**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Конкурсной комиссии филиала****ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Морозов**

 **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

**Раздел 1. Общие положения**

## 1.1. Общие положения

* + 1. Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер») (далее – Заказчик), руководствуясь положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г.
		№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о порядке размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ОАО «ТрансКонтейнер», утвержденным решением Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» от
		20 февраля 2013 г. (далее – Положение о закупках), проводит открытый конкурс № ОК/005/НКПОКТ/0005 (далее – Открытый конкурс).

Предметом настоящего Открытого конкурса является право на заключение договора на выполнение работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, систем отопления и горячего водоснабжения, а также систем вентиляции и кондиционирования объектов филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в г. Санкт-Петербурге в 2014-2015 гг.

* + 1. Информация об организаторе Открытого конкурса указана в пункте 2 Информационной карты раздела 5 настоящей документации о закупке (далее – Информационная карта).
		2. Дата опубликования извещения о проведении настоящего Открытого конкурса указана в пункте 3 Информационной карты.
		3. Извещение о проведении Открытого конкурса, изменения к извещению, настоящая документация о закупке, протоколы, оформляемые в ходе проведения Открытого конкурса и иная информация об Открытом конкурсе публикуется в средствах массовой информации (далее – СМИ), указанных в пункте 4 Информационной карты.
		4. Наименование, количество, объем, характеристики, требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товара и т.д. и места их выполнения, оказания, поставки и т.д., а также информация о начальной (максимальной) цене договора, состав, количественные и качественные характеристики товара, работ и услуг, сроки поставки товара, выполнения работ или оказания услуг, количество лотов, порядок, сроки направления документации о закупке, указаны в Техническом задании и Информационной карте (разделы 4 и 5 соответственно настоящей документации о закупке).
		5. По всем вопросам, не урегулированным настоящей документацией о закупке, необходимо руководствоваться Положением о закупках. В случае противоречия положений настоящей документации о закупке и Положения о закупках необходимо руководствоваться Положением о закупках.
		6. Дата рассмотрения и сопоставления предложений претендентов и представленных комплектов документов на участие в Открытом конкурсе (далее – Заявки) указана в пункте 8 Информационной карты.
		7. Претендентом на участие в Открытом конкурсе признается любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые получили в установленном порядке всю необходимую документацию о закупке.
		8. Участниками Открытого конкурса признаются претенденты, своевременно и по установленной форме подавшие Заявку и соответствующие установленным в настоящей документации о закупке обязательным и квалификационным требованиям.
		9. Для участия в процедуре Открытого конкурса претендент должен:

- удовлетворять требованиям, изложенным в настоящей документации о закупке;

- быть правомочным на предоставление Заявки и представить Заявку, соответствующую требованиям настоящей документации о закупке.

* + 1. Заявки рассматриваются как обязательства претендентов. ОАО «ТрансКонтейнер» вправе требовать от победителя/победителей Открытого конкурса заключения договора на условиях, предложенных в его Заявке. Для всех претендентов на участие в Открытом конкурсе устанавливаются единые требования с учетом случаев, предусмотренных пунктами 1.1.22, 1.1.23, 1.1.24, 2.3.2 настоящей документации о закупке.
		2. Решение о допуске претендентов к участию в Открытом конкурсе на основании предложения Организатора принимает Конкурсная комиссия (пункт 9 Информационной карты) в порядке, определенном настоящей документацией о закупке и Положением о закупках.
		3. Конкурсная комиссия вправе на основании информации о несоответствии претендента на участие в Открытом конкурсе установленным настоящей документацией о закупке требованиям, полученной из любых официальных источников, использование которых не противоречит законодательству Российской Федерации, не допустить претендента на участие в Открытом конкурсе или отстранить участника Открытого конкурса от участия в Открытом конкурсе на любом этапе его проведения.
		4. Претендент несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки. Организатор, Заказчик не несут никакой ответственности по расходам и убыткам, понесенным претендентами в связи с их участием в Открытом конкурсе.
		5. Документы, представленные претендентами в составе Заявок, возврату не подлежат.
		6. Заявки с документацией предоставляются претендентами в сроки и на условиях, изложенных в пункте 6 Информационной карты.
		7. Организатор, Заказчик Открытого конкурса вправе отказаться от его проведения в любой момент до принятия решения Конкурсной комиссией о победителе Открытого конкурса. Извещение об отмене проведения Открытого конкурса размещается в соответствии с пунктом 4 Информационной карты в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене проведения Открытого конкурса. При этом ОАО «ТрансКонтейнер» не будет нести никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.
		8. Протоколы, оформляемые в ходе проведения Открытого конкурса, размещаются в порядке, предусмотренном настоящей документацией о закупке, в течение 3 (трех) дней с даты их подписания в соответствии с пунктом
		4 Информационной карты.
		9. Конфиденциальная информация, ставшая известной сторонам при проведении Открытого конкурса не может быть передана третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
		10. В случае участия нескольких лиц на стороне одного претендента соответствующая информация должна быть указана в Заявке, оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящей документации о закупке. Если соответствующая информация не указана в Заявке, претендент считается подавшим Заявку от своего имени и действующим в своих интересах.
		11. Иностранные участники при проведении закупки вправе подавать предложения о цене договора без учета расходов, связанных с импортом товара на территорию Российской Федерации (в т.ч. расходов на транспортировку, страхование груза, таможенную очистку).

