

ПРОТОКОЛ № 86.1/КК
заседания Конкурсной комиссии
публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»),
состоявшегося «21» декабря 2015 года

Присутствовали:

Марков В.Н.	- директор по правовым вопросам и управлению имуществом	- заместитель председателя
Лыков Ю.И.	- заместитель генерального директора	- член комиссии
Жемчугов А.С.	- директор по фондовому рынку и работе с инвесторами	- член комиссии
Квитко А.А.	- заместитель директора по правовым вопросам и управлению имуществом	- член комиссии
Обидина Е.А.	- начальник отдела правового сопровождения договорной работы	- член комиссии
Тришкин Е.М.	- начальник отдела бюджетного управления	- член комиссии
Ерагина А.А.	- помощник заместителя генерального директора	- секретарь комиссии

Приглашенные:

Титков С.Н.	- начальник сектора по сопровождению процедур размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг
Сироткин К.Е.	- начальник отдела реестра и управления имуществом

Повестка дня:

I. Принятие решения по размещению заказа на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на приобретение нежилых помещений площадью 586,5 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, 19 (далее – Помещения). Нежилые помещения принадлежат ЗАО Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ Столичная недвижимость № 1» (далее – ЗАО УК «РВМ Капитал») на праве собственности (свидетельство о праве собственности выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 марта 2014 года, запись регистрации 77-77-11/003/2014-769 от 28 марта 2014 года, на бланке 77-АР 124532; свидетельство о праве собственности выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 24

августа 2015 года, запись регистрации 77-77/011-77/011/011/2015-40/1 от 24 августа 2015 года, на бланке 77 АС 430946).

Заявка в АСБК: 17318.

Докладчик: ЦКПРИ Сироткин К.Е.

По пункту I повестки дня заседания:

1. В соответствии с подпунктом 31 пункта 318 Положения о закупках принято решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ЗАО УК «РВМ Капитал» на следующих условиях:

Предмет договора: приобретение нежилых помещений площадью 586,5 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, 19 (далее – Помещения). Нежилые помещения принадлежат ЗАО Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ Столичная недвижимость № 1» (далее – ЗАО УК «РВМ Капитал») на праве собственности (свидетельство о праве собственности выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 марта 2014 года, запись регистрации 77-77-11/003/2014-769 от 28 марта 2014 года, на бланке 77-АР 124532; свидетельство о праве собственности выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 24 августа 2015 года, запись регистрации 77-77/011-77/011/011/2015-40/1 от 24 августа 2015 года, на бланке 77 АС 430946).

Количество (Объем): 586,5 кв.м.

Цена договора: 103 662 602,30 руб. (сто три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот два) рубля 30 копеек без учета НДС. НДС начисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок определения цены за помещения установлен договором аренды от 27.06.2012 № ТКд/12/06/0020, заключенным между ОАО «ТрансКонтейнер» и ЗАО УК «РВМ Капитал». В соответствии с заключенным договором, цена 1 кв.м. выкупаемых помещений составляет 176 747,83 рублей без учета НДС.

Форма, сроки и порядок оплаты: оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в размере 100% цены договора.

Срок подачи Сторонами в регистрирующий орган заявления о регистрации перехода права собственности, а также пакета документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Помещения, 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи.

Место: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д.19.

Требования к помещениям:

- наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Мосгорстройнадзором города Москвы;
- возможность изменить внутреннюю перепланировку и отделку Помещений;
- наличие противопожарной сплинклерной системы, системы пожарной сигнализации и дымоудаления;
- наличие систем отопления, охлаждения и вентиляции;
- наличие электрической сети.

2. Поручить начальнику отдела реестра и управления имуществом (ЦКПРИ) Сироткину К.Е. обеспечить установленным порядком заключение договора с ЗАО УК «РВМ Капитал» и в день его подписания направить копию заключенного договора в сектор по сопровождению процедур размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг (ЦКПСРЗ).

Заместитель председателя
Конкурсной комиссии
ПАО «ТрансКонтейнер»

Секретарь Конкурсной комиссии



В.Н. Марков

А.А. Ерагина

«22» декабря 2015 г.