**ПРОТОКОЛ № 21/КК**

**заседания Конкурсной комиссии**

**открытого акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»),**

**состоявшегося «25» июля 2013 года**

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - председатель комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - секретарь комиссии |

Приглашенные:

 **Повестка дня заседания:**

….

1. Принятие решения по размещению заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на заключение договора аренды нежилых (офисных) помещений, расположенных в нежилом здании, находящемся по адресу: 191002, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект,
д. 23, литер А, кадастровый номер 78:31:1136:14:64.

Докладчик: ЦКПРИ Сироткин К.Е.

Заявки в АСБК: Т10024372, Т10024375.

 **….**

**По пункту II повестки дня заседания:**

1. Принято решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ООО «Десна Инвестмент» на следующих условиях:

**Предмет Заказа:** заключение договора аренды нежилых (офисных) помещений, расположенных в нежилом здании (кадастровый номер 78:31:1136:14:64), включающих в себя:

**-** часть Помещения 1-Н (часть пом. №48, пом. №№49,50,51,52, часть пом. №55, часть пом. №57, пом. №58), общей площадью 491,3 (Четыреста девяносто одна целая и три десятых) квадратных метров, расположенные на 4 (Четвертом) этаже здания;

- часть Помещения 9-Н (пом. №№1,4,5,6,7,8, часть пом. №11, часть пом. №24), общей площадью 686,5 (Шестьсот восемьдесят шесть целых и пять десятых) квадратных метров, расположенные на 8 (Восьмом) этаже здания.

**Количество (площадь):** общая площадь арендуемых помещений составляет 1 177,8 (Одна тысяча сто семьдесят семь целых и восемь десятых) квадратных метров.

 **Максимальная цена Заказа:** 17 517 557, 04 руб. (Семнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 04 копейки) без учета НДС, включая базовую часть арендной платы в размере 17 347 557,04 руб. (Семнадцать миллионов триста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 04 копейки) без учета НДС и переменную часть арендной платы в размере 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС за 11 (одиннадцать) месяцев аренды. НДС по ставке 18% начисляется отдельно.

**Форма, сроки и порядок оплаты:** Арендная плата состоит из базовой части и переменной части.

Базовая часть арендной платы вносится Арендатором ежемесячно авансом в размере 1 577 050,64 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч пятьдесят рублей 64 копейки), дополнительно взимается НДС в размере 18% - 283 869,12 руб. (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей 12 копеек), в течение 5 (пяти) первых рабочих дней каждого месяца путем безналичного перевода на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц базовой ставки арендной платы в размере 3 154 101,28 руб. (Три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи сто один рубль 28 копеек), дополнительно взимается НДС в размере 18% - 567 738, 23 руб. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать восемь рублей 23 копейки).

Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию. Расчет производится Арендодателем согласно тарифам, установленным энергоснабжающей организацией.

Арендатор ежемесячно не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца следующего за отчетным, после предоставления Арендодателем счета на оплату переменной составляющей арендной платы, производит перечисление денежных средств за фактически потребленную электроэнергию.

**Срок действия договора:** с 01.08.2013 по 30.06.2014.

**Место нахождения нежилых помещений:** 191002, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 23, литер А.

1. Поручить директору филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге Морозову Д.В. обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Десна Инвестмент».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Конкурсной комиссии ОАО «ТрансКонтейнер»  |  |
| Секретарь Конкурсной комиссии « 30 » июля 2013 год |  |