

**ПРОТОКОЛ № 38/ПРГ**  
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии  
филиала публичного акционерного общества  
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской  
железнодорожной дороге,  
состоявшегося «15» декабря 2017 года

---

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1. Дедыкина Л.Е.   | Председатель ПРГ<br>(Главный бухгалтер филиала)           |
| 2. Коробков М.Н.   | Заместитель Председателя ПРГ<br>(Главный инженер филиала) |
| 3. Лукьяненко Е.П. | член ПРГ<br>(Заместитель главного бухгалтера филиала)     |
| 4. Давыдова Т.Н.   | член ПРГ<br>(Ведущий юристконсульт)                       |
| Дидык М.П.         | секретарь ПРГ<br>(Начальник технического отдела филиала)  |

Состав ПРГ – 4 человека. Приняли участие – 4. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в процедуре Открытый конкурс в электронной форме № ОКэ-НКПСКЖД-17-0024 по предмету закупки "Оказание услуг по уборке помещений на объектах филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Северо-Кавказской железной дороге в 2018-2020 годах." (далее – Открытый конкурс).

**По пункту I повестки дня:**

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	15.12.2017 13:00
Место проведения процедуры рассмотрения заявок:	г Ростов-на-Дону, ул Закруткина, д 67в/26

<b>Лот № 1</b>	
Предмет договора:	Оказание услуг по уборке помещений на объектах филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Северо-Кавказской железной дороге в 2018-2020 годах.
Начальная (максимальная) цена договора:	7541000 (семь миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

1.1 На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения Заказчика ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской железной дороге следующие предложения:

1.2 Не допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов:

Номер заявки	Сведения об организации (наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)	Причина отказа в допуске к участию в Открытом конкурсе
677085	<p><b>ИП Побединский Борис Борисович</b>  ИНН: 612502632673,  ОГРНИП:  310619319500069  <b>Адрес:</b> 344092,  г.Ростов-на-Дону, ул.  Волкова, 17/2 кв. 11</p>	<p>Не предоставление документа, предусмотренного подпунктом 2.9 пункта 17 Информационной карты документации о закупке, а именно: Сведения о производственном персонале по форме приложения № 6 к документации о закупке.</p>
677656	<p><b>ООО "ЭКСПРЕСС"</b>  ИНН: 6141051577,  КПП: 614101001,  ОГРН: 1176196008020  <b>Адрес:</b> 346889,  Ростовская обл.,  г.Батайск,  ул.Крымская, 121</p>	<p>В соответствии с частями 1, 2 подпункта 2.7.7 документации о закупке, в связи с непредставлением документов и информации, определенных документацией о закупке, либо наличия в этих документах и информации неполных и/или не соответствующих действительности сведений о претенденте или о товарах, работах, услугах, на закупку которых размещается Открытый конкурс, несоответствия претендента предусмотренным документацией о закупке обязательным и квалификационным требованиям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпунктом «б» пункта 2.2 раздела 2 «Квалификационные требования» документации о закупке установлено требование, о том, что претендент должен обладать квалификацией, необходимой для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом закупки (в том числе обладать производственными мощностями, профессиональной и технической квалификацией, трудовыми и финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными ресурсами);</li> <li>- подпунктом 2.7.5 раздела 2.7 «Рассмотрение и сопоставление Заявок и изучение квалификации претендентов Организатором» документации о закупке установлено, что указание претендентом недостоверных сведений в Заявке может служить основанием для отклонения такой Заявки;</li> <li>- подпунктом 1.3 части 1 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке установлено требование, наличие опыта поставки</li> </ul>

товара, выполнения работ, оказания услуг и т.д. за период трех последних лет, предшествующих году подачи Заявки и период времени в текущем году до момента окончания приема Заявок, с предметом по оказанию услуг по уборке помещений с суммарной стоимостью договора(-ов) не менее 20 % от начальной (максимальной) цены договора/цены лота.

