**Выписка из протокола № 16-Р/ПРГ**

**заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии**

**филиала открытого акционерного общества**

**«ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге,**

**состоявшегося 06 июня 2014 года**

**В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала открытого акционерного общества «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ................... | ...................... | Председатель ПРГ |
| 2. | ................... | ...................... | Заместитель Председателя ПРГ |
| 3. | ................... | ...................... | член ПРГ |
| 4. | ................... | ...................... | член ПРГ |
|  | ................... | ...................... | секретарь ПРГ |

Состав ПРГ – 6 человек. Приняли участие – 4. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Рассмотрение и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе №ОК/017/НКПОКТ/0017 на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2014-2015гг. (далее - Открытый конкурс).

**По пункту I повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:** | **06.06.2014 11:00** |
| **Место проведения процедуры рассмотрения заявок:** | **191002, РФ. г.Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23** |
| Предмет договора: | Аренда нежилых (офисных) помещений для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2014-2015гг. |
| Начальная (максимальная) цена договора в российских рублях без учета НДС: | 21 100 000,00  |

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ОАО "ТрансКонтейнер" следующие предложения:

1.1. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов и присвоить им следующие порядковые номера:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НомерЗаявки | Сведения об организации (наименование, ИНН, КПП, ОГРН) | Ценовое предложение в руб., без НДС | Порядковый номер |
| 42/К |  **ООО «Десна Инвестмент»**ИНН 7842356868, КПП 784001001,ОГРН 1077847308615 | 18 735 382,38 с учетом расходов Арендодателя, связанных с предоставлением коммунальных услуг (холодное водоснабжение, теплоснабжение, прием сточных вод и канализации), ремонтом, обслуживанием, обновлением и заменой всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно-технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежами за содержание обслуживающего персонала здания, платежами за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывозом мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особенным характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацией контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности здания и безопасности Арендаторов (за исключением обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставлением возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании, кроме НДС | 1 |

1.2. Признать Открытый конкурс № ОК/017/НКПОКТ/0017 несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках и подпункта 2 пункта 2.9.11 документации о закупке (на участие в конкурсе подана одна заявка);

1.3. На основании пункта 141, подпункта 4 пункта 318 Положения о закупках и пункта 2.9.12 документации о закупке принять решение о заключении договора с единственным участником, подавшим предложение, ООО "Десна Инвестмент", путем размещения Заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

**Предмет договора:** Аренда нежилых (офисных) помещений для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2014-2015гг.

**Цена договора:** Максимальная цена договора не может превышать 18 735 382 (Восемнадцать миллионов семьсот тридцать пять тысяч триста восемьдесят два) рубля 38 копеек с учетом расходов Арендодателя, связанных с предоставлением коммунальных услуг (холодное водоснабжение, теплоснабжение, прием сточных вод и канализации), ремонтом, обслуживанием, обновлением и заменой всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно-технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежами за содержание обслуживающего персонала здания, платежами за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывозом мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особенным характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацией контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности здания и безопасности Арендаторов (за исключением обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставлением возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании, кроме НДС. НДС по ставке 18% начисляется отдельно.

Переменная составляющая арендной платы включает в себя стоимость расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию. Переменная часть арендной ставки не должна превышать 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС за 11 месяцев.

**Единичные расценки на Услуги**: Арендная плата за пользование Помещениями состоит из базовой и переменной части. Месячная базовая часть арендной платы за 1 (Один) кв.м должна составлять не более 1446 (Одной тысячи четыреста сорок шесть) рублей 10 копеек без учета НДС и не может быть изменена в течение срока действия договора аренды.

**Наличие обязательств по оплате аванса за последний месяц аренды и величина аванса:** Втечение 5-ти (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц базовой ставки арендной платы в размере 3 469 280 (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 56 копеек.

**Сведения об объеме и составе Услуг:** Общая площадь сдаваемых в аренду Помещений составляет 1177,8 (Одна тысяча сто семьдесят семь и восемь десятых) м2.

**Форма, сроки и порядок оплаты Услуг:** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно авансом в течение 5 (Пяти) первых рабочих дней каждого месяца путем перевода на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

Счета на оплату за текущий месяц - выставляются Арендодателем не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

**Срок уведомления о досрочном расторжении Договора аренды:** Не менее чем за 5 (Пять) месяцев до дату планируемого расторжения.

**Место оказания Услуг:** 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23, 4 и 8 этажи бизнес-центра "Ренессанс-Холл".

**Срок (период) оказания Услуг:** 11 месяцев с момента заключения Договора.

**Срок действия Договора:** 11 месяцев с даты его подписания Сторонами.

**Опубликовать настоящий протокол на сайте ОАО «ТрансКонтейнер» и Общероссийском официальном сайте не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель ПРГ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь ПРГ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| « 09 » июня 2014г.  |  |  |