



Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»  
на Забайкальской железной дороге  
672000 г. Чита ул. Анохина, 91 корп.2  
телефон: +7 (8302-2)22-70-49, факс: +7 (83022) 32-51-58  
www.trcont.r

**ПРОТОКОЛ № 10/КК**  
**заседания конкурсной комиссии Филиала публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге, состоявшегося 12 июля 2017 года**

Присутствовали:

1.	Кудрявцев Кирилл Владимирович	Заместитель директора филиала	Заместитель председателя комиссии
2.	Ковалёва Елена Анатольевна	Главный бухгалтер	член КК
3.	Ильинова Елена Михайловна	Начальник оперативного отдела	член КК
4.	Шварёв Николай Николаевич	Начальник юридического отдела	член КК
5.	Ведмидь Алёна Валентиновна	Заместитель начальника отдела продаж транспортных услуг	член КК
	Болдоржиева Виктория Юрьевна	Ведущий юрисконсульт	секретарь КК

Приглашенные:

1.	Масельский Денис Николаевич	Начальник технического отдела
----	-----------------------------	-------------------------------

**Повестка дня заседания:**

I. Подведение итогов закупки способом запроса предложений на актуализацию проектов строительства объектов Контейнерного Терминала Благовещенск для нужд филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Забайкальской железной дороге.  
Заявка в АСБК: 000055727.

**Номер процедуры закупки: № ЗП-МСП-НКПЗаб-17-0014**

**По пункту I повестки дня заседания:**

1. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге (Протокол № 11/ПРГ заседания, состоявшегося 07 июля 2017) в части допуска к участию в торгах и признания победителя.
2. Запрос предложений ЗП-МСП-НКПЗаб-17-0014 на актуализацию проектов строительства объектов Контейнерного Терминала Благовещенск для нужд филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Забайкальской железной дороге признан состоявшимся.

3. Признать победителем Запроса предложений ЗП-МСП-НКПЗаб-17-0014 ООО «Инновационные технологии в строительстве» и заключить с ним договор на следующих условиях:

**Предмет договора:** Актуализация проектов строительства объектов Контейнерного Терминала Благовещенск для нужд филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Забайкальской железной дороге.

**Максимальная цена договора:** 2 026 984 (два миллиона двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 65 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС), стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат связанных с доставкой на объект, хранением, погрузочно-разгрузочными работами, по выполнению всех установленных таможенных процедур, а также всех затрат, расходов связанных с выполнением работ в том числе подрядных.

**Форма, сроки и порядок оплаты:** Расчет производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Акта о выполненных работах (оказанных услугах) на основании выставленного счета.

**Срок выполнения работ:** в течение 55 (пятидесяти пяти) календарных дней со дня подписания договора.

**Срок действия договора:** с даты заключения договора до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**Место выполнения работ:** Контейнерный терминал Благовещенск: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, 70.

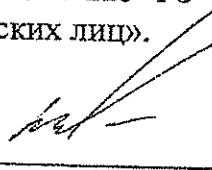
**Наименование и виды работ:** в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу.

4. Поручить начальнику технического отдела филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге Масельскому Д.Н.:

4.1. направить уведомление ООО «Инновационные технологии в строительстве» о принятом Конкурсной комиссией филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге решении с приглашением заключить договор;

4.2. обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Инновационные технологии в строительстве» в установленные сроки и не позднее трёх дней с даты его заключения разместить сведения о договоре в единой информационной системе в сфере закупок, предусмотренной Федеральным Законом от 18.07.2011 « 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Заместитель председателя  
Конкурсной Комиссии



К.В. Кудрявцев

Секретарь Конкурсной  
Комиссии



В.Ю. Болдоржиева

«14» июля 2017 года

Приложение № 1  
к Протоколу № 10/КК от 12.07.2017  
заседания Конкурсной комиссии  
Забайкальского филиала публичного акционерного общества  
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

