**ПРОТОКОЛ № 7/КК**

**заседания Конкурсной комиссии**

**филиала открытого акционерного общества**

**«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»**

**на Дальневосточной железной дороге,**

**состоявшегося 16 июня 2014 года**

В заседании Конкурсной комиссии филиала открытого акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, (далее – КК) приняли участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Председатель конкурсной комиссии |
|  |  | Заместитель председателя комиссии |
|  |  | Член комиссии |
|  |  | Член комиссии |
|  |  | Член комиссии  Член комиссии  Секретарь комиссии |

Состав КК – 7 человека. Приняли участие – 6. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Подведение итогов открытого конкурса №ОК/0010/НКПДВЖД/0014 на право заключения договора субаренды нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Находка, п. Врангель (далее – Помещение) для размещения работников агентства в порту Восточный филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге.

**По пункту I повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок: | 16.06.2014г. 14:00 |
| Место проведения процедуры рассмотрения заявок: | 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65, 3-й этаж к. 7 |
| Предмет договора: | Субаренда нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Находка, п. Врангель (далее – Помещение) для размещения работников агентства в порту Восточный филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге. |
| Начальная (максимальная) цена договора: | 4908499,00 (Четыре миллиона девятьсот восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 30 месяцев. |

На основании анализа документов, предоставленных на рассмотрение комиссии после проведения процедур размещения заказов на выполнения работ для нужд филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, Конкурсная комиссия филиала принимает следующее решение:

1. допустить на участие в открытом конкурсе следующего претендента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер заявки | Сведения об организации  (ИНН, КПП, ОГРН, наименование) | Цена предложения |
| 1 | ИП Кузнецов Андрей Дмитриевич  ИНН 250802015440,  ОГРНИП 309253905500020 | 4908499,00 |

1. Открытый конкурс на право заключения договора субаренды нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Находка, п. Врангель (далее – Помещение) для размещения работников агентства в порту Восточный филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге признать несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка).
2. Заявка на участие в конкурсе, поданная ИП Кузнецов Андрей Дмитриевич, признана соответствующей требованиям конкурсной документации.
3. Согласившись с выводами и предложениями постоянной рабочей группы, и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках (размещение Заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)) принято решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ИП Кузнецов Андрей Дмитриевич на следующих условиях:

**Предмет договора**: субаренда нежилых помещений общей площадью 121,8 кв.м. включающее в себя помещения №416 площадью 10,7 кв.м., №417 площадью 64,1 кв.м., №418 площадью 34,3 кв.м., №419 площадью 3,7 кв.м., №420 площадью 3,9 кв.м., расположенных на четвертом этаже и №37 площадью 5,1 кв.м. на первом этаже здания «Бизнес-центр», находящегося по адресу: РФ, Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул.Внутрипортовая д.26 кор.6 ( далее Недвижимое имущество ) для использования под офис.

**Объем поставки**: Арендуемая площадь помещений составляет 121,8 кв.м.   
**Цена договора**: 4908499,00 (Четыре миллиона девятьсот восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 коп. за 30 месяцев, без учета НДС.

В величину арендной платы включены коммунальные расходы (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, кондиционирование, вывоз твердых бытовых отходов), эксплуатационные расходы (в том числе затраты на текущий ремонт помещения и ремонт мест общего пользования), плата за право размещения фирменных вывесок на фасаде здания, за предоставление парковочных мест для стоянки автотранспорта работников, посетителей и клиентов. **Форма, сроки и порядок оплаты**: Оплата субаренды осуществляется ежемесячно в полном объеме по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендатора, за каждый месяц вперед до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца, с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения, на основании выставленного счета. **Изменение цены договора:** цена по договору в процессе его исполнения может быть увеличена не более чем на 6% (шесть процентов) от первоначальной цены договора в год, по письменному соглашению Сторон, в случае:

- увеличения стоимости арендной платы не ранее 1 (одного) года с даты заключения Договора (в подтверждение увеличения стоимости арендной платы должны быть предоставлены документы, подтверждающие обоснование повышения цены).

- увеличения арендуемой площади.

**Срок действия договора**: С 01 июля 2014 года по 31 января 2016 года включительно.  
 5. Заключить с ИП Кузнецовым Андреем Дмитриевичем договор субаренды нежилых помещений общей площадью 121,8 кв.м. включающих в себя помещения №416 площадью 10,7 кв.м., №417 площадью 64,1 кв.м., №418 площадью 34,3 кв.м., №419 площадью 3,7 кв.м., №420 площадью 3,9 кв.м., расположенных на четвертом этаже и №37 площадью 5,1 кв.м. на первом этаже здания «Бизнес-центр», находящегося по адресу: РФ, Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая д.26 кор.6 (далее Недвижимое имущество) для использования под офис, на условиях установленных документацией о закупке и заявкой участника.

1. Поручить начальнику технического отдела Кочковскому А.Л. уведомить ИП Кузнецова Андрея Дмитриевича о принятом Конкурсной комиссией филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге решении.
2. Поручить начальнику технического отдела Кочковскому А.Л. обеспечить установленным порядком заключение договора с ИП Кузнецовым Андреем Дмитриевичем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель конкурсной комиссии |  |  |
| Заместитель председателя комиссии |  |  |
| Член комиссии  Член комиссии  Член комиссии  Член комиссии  Секретарь |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

«19» июня 2014 г.