В качестве подтверждения соответствия претендента данному требованию:

- подпунктом 2.5 части 2 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке установлено требование, о представлении претендентом в составе заявки по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, указанного в подпункте 1.3 настоящего пункта Информационной карты;

- подпунктом 2.6 части 2 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке установлено требование о представлении претендентом документов подтверждающие факт поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (договоры, накладные, акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки) в объеме и стоимости, указанных претендентом в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке. Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода поставки товара, выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента;

***В представленных претендентом в составе заявки документах (актах о приемке выполненных работ (оказанных услуг), договорах на оказание услуг, предмет договоров (Выполнение работ по ручной уборке улиц, аллей, площадей, парков, скверов, путепроводов и остановок общественного транспорта в городе Батайске Ростовской области) не подтверждает наличие обязательного опыта оказания услуг, относящегося к предмету Открытого конкурса в электронной форме, а именно: «Оказание услуг по уборке помещений на объектах филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Северо-Кавказской железной дороге в 2018-2020 годах.».***

<p>677683</p>	<p><b>ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕГИОН КЛИМАТ"</b> ИНН: 7719783674, КПП: 772101001, ОГРН: 1117746550118 <b>Адрес:</b> 111250, г.Москва, проезд завода Серп и Молот, дом 3, корпус 2</p>	<p>В соответствии с частями 1, 2 подпункта 2.7.7 документации о закупке, в связи с непредставлением документов и информации, определенных документацией о закупке, либо наличия в этих документах и информации неполных и/или не соответствующих действительности сведений о претенденте или о товарах, работах, услугах, на закупку которых размещается Открытый конкурс, несоответствия претендента предусмотренным документацией о закупке обязательным и квалификационным требованиям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпунктом «б» пункта 2.2 раздела 2 «Квалификационные требования» документации о закупке установлено требование, о том, что претендент должен обладать квалификацией, необходимой для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом закупки (в том числе обладать производственными мощностями, профессиональной и технической квалификацией, трудовыми и финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными ресурсами);</li> <li>- подпунктом 2.7.5 раздела 2.7 «Рассмотрение и сопоставление Заявок и изучение квалификации претендентов Организатором» документации о закупке установлено, что указание претендентом недостоверных сведений в Заявке может служить основанием для отклонения такой Заявки;</li> <li>- подпунктом 1.3 части 1 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке установлено требование, наличие опыта поставки товара, выполнения работ, оказания услуг и т.д. за период трех последних лет, предшествующих году подачи Заявки и период времени в текущем году до момента окончания приема Заявок, с предметом по оказанию услуг по уборке помещений с суммарной стоимостью договора(-ов) не менее 20 % от начальной (максимальной) цены договора/цены лота.</li> </ul> <p>В качестве подтверждения соответствия претендента данному требованию: - подпунктом 2.5 части 2 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке установлено требование, о представлении претендентом в составе заявки по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, указанного в подпункте 1.3 настоящего пункта</p>
---------------	---	---

Информационной карты;

- подпунктом 2.6 части 2 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке установлено требование о представлении претендентом документов подтверждающих факт поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (договоры, накладные, акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки) в объеме и стоимости, указанных претендентом в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке. Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода поставки товара, выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента;

*В представленных претендентом в составе заявки документах, подтверждающих факт поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (договоры, накладные, акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки) в объеме и стоимости, указанных претендентом в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке содержатся копии: **КОНТРАКТА №0373100087316000010 на оказание услуг по эксплуатации здания и техническому обслуживанию инженерных систем для нужд ФГБОУ ДПО ИПК ФМБА России от 19.12.2016г на сумму 18 620 000,00 (восемнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС-18%. Выполнение работ по контракту подтверждено актом выполненных работ №1 от 31.01.2017г на сумму 18620000,00 в том числе НДС-18%; Договора №2393562 от 26.04.2017 г с ОАО «РЖД» в лице Красноярской дирекцией по ремонту пути на сумму 31860000,00 (Тридцать один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.***