В этом случае Конкурсная комиссия принимает решение после оценки и сопоставления поданных в разных базисах поставки ценовых предложений участников.

* + 1. Иностранный участник закупки вправе указать цену в рублях Российской Федерации, либо, если это указанно в пункте 16 Информационной карты, в иностранной валюте. При этом оценка и сопоставление заявок российских и иностранных участников будут осуществляться в рублях Российской Федерации с пересчетом цен заявок иностранных участников, указанных в иностранных валютах, по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату рассмотрения и сопоставления Заявок.
		2. Предоставление иностранными участниками закупки документов и сведений, в том числе в целях подтверждения обязательных и квалификационных требований, предусмотренных настоящей документацией о закупке, осуществляется с учетом особенностей, указанных в пункте
		18 Информационной карты.

## 1.2. Разъяснения положений документации о закупке.

* + 1. Претендент вправе направить письменный запрос о разъяснении настоящей документации о закупке, с момента размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса в СМИ и не позднее, чем за 10 (десять) дней до окончания срока подачи Заявок (пункт 6 Информационной карты), подписанный уполномоченным представителем претендента по адресу(ам) электронной почты представителя(ей) Заказчика/Организатора, указанному(ым) в пункте 2 Информационной карты.
		2. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.
		3. Организатор обязан разместить разъяснения в СМИ не позднее чем в течение 3 (трех) дней со дня предоставления разъяснений без указания информации о лице, от которого поступил запрос.
		4. Получение и ознакомление претендентов на участие в Открытом конкурсе разъяснений положений документации о закупке по проведению Открытого конкурса осуществляется через СМИ.
		5. Организатор вправе не отвечать на запросы о разъяснении положений документации о закупке по проведению Открытого конкурса, поступившие позднее срока, установленного в пункте 1.2.1 документации о закупке.

## 1.3. Внесение изменений и дополнений в документацию о закупке

1. В любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи Заявок, в том числе по запросу претендента, могут быть внесены дополнения и изменения в извещение о проведении Открытого конкурса и в настоящую документацию о закупке. Любые изменения, дополнения вносимые в извещение Открытого конкурса, документацию о закупке по проведению Открытого конкурса является неотъемлемой ее частью.

Дополнения и изменения, внесенные в извещение о проведении Открытого конкурса и в настоящую документацию о закупке, размещаются в соответствии с пунктом 4 Информационной карты в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения о внесении изменений.

В случае внесения изменений позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи Заявок, Организатор обязан продлить срок подачи Заявок таким образом, чтобы со дня размещения в СМИ внесенных в документацию о закупке изменений до даты окончания срока подачи Заявок оставалось не менее 15 (пятнадцати) дней.

Заказчик, Организатор не вправе вносить изменения, касающиеся замены предмета закупки.

1. Заказчик не берет на себя обязательства по уведомлению претендентов/участников Открытого конкурса о дополнениях, изменениях, разъяснениях в настоящую документацию о закупке, а также по уведомлению претендентов/участников (за исключением победителя (победителей) Открытого конкурса) об итогах Открытого конкурса и не несет ответственности в случаях, когда участники не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, итогах Открытого конкурса при условии их надлежащего размещения в соответствии с пунктом
4 Информационной карты.
2. Заказчик, Организатор вправе принять решение о продлении срока окончания подачи Заявок на участие в Открытом конкурсе в любое время до момента истечения такого срока. В течение 3 (трех) дней со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются Заказчиком, Организатором в соответствии с пунктом 4 Информационной карты.

