# ИЗВЕЩЕНИЕ

**О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА № ЕП/006/НКПОКТ/0031**

# НА ЗАКУПКУ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

**Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»)** в лице филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (далее – Заказчик), руководствуясь положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о порядке размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ОАО «ТрансКонтейнер» (далее – Положение о закупке), проводит размещение заказа № ЕП/006/НКПОКТ/0031 на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее – Заказ).

**Заказчик:** ОАО «ТрансКонтейнер».

Местонахождение: Российская Федерация, 107228, г. Москва, Новорязанская ул., д. 12;

Почтовый адрес: 125047, Москва, Оружейный переулок, д.19.

Телефон: (495) 788-17-17, факс (499) 262-75-78, электронный адрес zakupki@trcont.ru.

**Контактная информация Заказчика**

Ф.И.О.: Замушинская Наталья Викторовна

Адрес электронной почты: K\_ZamushinskayaNF@spb.orw.ru.

Телефон: (812) 457-52-08,

Факс: (812) 457-52-08.

**1. Предмет Заказа:** заключение договора аренды нежилых (офисных) помещений, расположенных в нежилом здании, находящемся по адресу: 191002, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 23, литер А, кадастровый номер 78:31:1136:14:64, включающих в себя:

**-** часть Помещения 1-Н (часть пом. №48, пом. №№49,50,51,52, часть пом. №55, часть пом. №57, пом. №58), общей площадью 491,3 (Четыреста девяносто одна целая и три десятых) квадратных метров, расположенные на 4 (Четвертом) этаже здания;

- часть Помещения 9-Н (пом. №№1,4,5,6,7,8, часть пом. №11, часть пом. №24), общей площадью 686,5 (Шестьсот восемьдесят шесть целых и пять десятых) квадратных метров, расположенные на 8 (Восьмом) этаже здания.

Общая площадь арендуемых помещений составляет: 1 177,8 (Одна тысяча сто семьдесят семь целых и восемь десятых) квадратных метров.

Информация об услуге:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Классификация по ОКПД | Классификация по ОКВЭД | Ед. измерения | Количество (Объем) | Дополнительные сведения |
| 1 | 7010020 | 70.20.2 | кв.м. | 1 177,8 | Строка ГПЗ  № 375 |

1. **Количество (площадь):** аренда нежилых (офисных) помещений площадью 1 177,8 кв.м., расположенных в здании по адресу: 191002, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 23, литер А, кадастровый номер 78:31:1136:14:64.
2. **Максимальная цена договора:** 17 517 557, 04 (семнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 04 копейки без учета НДС, включая базовую часть арендной платы в размере 17 347 557,04 (семнадцать миллионов триста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 04 копейки без учета НДС и переменную часть арендной платы в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей без учета НДС.
3. **Порядок определения цены:** устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации по соглашению Сторон.
4. **Форма, сроки и порядок оплаты:** Арендная плата состоит из базовой части и переменной части.

Базовая часть арендной платы вносится Арендатором ежемесячно авансом в размере 1 577 050, 64 (Один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей 64 копейки, дополнительно взимается НДС в размере 18% 283 869,12 (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 12 копеек, в течение 5 (пяти) первых рабочих дней каждого месяца путем перевода на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц базовой ставки арендной платы в размере 3 154 101, 28 (Три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи сто один) рубль 28 копеек, дополнительно взимается НДС в размере 18% - 567 738, 23 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 23 копейки.

Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию. Расчет производится Арендодателем согласно тарифам, установленным энергоснабжающей организацией.

Арендатор ежемесячно не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца следующего за отчетным, после предоставления Арендодателем счета на оплату переменной составляющей арендной платы, производит перечисление денежных средств за фактически потребленную электроэнергию.

1. **Срок** действия договора**:** с 01.08.2013г. до 30.06.2014г.
2. **Место** нахождения нежилых помещений:191002, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 23, литер А.
3. **Информация о поставщике: Общество с ограниченной ответственностью «Десна Инвестмент».**

Местонахождение: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.69-71, литер А;

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.69-71, литер А;

Представитель Поставщика, ответственный со стороны поставщика – Сизов Юрий Иванович, тел./факс: (812) 331-89-82/(812) 331-89-82, эл. адрес: Mariya Sinelshikova [Mariya.Sinelshikova@rendvlp.com]

1. **Требования к недвижимому имуществу**:

офисные помещения должны быть расположены в Центральном районе   
г. Санкт-Петербурга, в деловой части города. Наличие железнодорожной телефонной связи, интернета, развитой инфраструктуры обязательно.