*ПРГ в соответствии с пунктом 2.4.12 пункта 2.4 раздела 2 «Обязательные и квалификационные требования к претендентам/участникам, оценка Заявок участников» документации о закупке в целях подтверждения достоверности представленных претендентом сведений проведена выборочная проверка предоставленных участником сведений с данными размещенными на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)). По*

		<p><i>факту выборочной проверки ПРГ выявлен факт предоставления претендентом в составе Заявки недостоверных сведений, а именно: стоимость Контракта №037310008731600010 от 19.12.2016г. составляет 2 399 025, 93 (Два миллиона триста девяносто девять тысяч двадцать пять рублей) 93 копейки, в том числе НДС: 365 953, 11 руб. (триста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят три рубля) 11 копеек, актом выполненных работ №1 от 31.01.2017г подтвержден факт выполнения работ на 599756,48 (пятьсот девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек, в том числе НДС-18%; стоимость Договора №2393562 от 26.04.2017 г с ОАО «РЖД» в лице Красноярской дирекцией по ремонту пути составила 2987886,91 (два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 91 копейка, в том числе НДС-18%.</i></p> <p><i>Так же для подтверждения квалификации претендентом представлен ряд благодарственных писем, в том числе письмо исх.№77-ЭТ21 от 30.06.2016г от Октябрьского филиала ПАО «ТрансКонтейнер», адресованное руководителю ООО «Управляющая компания Регион Климат».</i></p> <p><i>ПРГ в соответствии с пунктом 2.4.12 пункта 2.4 раздела 2 «Обязательные и квалификационные требования к претендентам/участникам, оценка Заявок участников» документации о закупке в целях подтверждения достоверности представленных претендентом сведений в адрес Октябрьского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» был направлен запрос о подтверждении факта подписания и отправки благодарственного письма. Согласно полученному ответу, благодарственное письмо в адрес руководителя ООО «Управляющая компания Регион Климат» не направлялось, сведения предоставленные претендентом являются недостоверными.</i></p>
--	--	--

1.3 Допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов:

Номер заявки	Сведения об организации (наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)	Цена предложения, без учета НДС	Количество баллов	Порядковый номер
674200	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>	6356883 (шесть миллионов триста	4,35	3

	<b>"КЛИНИНГ-ГАРАНТ"</b> ИНН: 6168068056, КПП: 616801001, ОГРН: 1136194003406 <b>Адрес:</b> 344093, г.Ростов-на-Дону, ул. Травяная, д.28, кв.4	пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 22 копейки		
67573 5	<b>Осадчук Александр Александрович</b> ИНН: 616708038397, ОГРНИП: 312619526400048 <b>Адрес:</b> : 344019, г.Ростов-на-Дону, ул. 15 линия, д.92	6206904 (шесть миллионов двести шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек	4,65	1
67702 8	<b>Обухов Павел Владимирович</b> ИНН: 611802317416, ОГРНИП: 314236321000052 <b>Адрес:</b> 353730, Краснодарский край, станица Каневская, ул.Ленина, д.35, кв.32	6193372 (шесть миллионов сто девяносто три тысячи триста семьдесят два) рубля 68 копеек	4,60	2
67728 2	<b>ИП Ливада Владислав Владимирович</b> ИНН: 235306987109, ОГРНИП: 315231100028467 <b>Адрес:</b> 353051, г.Краснодар, ул. Бабушкина, д. 146, офис 313	6500653 (шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 92 копейки	3,00	4
67734 0	<b>ООО "ЦСУ-1998"</b> ИНН: 2463087186, КПП: 246601001, ОГРН: 1072463005097 <b>Адрес:</b> 660020, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Диксона, здание 2.	7050847 (семь миллионов пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 32 копейки	2,75	5
67771 1	<b>ООО "КВОЛИТИ СЕРВИС"</b> ИНН: 6685048467, КПП: 668501001, ОГРН: 1136685030965 <b>Адрес:</b> 620075, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.171-А,офис 3	6816614 (шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 40 копеек	1,65	6

1.4 На основании пункта 139 Положения о закупках и подпункта 2.9.10 документации о закупке (участниками Открытого конкурса признано не менее 2-х претендентов) признать открытый конкурс № ОКэ-НКПСКЖД-17-0024 состоявшимся;

1.5 В соответствии с пунктом 142 Положения о закупках признать победителем Открытого конкурса Осадчука Александра Александровича ИНН: 616708038397 и принять решение о заключении с ним договора на следующих условиях:

**Предмет договора:** Оказание услуг по уборке помещений на объектах филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Северо-Кавказской железной дороге в 2018-2020 годах.