## 1.4. Недобросовестные действия претендента/участника

* + 1. К недобросовестным действиям претендента/участника относятся действия, которые выражаются в том, что претендент/участник прямо или косвенно предлагает, дает либо соглашается дать любому должностному лицу (служащему, работнику) Заказчика/Организатора вознаграждение в любой форме (материальное вознаграждение, предложение о найме или какая-либо другая услуга) в целях оказания воздействия на процедуру проведения Открытого конкурса, принятие решения, применение какой-либо процедуры или совершение иного действия Заказчиком/Организатором, влияющего на ход проведения процедуры Открытого конкурса.
		2. В случае установления недобросовестности действий претендента/участника, такой претендент/участник может быть отстранен от участия в Открытом конкурсе. Информация об этом и мотивы принятого решения указываются в соответствующем протоколе и сообщаются претенденту/участнику.

**Раздел 2. Обязательные и квалификационные требования к претендентам/участникам, оценка Заявок участников**

##  Обязательные требования

1. Претендент/участник (в том числе каждое юридическое и/или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), выступающее на стороне одного претендента/участника) должен соответствовать обязательным требованиям настоящей документации о закупке, а именно:

а) не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пени, налоговых санкций в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, а также просроченную задолженность по ранее заключенным договорам с ОАО «ТрансКонтейнер»;

б) не находиться в процессе ликвидации;

в) не быть признанным несостоятельным (банкротом);

г) на его имущество не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена;

д) соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или государства регистрации и/или ведения бизнеса претендента к лицам, осуществляющим выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров и т.д. являющихся предметом Открытого конкурса;

е) к товарам, работам, услугам, ранее поставленным (выполненным, оказанным) претендентом Заказчику или другой организации, не возникает существенных претензий по качеству или иных существенных претензий в процессе их использования в пределах установленного срока их использования (службы, функционирования), или иного срока по усмотрению ОАО «ТрансКонтейнер»;

ж) в пункте 17 Информационной карты могут быть установлены иные обязательные требования к претендентам на участие в Открытом конкурсе.

* 1. **Квалификационные требования**
1. Претендент/участник (в том числе каждое юридическое и/или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), выступающее на стороне одного претендента/участника) должен соответствовать квалификационным требованиям настоящей документации о закупке, а именно:

а) претендент/участник должен быть правомочен заключать и исполнять договор, право на заключение которого является предметом Открытого конкурса, в том числе претендент/участник - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен быть зарегистрированным в качестве субъекта гражданского права и иметь все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешения, включая лицензии, сертификаты, допуски, патенты и т.д. на поставляемые товары, работы, услуги, или для ведения деятельности, являющейся предметом закупки;

б) обладать квалификацией, необходимой для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом закупки (в том числе обладать производственными мощностями, профессиональной и технической квалификацией, трудовыми и финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными ресурсами);

в) не быть включенным в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и/или статьей 19 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а также в реестр недобросовестных контрагентов ОАО «ТрансКонтейнер»;

г) в пункте 17 Информационной карты могут быть установлены иные требования к претендентам/участникам на участие в Открытом конкурсе.

* 1. **Представление документов**
1. Претендент в составе Заявки, представляет следующие документы:
2. опись представленных документов, заверенную подписью и печатью претендента;
3. надлежащим образом оформленные приложения к настоящей документации о закупке: № 1 (Заявка), № 2 (Сведения о претенденте) и № 3 (Финансово-коммерческое предложение, подготовленное в соответствии с требованиями Технического задания (раздел 4 документации о закупке);
4. копию паспорта (для физических лиц) (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного претендента);
5. выданную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня размещения извещения о проведении Открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов-резидентов Российской Федерации юридических лиц); выданную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня размещения извещения о проведении Открытого конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей-резидентов Российской Федерации); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в соответствии с законодательством государства регистрации претендента-нерезидента Российской Федерации;
6. копию договора простого товарищества (копию договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки);
7. протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копия, заверенная претендентом);
8. доверенность на работника, подписавшего Заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал либо нотариально заверенная копия);
9. документы (копии документов), подтверждающие соответствие претендентов установленным требованиям настоящей документации о закупке и условиям допуска к участию в Открытом конкурсе и предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2 настоящей документации по закупке;
10. в пункте 17 Информационной карты Заказчиком могут быть определены иные документы, предоставление которых в составе Заявки является обязательным.
11. Для иностранных Претендентов в пункте 18 Информационной карты могут быть предусмотрены особые требования к предоставлению документов.

