**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА №ЕП/001/НКПЮУР/0007**

**НА ЗАКУПКУ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ У ЕДИНСТВЕНННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**

**Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»)** в лице филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Южно-Уральской железной дороге (далее – Заказчик), руководствуясь положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о порядке размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ОАО «ТрансКонтейнер» (далее – Положение о закупке), проводит размещение заказа №ЕП/001/НКПЮУР/0007 на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее – Заказ).

**Заказчик:** ОАО «ТрансКонтейнер»

Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, 125047, ул. Оружейный переулок, д.19

Почтовый адрес: г. Москва, 125047, ул. Оружейный переулок, д.19

Телефон: (495) 788-17-17, факс (499) 262-75-78, электронный адрес zakupki@trcont.ru.

**Контактная информация Заказчика:**

Ф.И.О.: Давыдов Игорь Васильевич

Адрес электронной почты: DavudovIV@trcont.ru

Телефон: (351) 259-21-33,

Факс: (351) 259-24-90

**1. Предмет Заказа:** аренда (временное владение и пользование за плату) части земельного участка (№ 45:25:030702:74/1 – 34 кв.м., № 45:25:030702:74/4 – 103 кв.м., № 45:25:030702:74/5 – 11 451,40 кв.м.), общей площадью 11 588,40 кв.м. по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 177 (далее Участок).

Информация о товаре, работе, услуге:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Классификация по ОКДП | Классификация по ОКВЭД | Ед. измерения | Количество (Объем) | Дополнительные сведения |
| 1 | 7010020 | 70.20.2 | кв.м. | 11588,40 | Строка ГПЗ №672 |

**2. Количество (Объем):** аренда Участка общей площадью 11 588,40 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 177.

**3. Максимальная цена договора:** на момент его заключениярассчитывается исходя из:

- величины арендной платы за пользование Участком общей площадью 11 588,40 кв.м., устанавливаемой с даты подписания Договора и составляющей 162 237 (Cто шестьдесят две тысячи двести тридцать семь) рублей 60 копеек в месяц с учетом НДС;

- величины арендной платы за аренду частей земельного участка на период, равный трем годам, предшествующим дате подписания Договора составляющей размер ставки земельного налога, уплаченного ОАО «РЖД» за указанный период, с начислением НДС.

Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению Арендодателя не более чем в полуторакратном размере уровня инфляции за истекший календарный год либо в ином размере, определяемом с учетом отчета об оценке рыночной арендной платы за Участок, и не может превышать 10% в год. Для целей настоящего пункта уровень инфляции (потребительских цен в целом по России) за истекший календарный год ежегодно устанавливается (сообщается) внутренним документом ОАО «РЖД» и определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики Российской Федерации (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год).

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем изменении размера арендной платы. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

**4. Порядок определения цены договора:** Величина арендной ставки за Участок определена в соответствии с отчетом об оценке от «11» октября 2013г. № ТКд/13/10/0014, выполненным независимым оценщиком ООО «Территориальное агентство оценки».

 **5. Форма, сроки и порядок оплаты:** Арендная плата по настоящему Договору (с налогом на добавленную стоимость) в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя.

Внесение ежемесячной арендной платы производится за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца.

Внесение арендной платы Арендатор, за весь подлежащий оплате период распространения отношений, производит в течение пятнадцати дней с даты предоставления Арендодателем счета и Расчета размера ставки земельного налога, уплаченного ОАО «РЖД», за период распространения отношений.

 **6. Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключается на 11 (Одиннадцать) месяцев. Действие Договора с учетом статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяется на период, равный трем годам, предшествующим дате подписания Договора.

 В случае если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

 **7. Место нахождения Участка:** Участок расположен по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 177.

 **8. Информация о поставщике:** ОАО «РЖД» **(**Южно-Уральская дирекция по управлению терминально-складским комплексом структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД»)

Место нахождения: 454046 г. Челябинск, ул. Новороссийская,132-Б;

 Почтовый адрес:454046 г. Челябинск, ул. Новороссийская,132-Б.

**9. Требования к аренде Участка:** соответствие требованиям, установленным действующим законодательством.