**Цена договора:** 6206904,00 (шесть миллионов двести шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек Российский рубль. с учетом всех налогов, всех материалов, необходимых для оказания услуг по уборке помещений, гарантии качества на оказанные услуги, а также всех затрат, издержек и иных расходов, связанных с выполнением услуг, кроме НДС.

**Сведения об объеме оказываемых услуг, закупаемых товаров, выполняемых работ:** В соответствии с Перечнем услуг (Приложение №1 к настоящему протоколу)

**Форма, сроки и порядок оплаты:** Оплата услуг осуществляется Заказчиком в безналичной форме за фактически оказанные услуги в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Актов сдачи-приемки на основании счета Исполнителя.

**Место оказания услуг/поставки товаров/выполнения работ:**

1. Аппарат управления филиала по адресу: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 67в/26;
2. Контейнерный терминал Ростов-Товарный по адресу: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, д. 3-5а;
3. Контейнерный терминал Краснодар по адресу: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 61а;
4. Контейнерный терминал Скачки по адресу: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, Кисловодское шоссе, д. 19;
5. Контейнерный терминал Владикавказ по адресу: 362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Черменское шоссе, д. 8;
6. Агентство в г. Новороссийск по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева, д. 5, офис 603;
7. Агентство в г. Симферополь по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пролетарская, д. 1а.

**Срок оказания услуг/поставки товаров/выполнения работ:** С даты подписания договора до 31.12.2020г

**Срок действия договора:** с даты подписания договора по 31.12.2020 г. включительно



Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» ([www.trcont.com](http://www.trcont.com)), на электронной торговой площадке ОТС-тендер ([www.otc.ru](http://www.otc.ru)) и на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Председатель ПРГ

Главный бухгалтер филиала

Дедыкина Л.Е.

Заместитель председателя ПРГ

Главный инженер филиала

Коробков М.Н.

Члены ПРГ:

Заместитель главного бухгалтер филиала

Лукьяненко Е.П.

Ведущий юрисконсульт

Давыдова Т.Н.

Секретарь ПРГ

Начальник технического отдела филиала

Дидык М.П.

«20» декабря 2017 года

### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

1. 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 67в/2б:  
 –арендуемые офисные помещения – 736,4 кв.м;  
 –места общего пользования – 149,4 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 2.

Виды работ	Периодичность	Качество поверхности после уборки и ухода
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности
Удаление локальных загрязнений со стен	по мере необходимости	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	по мере необходимости	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	по мере необходимости	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирачного материала
Влажная уборка подоконников	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности
Полировка деревянной мебели	1 раз в неделю (четверг)	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	1 раз в неделю (четверг)	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	1 раз в неделю (четверг)	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	пн, вт, ср, чт, пт	Наличие опорожненных, заправленных пакетов для мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	1 раз в неделю (четверг)	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	пн, вт, ср, чт, пт	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

2. 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, д. 3-5а:  
общая площадь убираемых помещений 1310,9 кв.м, в том числе:

2.1. Административное здание (литер 1,П1):

– второй этаж: помещения № 13; 15–24 общей площадью 118,1 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 1, душевые – 1.

Периодичность уборки: понедельник – пятница

2.2. Административное здание (литер 17):

– первый этаж: помещения № 1; 3; 9 общей площадью 17,4 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 1;

– второй этаж: помещения № 1; 2; 3; 4; 5 общей площадью 75,8 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 1;

– третий этаж: помещения № 1; 3; 4; 5 общей площадью 38,0 кв.м.