* 1. **Заявка**
		1. Заявка должна состоять из документов, требуемых в соответствии с условиями настоящей документации о закупке.
		2. Информация об обеспечение Заявки на участие в Открытом конкурсе указана в пункте 23 Информационной карты.
		3. Каждый претендент может подать только одну Заявку. В случае если претендент подает более одной Заявки, а ранее поданная им Заявка не отозвана, все Заявки претендента отклоняются.
		4. Заявка должна действовать не менее срока, указанного в пункте
		22 Информационной карты. До истечения этого срока Организатор при необходимости вправе предложить претендентам/участникам продлить срок действия Заявок. Претенденты/участники вправе отклонить такое предложение Организатора. В случае отказа претендента/участника от продления срока действия Заявки его Заявка отклоняется от участия в Открытом конкурсе.
		5. Заявка оформляется в соответствии с разделом 3 настоящей документации о закупке. Заявка претендента, не соответствующая требованиям настоящей документации о закупке, отклоняется.
		6. Заявка, подготовленная претендентом на участие в Открытом конкурсе, а также вся корреспонденция и документация по закупке, связанная с проведением Открытого конкурса, которыми обмениваются претендент/участник на участие в Открытом конкурсе и Организатор/Заказчик, должны быть составлены на языке/языках, указанном/ых в пункте
		15 Информационной карты.
		7. Использование других языков для подготовки Заявки расценивается Организатором/Конкурсной комиссией как несоответствие предложения требованиям, установленным настоящей документацией о закупке.
		8. В случае если закупка осуществляется лотами, каждый претендент может подать только одну Заявку по каждому лоту. Информация о количестве лотов указывается в пункте 12 Информационной карты. При этом претендент имеет право подать Заявки по всем лотам, или по его выбору по некоторым из них. В случае если претендент подает более одной Заявки по одному лоту, а ранее поданная им Заявка по данному лоту не отозвана, все Заявки претендента по данному лоту отклоняются. Начальная (максимальная) цена лота/лотов указывается в извещении о проведении Открытого конкурса и в пункте
		5 Информационной карты.
		9. Предоставляемые в составе Заявки документы должны быть четко напечатаны. Подчистки, дописки, исправления не допускаются, за исключением тех случаев, когда эти исправления (дописки) заверены рукописной надписью «исправленному верить», собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением (допиской) и заверены печатью претендента на участие в Открытом конкурсе.
		10. Все суммы денежных средств в Заявке должны быть выражены в валюте (валютах), установленной (ых) в пункте 16 Информационной карты.

Выражение денежных сумм в других валютах расценивается Конкурсной комиссией как несоответствие Заявки требованиям, установленным настоящей документацией о закупке.

* + 1. Претендентам/участникам, государственным учреждениям, юридическим и физическим лицам в любое время до подведения итогов Открытого конкурса может быть направлен запрос о предоставлении информации и документов, разъяснений необходимых для подтверждения соответствия работ, услуг, товаров и т.д., предлагаемых в соответствии с Заявкой претендента, участника, предъявляемым требованиям, изложенным в настоящей документации о закупке. При этом не допускается изменение Заявок претендентов, участников.

##  Срок и порядок подачи Заявок

* + 1. Место, дата начала и окончания подачи заявок указаны в пункте 6 Информационной карты.

Для прохода в здание, где будет осуществляться прием Заявок, претенденту необходимо направить уведомление (с указанием ФИО, контактного телефона, номера Открытого конкурса и цели посещения) по адресу(ам) электронной почты представителя(ей) Организатора, указанному(ым) в пункте 2 Информационной карты, не позднее чем за один рабочий день, предшествующий дню посещения. Представителю претендента необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Заявка претендента должна быть подписана уполномоченным представителем претендента.

