**ПРОТОКОЛ № \_12\_/КК**

**заседания Конкурсной комиссии**

**филиала открытого акционерного общества**

**«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»**

**на Дальневосточной железной дороге,**

**состоявшегося 26 августа 2014 года**

В заседании Конкурсной комиссии филиала открытого акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, (далее – КК) приняли участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Председатель конкурсной комиссии |
|  |  | Заместитель председателя комиссии |
|  |  | Член комиссии |
|  |  | Член комиссии |
|  |  | Член комиссии  Секретарь комиссии |

Состав КК – 7 человека. Приняли участие – 5. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Подведение итогов открытого конкурса ОК/008/НКПДВЖД/0010на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Владивостоке (далее – Помещение) для размещения работников агентства в г. Владивосток филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге.

**По пункту I повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок: | 26.08.2014г. 16:00 |
| Место проведения процедуры рассмотрения заявок: | 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65, 3-й этаж к. 7 |
| Предмет договора: | Аренда нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Владивостоке (далее – Помещение) для размещения работников агентства в г. Владивосток филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге. |
| Начальная (максимальная) цена договора: | 5490000,00 (Пять миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 28 месяцев. |

На основании анализа документов, предоставленных на рассмотрение комиссии после проведения процедур размещения заказов на выполнения работ для нужд филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, Конкурсная комиссия филиала принимает следующее решение:

1. допустить на участие в открытом конкурсе следующего претендента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер заявки | Сведения об организации  (ИНН, КПП, ОГРН, наименование) | Цена предложения за 1 кв.м. |
| 1 | ООО «Эко-Сабсан»  ИНН 2540118459  КПП 254001001  ОГРН 1062540009344 | 1300,00 |

1. Открытый конкурс на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г. Владивостоке (далее – Помещение) для размещения работников агентства в г. Владивосток филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге признать несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка).
2. Заявка на участие в конкурсе, поданная ООО «Эко-Сабсан», признана соответствующей требованиям конкурсной документации.
3. Согласившись с выводами и предложениями постоянной рабочей группы, и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках (размещение Заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)) принято решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ООО «Эко-Сабсан» на следующих условиях:

**Предмет договора**: аренда встроенных нежилых помещений общей площадью 107,9 кв.м, в том числе: № 4 площадью 23,8 кв.м и № 5 площадью 84,1 кв.м, расположенные на третьем этаже административного здания по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.З (далее – Недвижимое имущество) для использования под офис.

**Цена договора**: ставка месячной арендной платы за один квадратный метр площади устанавливается в размере **1300** (одна тысяча триста) рублей за один квадратный метр основной площади.

В сумму арендной платы включаются стоимость расходов на отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение и другие коммунальные платежи, на уборку мест общего пользования и прилегающей к зданию территории, службу охраны.

НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2. Налогового кодекса, введенного ФЗ № 104-ФЗ от 24.07 .02 г. (Уведомление ФНС России № 1928 от 13.03.2006 г.)

**Изменение цены договора:** Цена по настоящему Договору в процессе его исполнения может быть увеличена не более чем на 6 % (шесть процентов) от первоначальной постоянной части арендной платы по настоящему Договору в год по письменному соглашению Сторон, в случае:

- увеличения стоимости арендной платы не ранее 1 (одного) года с даты заключения Договора (в подтверждение увеличения стоимости арендной платы должны быть предоставлены документы, подтверждающие обоснование повышения цены);

- увеличения арендуемой площади.

**Сведения об арендуемой площади:** общая площадь нежилых помещений составляет 107,9 кв.м.

**Месторасположение нежилых помещений**: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.З

**Срок предоставления нежилых помещений в аренду:** 28 месяцев с даты двустороннего подписания договора.

**Срок действия договора**: Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Настоящий Договор действует по 31.12.2016г. включительно с даты двустороннего подписания Сторонами. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2014г.

**Форма, сроки и порядок оплаты**: Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца.

Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендой платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение пятнадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты возврата Арендатором Недвижимого имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

5. Заключить с ООО «Эко-Сабсан» договор аренды нежилых помещений общей площадью 107,9 кв.м, в том числе: № 4 площадью 23,8 кв.м и № 5 площадью 84,1 кв.м, расположенные на третьем этаже административного здания по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.З (далее – Недвижимое имущество) для использования под офис.

1. Поручить начальнику технического отдела Кочковскому А.Л. уведомить ООО «Эко-Сабсан» о принятом Конкурсной комиссией филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге решении.
2. Поручить начальнику юридического отдела Шелахаевой И.Ф. обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Эко-Сабсан», а также произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель конкурсной комиссии |  |  |
| Заместитель председателя комиссии |  |  |
| Член комиссии  Член комиссии  Член комиссии  Секретарь |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

« 05 » сентября 2014 г.