Итого, общая площадь – 131,2 кв.м.

Периодичность уборки: 3 раза в неделю понедельник, среда, пятница площадь 51,4 кв.м;  
понедельник-пятница площадь 79,8 кв.м.

2.3. Здание станции ДС (литер 1):

– помещения № 1; 4–28; 30–43; 45; 45А; 46–48; 52 общей площадью 1001,4 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 3.

Периодичность уборки: понедельник – пятница.

2.4. Помещение приемосдатчиков (литер 2) общей площадью 27,1 кв.м.

Периодичность уборки: понедельник – пятница.

2.5. Проходная контора (литер 5) общей площадью 33,1 кв.м, в том числе туалетная комната – 1.

Периодичность уборки: понедельник – пятница.

<b>Виды работ</b>	<b>Качество поверхности после уборки и ухода</b>
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности
Удаление локальных загрязнений со стен	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирающего материала
Влажная уборка подоконников	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности
Полировка деревянной мебели	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в	Наличие опорожненных, запровленных пакетов для

корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

3. 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 61а:  
общая площадь убираемых помещений 772,69 кв.м, в том числе:

3.1. Здание товарной конторы с пристройками (литер А, А1):

– помещения № 1– 6; 10–14; 16–20 общей площадью 228,6 кв.м, в том числе туалетная комната – 1, крыльцо – 3.

Периодичность уборки: понедельник – пятница площадь 188,9 кв.м..

3 раза в неделю понедельник, среда, пятница площадь 39,7 кв.м.

3.2. Нежилые помещения первого этажа здания (литер В, В1):

– первый этаж: помещения № 2; 4–18; 20; 21 общей площадью 273,99 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 2, крыльцо – 1;

– подвал: помещения № 1–3 общей площадью 29,9 кв.м;

Итого, общая площадь – 303,89 кв.м.

Периодичность уборки: понедельник – пятница площадь 263,09 кв.м..

1 раз в неделю во вторник площадь 24,8 кв.м;

2 раза в неделю вторник, пятница площадь 16кв.м.

3.3. Служебно-техническое здание двухэтажное (литер Б):

– первый этаж: помещения № 1; 8–14; 16–18; 25–29 общей площадью 240,2 кв.м, в том числе туалетная комната – 1, душевые – 2.

Периодичность уборки: 1 раз в неделю во вторник площадь 98,2 кв.м;

2 раза в неделю вторник, пятница 33 кв.м;

3 раза в неделю понедельник, среда, пятница площадь 109 кв.м.

Виды работ	Качество поверхности после уборки и ухода
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности
Удаление локальных загрязнений со стен	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирачного материала
Влажная уборка подоконников	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности

Полировка деревянной мебели	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	Наличие опорожненных, заправленных пакетов для мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

4. 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, Кисловодское шоссе, д. 19:  
общая площадь убираемых помещений 547,08 кв.м, в том числе:

4.1. Административное здание (литер 1):

– первый этаж: помещения № 3–5; 7; 9–13; 20; 55; 57; 58; 60–65; 82–85 общей площадью 282,18 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 2, крыльцо – 1;

– второй этаж: помещения № 26; 72 – 74; 81 общей площадью 67,1 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 1;

– третий этаж: помещения № 40; 53, 54; 59 общей площадью 86,4 кв.м.

Общая площадь 435,68 кв.м.

Периодичность уборки: понедельник – пятница площадь 288,38 кв.м.

1 раз в неделю во вторник площадь 120,3 кв.м;

2 раз в 2 недели 27 кв.м;

4.2. Здание котельной (литер 13):

– помещения № 2–4; 7–10 общей площадью 111,4 м<sup>2</sup>, в том числе туалетные комнаты – 2, душевые – 2;

Периодичность уборки: понедельник – пятница площадь 18,2 кв.м.

1 раз в две недели площадь 43,4 кв.м;

3 раза в неделю понедельник, среда, пятница площадь 49,8 кв.м.