* + 1. Заявки, по истечении срока, указанного в пункте
		6 Информационной карты, не принимаются. Заявки, полученные по почте по истечении срока, указанного в пункте 6 Информационной карты, не вскрывается и возврату не подлежат.
		2. Претендент самостоятельно определяет способ доставки Заявок, несет все риски несоблюдения сроков предоставления Заявок, связанные с выбором способа доставки.
		3. Окончательная дата подачи Заявок и, соответственно, дата вскрытия, дата рассмотрения и сопоставления Заявок может быть перенесена на более поздний срок. Соответствующие изменения размещаются в соответствии с пунктом 4 Информационной карты.
		4. Претенденты вправе отозвать свою Заявку в любой момент, но не менее, чем за 24 часа до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте
		6 Информационной карты. В этом случае претендент обязан направить письменное требование и обеспечить его вручение представителям Организатора в установленный настоящим пунктом срок.

##  Вскрытие Заявок

1. По окончании срока подачи Заявок представленные претендентами конверты с Заявками вскрываются Организатором не позднее срока, указанного в пункте 7 Информационной карты.

Организатор может проводить аудио- и/или видеозапись процедуры вскрытия конвертов.

1. При вскрытии конвертов с Заявками объявляются:

наименование претендента;

сведения о наличии документов, перечень которых указан в настоящей документации о закупке;

иная информация.

1. По итогам вскрытия Заявок (конвертов) формируется протокол, который подлежит опубликованию в соответствии с пунктом 4 Информационной карты не позднее 3 (трех) дней с даты его подписания представителями Организатора, присутствовавшими при вскрытии конвертов с Заявками.

## Рассмотрение и сопоставление Заявок и изучение квалификации претендентов Организатором

1. В срок, указанный в пункте 8 Информационной карты, Организатор осуществляет рассмотрение и сопоставление Заявок на участие в Открытом конкурсе и готовит предложения для принятия Конкурсной комиссией решения об итогах Открытого конкурса и определении
победителя (ей).
2. Информация о ходе рассмотрения Заявок не подлежит разглашению. Заявки претендентов рассматриваются Организатором на соответствие требованиям, изложенным в настоящей документации о закупке, на основании представленных в составе Заявок документов, а также иных источников информации, предусмотренных настоящей документацией о закупке, законодательством Российской Федерации, в том числе официальных сайтов государственных органов, организаций в сети Интернет. Заявка претендента должна полностью соответствовать каждому из установленных настоящей документацией о закупке требований или быть лучше.
3. При наличии информации и документов, подтверждающих, что работы, услуги, товары и т.д., предлагаемые в соответствии с Заявкой претендента/участника, не соответствуют требованиям, изложенным в настоящей документации о закупке, Заявка претендента отклоняется.
4. Победителем Открытого конкурса может быть признан участник, чья Заявка на участие в Открытом конкурсе соответствует требованиям, изложенным в настоящей документации о закупке, но имеет не минимальную цену.
5. Указание претендентом недостоверных сведений в Заявке может служить основанием для отклонения такой Заявки.
6. Наличие в реестрах недобросовестных поставщиков, указанных в подпункте «в» пункта 2.2 документации о закупке, сведений о претенденте (любом из физических и/или юридических лиц, выступающих на стороне претендента) может являться основанием для отклонения Заявки такого претендента.
7. Претендент также может быть не допущен к участию в Открытом конкурсе в случае:

1) непредставления документов и информации, определенных настоящей документацией о закупке, либо наличия в этих документах и информации неполных и/или не соответствующих действительности сведений о претенденте или о товарах, работах, услугах на закупку которых размещается Открытый конкурс;

2) несоответствия претендента предусмотренным настоящей документацией о закупке обязательным и квалификационным требованиям и/или непредставления документов подтверждающих соответствие этим требованиям;

3) несоответствия Заявки требованиям настоящей документации о закупке, в том числе если:

Заявка не соответствует форме, установленной настоящей документацией о закупке;

Заявка не соответствует положениям технического задания документации о закупке;

документы не подписаны должным образом (в соответствии с требованиями настоящей документации о закупке);

4) если предложение о цене договора превышает начальную (максимальную) цену договора (если такая цена установлена);

5) отказа претендента от продления срока действия Заявки (если такой запрос претендентам направлялся);

6) в иных случаях, установленных Положением о закупках и настоящей документацией о закупке, в том числе пунктом 17 Информационной карты.

