав всего без налога (графа 5 счета-фактуры) на итоговое значение количества потребленной электроэнергии (графа 3 счета-фактуры) на основании счетов-фактур, предоставленных энергоснабжающей организацией за соответствующий период.

Дополнительные условия:

Срок уведомления о досрочном расторжении Договора аренды: Арендатор имеет право на досрочное расторжение Договора при условии письменного уведомления Арендодателя не менее, чем за 5 (пять) месяцев до даты планируемого расторжения.

4. Поручить директору филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге Веселову Роману Юрьевичу:

4.1. уведомить Общество с ограниченной ответственностью "Десна Инвестмент" о принятом Конкурсной комиссией ПАО «ТрансКонтейнер» решении;

4.2. обеспечить установленным порядком заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью "Десна Инвестмент".

Председатель КК

Секретарь КК



В. В. Шекшуев

А. А. Ерагина

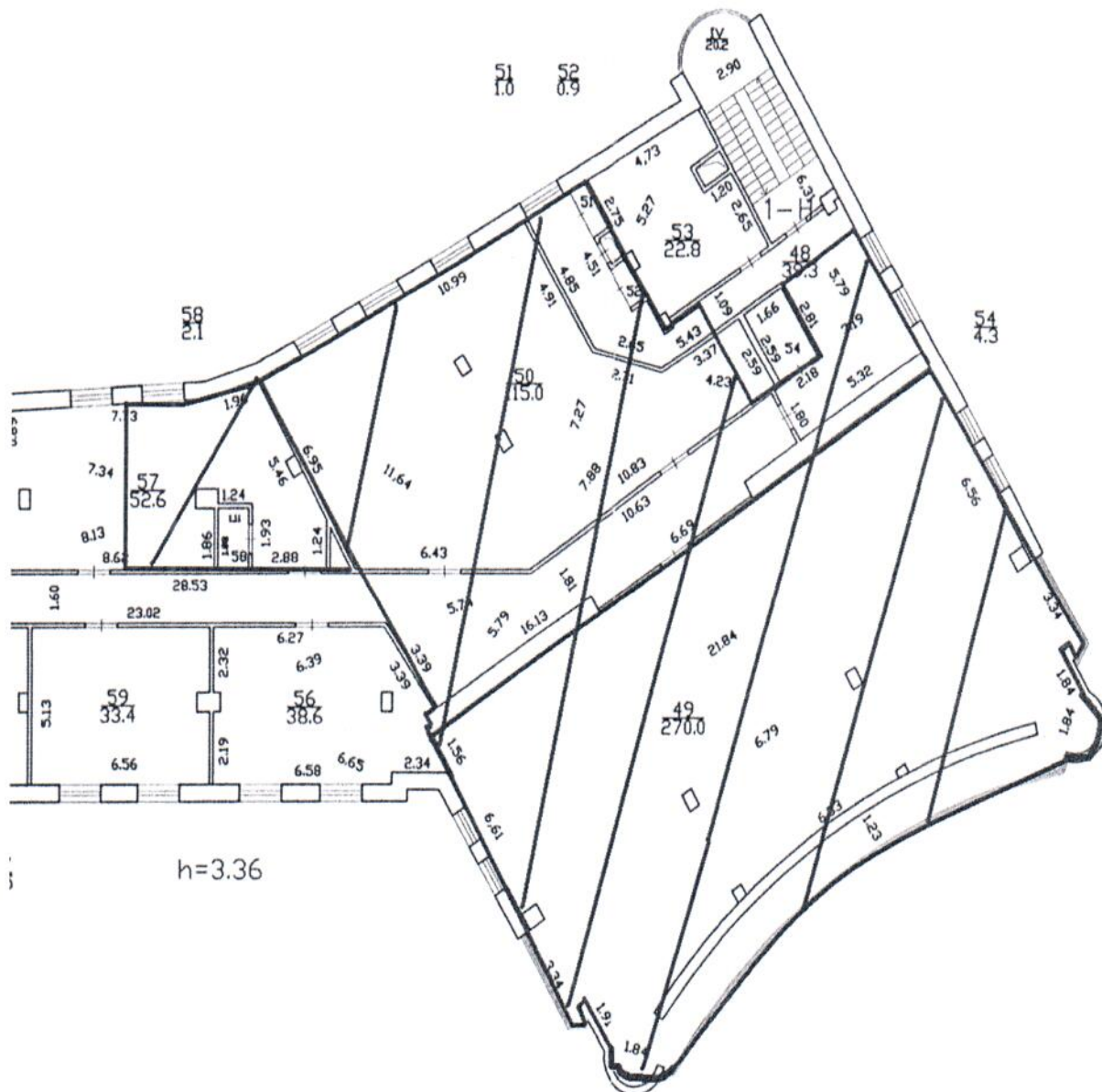
« 22 » мая 2015 год

План помещений

Прилагаются копии:

плана 4 этажа из поэтажных планов строения, расположенного по адресу: Город Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр. д.23 литер А, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района Санкт-Петербурга с выделением зоны аренды

План 4 этажа



Прилагаются копии:

плана 8 этажа из поэтажных планов строения, расположенного по адресу: Город Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр. д.23 литер А, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района Санкт-Петербурга с выделением зоны аренды

