



Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»
на Московской железной дороге
107014, г. Москва, ул. Короленко, д. 8
телефон +7 (499) 262-51-71
факс: +7 (499) 262-61-35
e-mail: mzd@trcont.ru www.trcont.ru

На _____ № _____
От 28.02.2014

На ПРГ филиала
ПАО «ТрансКонтейнер»
на Московской железной дороге

*Сотасовано,
Оформить,
уточнить
предусловия*

Прошу отменить открытый конкурс № ОКэ-МСП-НКПМСК-17-0001 предметом, которого является оказание услуг по техническому обслуживанию внутреннего инженерного электрооборудования, вентиляции, системы отопления, водопровода и канализации в помещениях Заказчика, в связи с тем, что в техническом задании отсутствует обслуживание в арендованных у ОАО «РЖД» помещениях.

По заключенным с ОАО «РЖД» договорам аренды недвижимого имущества:

п. 3.1. Арендодатель обязуется:

п. 3.1.4. Участвовать, в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

п. 3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

п. 3.2. Арендатор обязуется:

п. 3.2.6. Незамедлительно известить Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

п. 3.2.7. Обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) для обеспечения нормального функционирования недвижимого имущества.

Как показывает практика, что при обращении к Арендодателю с просьбой о замене неисправных светильников, энергосберегающих лампочек, электрических автоматов, смесителей, запорной и сливной арматуры, раковин, унитазов, вентиляционных отдушин и т.д., он, ссылаясь на п. 3.2.7. договора аренды отказывает в устранении неисправностей.

Также в техническом задании не предусмотрено обслуживание объекта ливневая канализация инв. № 002/01/00000067 которая включает в себя КНС (канализационную насосную станцию).

От Заказчика
открытого конкурса
№ ОКэ-МСП-НКПМСК-17-0001

С.Ю. Коротков