1. Если в Заявке имеются расхождения между обозначением сумм цифрами и прописью, то к рассмотрению принимается сумма, указанная прописью.
2. Если в Заявке имеются арифметические ошибки, претенденту/участнику может быть направлен запрос об уточнении цены договора при условии сохранения единичных расценок, а также об уточнении других положений документации о закупке, имеющих числовые значения.
3. Претенденты и их представители не вправе участвовать в рассмотрении Заявок и изучении квалификации претендентов.
4. В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в данной процедуре Открытого конкурса всех претендентов, подавших Заявки, Открытый конкурс признается несостоявшимся.

## Порядок оценки и сопоставления Заявок участников Организатором

1. Оценка и сопоставление Заявок состоится в срок, указанный в пункте 8 Информационной карты.
2. Оценка и сопоставление Заявок, осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора и выявления победителя(ей) в соответствии с критериями, указанными в пункте 19 Информационной карты.
3. Оценка и сопоставление Заявок осуществляется на основании финансово-коммерческого предложения, иных документов, представленных в подтверждение соответствия претендента обязательным и квалификационным требованиям.
4. Оценка и сопоставление Заявок осуществляется путем присвоения количества баллов, соответствующего условиям, изложенным в Заявке.
5. Заявке, содержащей наилучшие условия, присваивается наибольшее количество баллов.
6. Каждой Заявке по мере уменьшения выгодности содержащихся в ней условий (количества баллов, присвоенных по итогам оценки) присваивается порядковый номер. Заявке, в которой содержатся лучшие условия (присвоено наибольшее количество баллов), присваивается первый порядковый номер. В случае если в нескольких Заявках содержатся одинаковые условия (присвоено равное количество баллов по итогам оценки), меньший порядковый номер присваивается Заявке, которая поступила ранее других Заявок.
7. Победителем признается участник, Заявке которого присвоено наибольшее количество баллов по итогам оценки и первый порядковый номер.
8. Участники или их представители не могут участвовать в оценке и сопоставлении Заявок.
9. По итогам рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок в соответствии с порядком и критериями оценки, установленными настоящей документацией о закупке, и методикой оценки Организатор составляет протокол рассмотрения и оценки Заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

1) результаты оценки и сопоставления Заявок участников, указанные в соответствии с присвоенными Заявкам участников по результатам оценки порядковыми номерами;

2) принятое Организатором решение;

3) предложения для рассмотрения Конкурсной комиссией;

4) иная информация при необходимости.

1. По итогам оценки и сопоставления Заявок формируется протокол, который подлежит опубликованию в соответствии с пунктом 4 Информационной карты не позднее 3 (трех) дней с даты его подписания представителями Организатора, присутствовавшими при оценки и сопоставлении Заявок.

## Подведение итогов Открытого конкурса

1. После рассмотрения Заявок, изучения квалификации претендентов, Заявки, а также иные документы, необходимые для подведения итогов Открытого конкурса, передаются в Конкурсную комиссию. Решение об итогах Открытого конкурса принимается Конкурсной комиссией.
2. Подведение итогов Открытого конкурса проводится Конкурсной комиссией в срок, указанный в пункте 10 Информационной карты.
3. Участники или их представители не могут присутствовать на заседании Конкурсной комиссии.
4. Конкурсная комиссия рассматривает предложения Организатора и принимает решение о выборе победителя Открытого конкурса.
5. Решение Конкурсной комиссии фиксируется в протоколе заседания, в котором указывается информация об итогах Открытого конкурса.
6. Протокол размещается в соответствии пунктом
4 Информационной карты в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола. Протокол (выписка из протокола) заседания Конкурсной комиссии подлежит опубликованию в соответствии с пунктом 4 Информационной карты не позднее 3 (трех) дней с даты его подписания членами Конкурсной комиссией, присутствовавшими при подведении итогов.
7. Конкурсной комиссией может быть принято решение об определении двух и более победителей Открытого конкурса, в случаях, предусмотренных пунктом 45 Положения о закупках, а также в случаях, когда участники предложили одинаковые условия исполнения договора или разница в количестве баллов, присвоенных по итогам оценки Заявок нескольких участников, не превышает пяти процентов от максимального количества баллов, присвоенных Заявке, получившей первый порядковый номер.
8. В случае заключения договора с несколькими победителями объем выполняемых работ, оказываемых услуг, поставляемых товаров распределяется между победителями по решению Конкурсной комиссии, пропорционально либо по иному принципу, если это вытекает из существа и/или места, способа поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.
9. Конкурсной комиссией может быть принято решение о проведении постквалификации и/или переторжки в соответствии с пунктами 26-37 Положения о закупках.
10. Открытый конкурс признается состоявшимся, если участниками Открытого конкурса признано не менее 2 претендентов.
11. Открытый конкурс признается несостоявшимся, если:

