**ПРОТОКОЛ № 27/КК**

**заседания Конкурсной комиссии**

**открытого акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»),**

**состоявшегося «19» июня 2014 года**

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | -председатель комиссии |
|  |  | - член комиссии  |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - секретарь комиссии |

Приглашенные:

**Повестка дня заседания:**

….

1. Подведение итогов открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2014-2015гг.

Докладчик: ЦКПРИ Сироткин К.Е.

Заявки в АСБК: Т10053499, Т10053500.

Конкурс: ОК/017/НКПОКТ/0017

….

**По пункту III повестки дня заседания:**

1. Открытый конкурс № ОК/017/НКПОКТ/0017 на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в 2014-2015 гг. признан не состоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка).
2. Заявка на участие в открытом конкурсе, поданная ООО «Десна Инвестмент», соответствует требованиям документации о закупке.
3. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге (Протокол №16-Р/ПРГ заседания, состоявшегося 06 июня 2014 г.), и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ООО «Десна Инвестмент» на следующих условиях:

**Предмет договора:** аренда нежилых (офисных) помещений для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге.

**Сведения об объеме и составе Услуг:** Общая площадь сдаваемых в аренду Помещений составляет 1177,8 (Одна тысяча сто семьдесят семь и восемь десятых) м2.

 **Цена договора:** Максимальная цена договора составляет 19 035 382,38 (Девятнадцать миллионов тридцать пять тысяч триста восемьдесят два) рубля 38 копеек без учета НДС. НДС по ставке 18% начисляется отдельно. Цена договора состоит из базовой и переменной части.

 Базовая часть складывается из стоимости расходов Арендодателя, связанных с предоставлением коммунальных услуг (холодное водоснабжение, теплоснабжение, прием сточных вод и канализации), ремонтом, обслуживанием, обновлением и заменой всех установок и оборудования, в том числе необходимых для обеспечения тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, работы лифтового, а также другого инженерного оборудования, установленного Арендодателем в здании (за исключением электроустановок, санитарно-технического оборудования и систем вентиляции и кондиционирования воздуха, находящихся в арендуемых помещениях), платежами за содержание обслуживающего персонала здания, платежами за уборку и поддержание порядка в здании (за исключением уборки и поддержания порядка в арендуемом помещении), вывозом мусора (за исключением производственных отходов, связанных с особенным характером профессиональной или предпринимательской деятельности Арендатора), организацией контрольно-пропускного режима для обеспечения целостности здания и безопасности Арендаторов (за исключением обеспечения безопасности в арендуемом помещении), предоставлением возможности подключения к сетям операторов телефонной связи, имеющим точки доступа в здании и за 11 месяцев составляет 18 735 382,38 руб. (Восемнадцать миллионов семьсот тридцать пять тысяч триста восемьдесят два рубля 38 копеек) без учета НДС. Переменная часть состоит из стоимости расходов за фактически потребленную Арендатором электроэнергию и за 11 месяцев составит сумму не более 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Единичные расценки на Услуги**: Арендная плата за пользование Помещениями состоит из базовой и переменной части. Месячная базовая часть арендной платы за 1 (Один) кв.м составляет 1 446,10 руб. (Одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 10 копеек) без учета НДС и не может быть изменена в течение срока действия договора аренды.

**Форма, сроки и порядок оплаты Услуг:** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно авансом в течение 5 (Пяти) первых рабочих дней каждого месяца путем перевода на расчетный счет Арендодателя на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

Счета на оплату за текущий месяц - выставляются Арендодателем не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

Втечение 5-ти (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму за первый и последний месяц базовой ставки арендной платы в размере 3 469 280, 56 руб. (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят рублей 56 копеек) без учета НДС.

**Срок уведомления о досрочном расторжении Договора аренды:** не менее чем за 5 (Пять) месяцев до даты планируемого расторжения.

**Место оказания Услуг:** 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23, 4 и 8 этажи бизнес-центра "Ренессанс-Холл".

**Срок (период) оказания Услуг:** с 1 июля 2014 г. по 31 мая 2015 г. включительно.

**Срок действия Договора:** с даты заключения договора по 31 мая 2015 г. включительно.

4. Поручить директору филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге Морозову Д.В.:

4.1 уведомить ООО «Десна Инвестмент» о принятом Конкурсной комиссией ОАО «ТрансКонтейнер» решении;

4.2 обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Десна Инвестмент».

**….**

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКонкурсной комиссии ОАО «ТрансКонтейнер»  |  |
| Секретарь Конкурсной комиссии «10» июля 2014 год |  |