№ п/п	Перечень исходных материалов для проектирования	Содержание исходных данных для проектирования
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ПАО «ТрансКонтейнер» на 2017 год по титулу «Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений»
1.2	Местонахождение объекта	Контейнерный терминал Благовещенск: Российская Федерация, г. Благовещенск, ул. Станционная, 70.
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Источник финансирования	Инвестиционные средства ПАО «ТрансКонтейнер» на 2017 г.
1.5	Наименование объектов строительства	Строительство здания таможенно-логистического центра (далее по тексту ТЛЦ).
1.6	Назначение объектов	Здание ТЛЦ предназначено для обеспечения потребностей персонала терминала в административных, бытовых и санитарных помещениях. Здание ТЛЦ представляет собой офисный центр с помещениями клиентского зала, конференц-зала, служебными, бытовыми и другими помещениями. Обеспечивает комплексное транспортно-экспедиционное и логистическое сервисное обслуживание.
1.7	Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Выделение этапов не предусматривается.
1.8	Стадийность проектирования	Проектная документация. Разрабатывается после утверждения в аппарате управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской ж. д. основных планировочных решений по объекту и дизайн-проекта клиентского зала. Рабочая документация. Разрабатывается после утверждения проектной документации.
1.9	Исходно-разрешительная документация	Предоставляется филиалом ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге. Рабочая документация 13/07/197-13
1.10	Заказчик	Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)
1.11	Проектная организация	Определяется по результатам Запроса предложений.
1.12	Основные технико-экономические показатели объектов капитального	Общая площадь территории Контейнерного терминала Благовещенск составляет 8 933,14 м <sup>2</sup> . Расчетная перерабатывающая способность

	строительств (предварительные)	(мощность) – 82 965 ДФЭ. Общая численность работников – 78 человек, сменная численность – 39 человек. Дополнительно предусмотреть размещение 12 рабочих мест соисполнителей, в том числе 3 рабочих места для должностных лиц Благовещенского таможенного поста с возможным выделением помещения для размещения программного комплекса АС КТТ (Автоматизированная система контроля за таможенным транзитом). 1. Площадь застройки здания ТЛЦ – 450 м <sup>2</sup> (30м x 15м), площадь всего здания – 900 м <sup>2</sup> .
1.13	Особые условия строительства	Действующее предприятие.
1.14	Потребность в инженерных изысканиях	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно- геологические и гидрогеологические в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и сводом правил (СП) 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Площадь участка – 1200 м <sup>2</sup> . Программу изысканий согласовать с Заказчиком.
1.15	Сроки выполнения работ	55 (календарных дней) с даты подписания договора.
<b>2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям</b>		
2.1	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно- планировочным решениям	Проектные решения выполнить на основании: данных топографических, инженерно- геологических, гидрогеологических, метеорологических, особых и климатических условий площадки строительства. При проектировании здания ТЛЦ учесть требования свода правил «Общественные здания и сооружения» СП 118.13330.2012, Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 и других нормативных актов, действующих на территории РФ. На 1-ом этаже предусмотреть организацию центра продажи услуг (ЦПУ) с привлечением сотрудников Центра фирменного транспортного обслуживания в количестве 9 человек. 1. Здание таможенно-логистического центра – 2-ух этажное здание административно-бытового назначения. Материал стен – силикатный кирпич. Фасад здания – навесной вентилируемый фасад с утеплением и облицовкой керамогранитными плитами в корпоративных цветах. Уровень ответственности здания – нормальный. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

		<p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.</p> <p>2. Проектные решения по планировке участка и строительства ТЛЦ принимать с учётом размещения оборудования дизельной котельной, выгреба и бурения скважины для целей технического водоснабжения.</p> <p>3. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты. Проектные решения принимать с учетом их экономичности и возможности снижения затрат на строительство (вариантные проработки для выбора оптимального проектного решения в части теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения).</p> <p>4. При проектировании учесть требования, установленные приказами ФТС России от 05 февраля 2007 года №154 «Об утверждении типовых требований по оснащению объектов таможенной инфраструктуры информационно-техническими средствами» и от 31 «октября» 2008 года №1349 «Об утверждении типовых требований к оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации таможенного контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации».</p>
2.2.	Требования по организации производства, организации условий охраны труда рабочих и служащих	В соответствии с технологическим процессом работы Контейнерного Терминала Благовещенск
2.3	Требования к системам инженерно-технического обеспечения	<p>Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения здания ТЛЦ (включая сети и оборудование):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение, в том числе заземление, молниезащита, освещение – от существующей трансформаторной подстанции (2-х трансформаторная подстанция 10/0.4 мощностью 630 кВа);</li> <li>- водоснабжение технического назначения – проектируемая скважина, питьевое водоснабжение – привозное;</li> <li>- водоотведение – выгреб (резервуар заводского изготовления);</li> <li>- теплоснабжение – от жидкотопливного котла мощностью 0,06 Гкал/час (мощность уточнить проектом) с резервным электродкотлом;</li> <li>- горячее водоснабжение – бойлер прямого или косвенного нагрева (уточнить проектом);</li> <li>- вентиляция и кондиционирование воздуха;</li> <li>- слаботочные сети (включая охранно-пожарную сигнализацию, телефонизацию и сети Интернет, системы видеонаблюдения (наружное и внутреннее) и др.).</li> </ul>