1) на участие в конкурсе не подана ни одна Заявка;

2) на участие в конкурсе подана одна Заявка;

3) по итогам рассмотрения заявок к участию в Открытом конкурсе допущен один участник;

4) ни один из претендентов не признан участником.

1. В случае если подано 1 предложение и/или только 1 предложение соответствует требованиям, установленным в Открытом конкурсе, Организатор по решению Конкурсной комиссии, вправе, провести новую процедуру закупки указанным способом, либо заключить договор с единственным участником, подавшим предложение, путем размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), если условия поставщика соответствуют интересам Заказчика, а цена товаров, работ, услуг не превышает начальную (максимальную) цену договора.

## Заключение договора

1. Обеспечение исполнения договора устанавливается в соответствии с пунктом 24 Информационной карты.
2. После опубликования протокола Конкурсной комиссии (выписки из протокола Конкурсной комиссии) об итогах Открытого конкурса Заказчик направляет победителю (победителям) Открытого конкурса уведомление с приглашением подписать договор с указанием срока его подписания, учитывающего, при необходимости, период времени для получения Заказчиком одобрения сделки органами управления Заказчика.
3. Участник, признанный победителем Открытого конкурса, должен подписать договор не позднее срока, указанного в направленном Заказчиком победителю уведомлении. В случае если победителем не подписан договор в указанные сроки, он признается уклонившимся от заключения договора.
4. При этом, в случае если в соответствии с законодательством или внутренними документами победителя/победителей Открытого конкурса, победителю/победителям требуется получение одобрения сделки, являющейся предметом Открытого конкурса, органами управления, победитель/победители вправе предложить Заказчику, отложить срок подписания договора на период, необходимый для получения победителем/победителями Открытого конкурса такого одобрения, но не более, чем на 30 (тридцать) дней с даты опубликования протокола (выписки из протокола) Конкурсной комиссии об итогах Открытого конкурса.
5. Заказчик вправе отклонить такое предложение победителя/победителей. В таком случае, победитель Открытого конкурса не подписавший договор признается уклонившимся от заключения договора, а договор может быть заключен с участником, Заявке которого присвоен второй порядковый номер, если победителем признан только один участник, или, в случае если по решению Конкурсной комиссии победителями Открытого конкурса признано более одного участника, договор (договоры) заключается с этим победителем/победителями. Участник Открытого конкурса, Заявке которого был присвоен второй порядковый номер, не вправе отказаться от заключения договора.
6. Договор заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящей документации о закупке.
7. Проект договора, заключаемого с участником, Заявке которого был присвоен второй порядковый номер, составляется Заказчиком путем включения в проект договора, прилагаемый к настоящей документации о закупке, условий исполнения договора, предложенных этим участником Открытого конкурса. Проект договора подлежит направлению Заказчиком в адрес указанного участника в срок, не превышающий 10 (десять) дней с даты признания победителя уклонившимся от заключения договора.
8. Участник, Заявке которого присвоен второй порядковый номер, обязан подписать договор и передать его Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 2.10.3 настоящей документации о закупке.
9. До заключения договора лицо, с которым заключается договор по итогам Открытого конкурса, если указанное предусмотрено в пункте
17 Информационной карты, представляет сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов, а также согласие (одобрение) контролирующих органов, органов управления претендента на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки в случаях, когда такое согласие (одобрение) или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В отношении лиц, являющихся публичными акционерными обществами, допускается указание прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта информация о владельцах такого общества.

В случае непредставления указанных в настоящем пункте сведений и документов, Заказчик вправе отказаться от заключения договора без каких-либо для себя последствий.