Виды работ	Качество поверхности после уборки и ухода
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности

Удаление локальных загрязнений со стен	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирочного материала
Влажная уборка подоконников	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности
Полировка деревянной мебели	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	Наличие опорожненных, заправленных пакетов для мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

5. 362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Черменское шоссе, д. 8: общая площадь убираемых помещений 449,92 кв.м, в том числе:

5.1. Нежилое помещение площадь 333,8 кв.м (АБК):

– первый этаж: помещения № 1,4; 2; 3; 5–18; 20; 26; 27 общей площадью 288,02 кв.м, в том числе туалетные комнаты – 2; крыльцо – 2.

Периодичность уборки: понедельник – пятница площадь 252,4 кв.м.

2 раза в неделю вторник, пятница площадь 35,6 кв.м.

5.2. Здание мастерских (литер 3):

– помещения № 1–9; 11 общей площадью 161,9 кв.м, в том числе туалетная комната – 1, душевые – 2.

Периодичность уборки: понедельник – пятница площадь 114,4 кв.м.

1 раз в неделю площадь 47,5 кв.м;

<b>Виды работ</b>	<b>Качество поверхности после уборки и ухода</b>
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности

Удаление локальных загрязнений со стен	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирочного материала
Влажная уборка подоконников	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности
Полировка деревянной мебели	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	Наличие опорожненных, заправленных пакетов для мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

б. 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева, д. 5, офис 603:  
–арендуемые офисные помещения – 126,6 кв.м.  
Периодичность уборки: понедельник – пятница.

<b>Виды работ</b>	<b>Качество поверхности после уборки и ухода</b>
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности
Удаление локальных загрязнений со стен	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирочного материала
Влажная уборка подоконников	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности

Полировка деревянной мебели	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	Наличие опорожненных, заправленных пакетов для мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

7. 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пролетарская, д. 1а:  
–арендуемые офисные помещения – 28,62 кв.м.  
Периодичность уборки: понедельник – пятница.

<b>Виды работ</b>	<b>Качество поверхности после уборки и ухода</b>
Мытье полов, плинтусов, удаление черных полос	Отсутствие мусора, скопления грязи, пыли, пятен, черных полос и разводов.
Обеспыливание мебели и предметов интерьера	Отсутствие скоплений пыли на внешней поверхности предметов
Влажная уборка радиаторов отопления	Отсутствие скоплений пыли и грязи на внешней поверхности
Удаление локальных загрязнений со стен	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений
Удаление локальных загрязнений с дверей	Отсутствие свежих, легко удаляемых загрязнений (пыли, грязи, следов от рук, обуви)
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	Отсутствие на стекле и раме пятен, разводов, отпечатков рук и частиц от протирачного материала
Влажная уборка подоконников	Отсутствие пыли и грязи на внешней поверхности
Полировка деревянной мебели	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности
Полировка элементов интерьера из нержавеющей стали	Отсутствие грязи, пыли и отпечатков рук на внешней поверхности
Удаление локальных пятен с зеркала	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на поверхности
Сбор и вынос мусора	Отсутствие мусора в корзинах на обслуживаемой территории
Заправка пакетов для мусора в	Наличие опорожненных, заправленных пакетов для



корзины (пакеты для мусора предоставляются Заказчиком)	мусора в корзины
Чистка корзин для мусора	Отсутствие грязи, разводов, подтеков на внутренней и наружной поверхности
Комплексная уборка туалетных комнат (пол, стены, сантехника, двери, вынос мусора)	Отсутствие свежих отложений мочевого и водного камня, следов ржавчины на поверхности сантехники. Отсутствие скоплений грязи, пыли, пятен от пальцев рук, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего раствора.
Протир стеклянных дверей	Отсутствие пыли, разводов и отпечатков рук на внешней поверхности

В процессе исполнения Договора возможны изменения характеристик и параметров убираемых площадей в помещениях Объектов. Перечень объектов подлежащих уборке, а также площади убираемых помещений могут быть изменены по требованию Заказчика.