		Предусмотреть систему диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами здания.
2.4	Требования к благоустройству территории	В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг строящегося здания. На территории перед зданием ТЛЦ предусмотреть устройство площадок для стоянок личного автотранспорта работников и клиентов ПАО «ТрансКонтейнер» (количество машиномест уточнить проектом).
2.5	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектные решения принимать с учётом ISO 14001:2015.
2.6	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел «Мероприятия по гражданской обороне» при необходимости.
2.7	Требования к мероприятиям по обеспечению энергоэффективности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Предусмотреть соблюдение требований по обеспечению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ.
2.8	Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Разработать раздел «Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» при необходимости.
2.9	Требования к режиму пожарной безопасности	Разработать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г., другими действующими государственными нормативными документами.
2.10	Мероприятия для маломобильной группы населения	В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
2.11	Требование к проектной организации	Претендент должен являться членом СРО в области инженерных изысканий (изыскательской деятельности) и в области архитектурно-строительного проектирования (проектной деятельности) в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с учетом изменений от 03.07.2016).
2.12	Требования к составу и оформлению проектной документации	Состав и содержание проектной документации должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 (в редакции,

		<p>действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам.</p> <p>Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы.</p> <p>Подготовить в 1 экземпляре пакет документов для получения разрешения на строительство согласно части 7 пункта 3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В составе проекта проработать дизайн-проект клиентского зала, соответствующий фирменному офисному стилю компании с использованием корпоративных цветов и обязательным обеспечением доступа клиентов в туалетную комнату.</p> <p>Разработанная проектная документация, передаваемая Заказчику, должна быть согласована со всеми причастными организациями.</p>
2.13	Требования к разработке сметной документации	<p>1. При подготовке сметных расчетов (смет) использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметные нормативы отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001;</li> <li>- Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС 2821.2011) (Приложение №2 к Техническому заданию);</li> <li>- Порядок определения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД» (ОПДСп-2697.2009) (Приложение №3 к Техническому заданию);</li> <li>- другие действующие нормативные документы ОАО «РЖД» по сметному нормированию и ценообразованию;</li> <li>- государственные элементные сметные нормы и методические документы Госстроя, Минстроя по сметному нормированию и ценообразованию, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.</li> </ul> <p>2. Сметную документацию выполнить в соответствии с Порядком определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем) объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (ОПДСтс-424.2014) (Приложение №4 к Техническому заданию).</p> <p>Представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные, объектные расчет (сметы) в текущем уровне цен;</li> </ul>

		<p>- сводный сметный расчет в базисном уровне цен на 1 января 2000 года с указанием в конце расчета итоговых сумм в текущих ценах.</p> <p>3. Пересчет в текущие цены производить базисно-индексным методом с применением отраслевых индексов изменения сметной стоимости, утвержденных ОАО «РЖД» на дату (месяц/квартал/год) передачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости.</p>
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Количество экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Материалы изысканий – в 4-ех экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате pdf.</p> <p>Проектная документация: – в 4 экз.: из них 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (текстовый и графический материал в формате pdf и dwg, дополнительно пояснительная записка раздела 1 (без приложений) в формате .doc, сметная документация в формате, позволяющим в дальнейшем работать в программе «Турбо Сметчик» и формате .xls.</p> <p>Рабочая документация – в 5 экз.: из них 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (текстовый и графический материал в формате pdf и dwg, сметная документация в формате .esw или .xls, спецификация на оборудование в формате .xls).</p>
3.2	Порядок внесения изменений в задание на проектирование	Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком