

ПРОТОКОЛ № 37.2/КК
заседания Конкурсной комиссии
публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»),
состоявшегося «30» мая 2017 года

Присутствовали:

Марков В.Н.	- заместитель генерального директора - директор по правовым вопросам и управлению имуществом	- заместитель председателя комиссии
Комиссаров Д.Г.	- директор по управлению налогообложением	- член комиссии
Аладин В.Г.	- заместитель генерального директора	- член комиссии
Тришкин Е.М.	- начальник отдела управления инвестициями	- член комиссии
Тюрин В.В.	- заместитель директора по экономике	- член комиссии
Моржаева Б.Б.	- ведущий специалист отдела организации закупок	- секретарь комиссии

Приглашенные:

Титков С.Н.	- начальник отдела организации закупок
Глушков В.В.	- начальник казначейства
Шелопугин А.И.	- начальник отдела экономической безопасности
Леонтьева О.В.	- заместитель начальника отдела правового сопровождения договорной работы
Сироткин К.Е.	- начальник отдела реестра и управления имуществом

Повестка дня:

- I. Принятие решения по размещению заказа на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на аренду земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:2087 с улучшением, принадлежащего ООО «Кройл».
Заявка в АСБК: 51467, 53370-53371
Докладчик: начальник отдела реестра и управления имуществом
Сироткин К.Е.

По пункту I повестки дня заседания:

1. В соответствии с подпунктами 3 и 31 пункта 318 Положения о закупках принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ООО «Кройл» на следующих условиях:

Предмет договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) земельный участок с улучшением, общей площадью 11 001 кв.м., с кадастровым номером №24:07:5101001:2087 (далее – Недвижимое имущество);

относящийся к категориям земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование земельного участка: для использования в целях эксплуатации и обслуживания железнодорожного тупика и погрузо-разгрузочной площадки.

Количество (Объем): 11 001 (одиннадцать тысяч один) кв. м.

Максимальная цена договора: 14 972 801,04 (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот один) рубль 04 копейки без учета НДС и включает в себя расходы по обеспечению сохранности пиломатериала и грузов в контейнерах, уборке территории, освещению территории, налог на землю и иные расходы по содержанию Недвижимого имущества, предусмотренные законодательством РФ.

НДС начисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, оплачиваются Арендодателем за свой счет.

Размер ежемесячной арендной платы: 227 610,69 (Двести двадцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 69 копеек без учета НДС.

Размер ежемесячной арендной платы 1 (одного) кв.м.: 20,69 (Двадцать) рублей 69 копеек без учета НДС.

Порядок определения цены: максимальная цена договора рассчитана путем умножения стоимости аренды 1 (одного) квадратного метра земельного участка на площадь арендуемого участка (11 001 кв.м.) с учетом применения условия по индексации арендной ставки в течение срока (периода) аренды.

Форма, сроки и порядок оплаты: Арендатор уплачивает арендную плату ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа (включительно) оплачиваемого месяца на основании счета Арендодателя. Если 25 (двадцать пятое) число месяца приходится на выходной день, арендная плата производится не позднее рабочего дня, следующего за 25 (двадцать пятым) числом.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества.

Срок (период) аренды: 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

Место расположения арендуемого имущества: Красноярский край, Богучанский район, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Карабула. Участок находится примерно в 780 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, нежилое здание.

Срок действия договора: вступает в силу с даты его государственной регистрации, действует в течение срока (периода) аренды и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до государственной регистрации договора с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

Дополнительные условия: увеличение ежемесячной арендной платы за один квадратный метр может быть произведено только по соглашению Сторон не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев со дня заключения договора, но не чаще одного раза в год в размере уровня инфляции за истекший год, но не более 4,6%.

Прочие условия: Арендатор имеет право на отказ (без оснований) от договора в одностороннем и внесудебном порядке, который повлечет за собой его расторжение, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 1 (один) месяц до даты планируемого расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Односторонний отказ Арендатора от исполнения договора не может являться основанием для применения к нему меры ответственности в виде неустойки.

Требования к услугам: услуги должны оказываться с учетом требований установленных:

- Федеральный Закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Правила эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, утвержденные приказом МПС РФ от 18.06.2003 № 26;

- ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения;

- ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

2. Поручить директору филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге Павлову Ю.А. обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Кройл» и не позднее 3 (трех) дней с даты его заключения разместить сведения о договоре в единой информационной системе в сфере закупок, предусмотренной Федеральным законом от 18.07.2011

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Заместитель председателя
Конкурсной комиссии
ПАО «ТрансКонтейнер»

Секретарь Конкурсной комиссии

«31» мая 2017 г.



В.Н. Марков

Б.Б. Моржаева