1. Победитель не вправе предлагать внесения изменений и дополнений в договор, за исключением случаев, когда это предусмотрено пунктом 20 Информационной карты.
2. В случае расторжения договора, заключенного по результатам Открытого конкурса, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств Заказчик вправе заключить договор с участником Открытого конкурса, с которым в соответствии с настоящей документацией о закупке заключается договор при уклонении победителя Открытого конкурса от заключения договора.

**Раздел 3. Порядок оформления Заявок**

## Оформление Заявки

* + 1. Заявка должна быть представлена на бумажном носителе - письмом (в запечатанном конверте) по адресу Заказчика (пункт 2 Информационной карты).
		2. Письмо (конверт) с Заявкой должно иметь следующую маркировку:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*наименование претендента*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*государство регистрации претендента*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*ИНН претендента (для претендентов-резидентов Российской Федерации)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № ОК/005/НКПОКТ/0005**

* + 1. Заявка должна содержать документы, перечисленные в пункте 2.3.1 настоящей документации о закупке, а также пунктами 17, 18 Информационной карты с описью представленных документов.

### В случае если претендент подает Заявки по нескольким лотам, надлежащим образом оформленные приложения к настоящей документации о закупке: № 1 (Заявка), № 3 (Финансово-коммерческое предложение с имеющимися приложениями, подготовленное в соответствии с требованиями Технического задания), предоставляются по каждому лоту отдельными пакетами (файлами) с подтверждающими документами отнесенными к данному лоту. Документы, указанные в пункте 2.3.1 (кроме уже представленных в соответствии с приложениями № 1 и № 3 по каждому лоту) настоящей документации о закупке прикладываются к лоту, имеющему наименьший номер. В описи документов содержащихся в Заявке по остальным лотам в необходимых случаях прописывается указание на имеющиеся (уже представленные) документы в пакете (файле) лота с наименьшим номером.

* + 1. Документы, представленные в составе Заявки на бумажном носителе, должны быть прошиты вместе с описью документов, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица претендента.
		2. Все без исключения страницы Заявки должны быть пронумерованы.
		3. Кроме документов, предусмотренных настоящей документацией о закупке, и представленных на бумажном носителе, в письмо должен быть вложен электронный носитель информации (флеш-память или компакт-диск), содержащий файлы в формате \*.pdf с копиями всех включенных в письмо документов. При этом каждый из документов должен быть представлен в виде одного отдельного файла, по названию которого можно сопоставить электронную копию с оригиналом документа (например: Заявка.pdf. (Zayavka.pdf), Сведения.pdf., Предложение.pdf и т.д.). Если документ содержит менее 10 страниц, не допускается его разбивка на несколько файлов.

Отсутствие в письме с Заявкой электронного носителя информации с копиями документов может являться основанием для отклонения Заявки от участия в Открытом конкурсе.

* + 1. Заявка должна быть подписана лицом, имеющим право подписи документов от имени претендента. Все страницы Заявки, за исключением нотариально заверенных документов и иллюстративных материалов, должны быть завизированы лицом, подписавшим Заявку.
		2. Организатор принимает конверты с Заявками, за исключением конвертов, на которых отсутствует необходимая информация, до истечения срока подачи Заявок.

## Финансово-коммерческое предложение

Финансово-коммерческое предложение должно быть оформлено в соответствии с приложением № 3 к настоящей документации о закупке.

Финансово-коммерческое предложение должно содержать все условия, предусмотренные настоящей документацией о закупке и позволяющие оценить Заявку претендента. Условия должны быть изложены таким образом, чтобы при рассмотрении и оценке Заявок не допускалось их неоднозначное толкование. Все условия Заявки претендента понимаются Организатором буквально, в случае расхождений показателей изложенных цифрами и прописью, приоритет имеют написанные прописью.

Финансово-коммерческое предложение должно содержать сроки выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров с момента заключения договора, порядок и условия осуществления платежей (сроки и условия рассрочки платежа и др.). Условия осуществления платежей не могут быть хуже указанных в настоящей документации о закупке (Техническом задании, Информационной карте, проекте договора (приложение № 5 к настоящей документации о закупке)).

Общая стоимость товаров, работ, услуг представляется в рублях, с учётом с учетом всех расходов исполнителя, связанных с приобретением необходимых материалов для выполнения работ, транспортных расходов по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, всех налогов и обязательных платежей, кроме НДС (указывается отдельной строкой), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1.1.23 и 1.1.24 настоящей документации о закупке.

Общая стоимость товаров, работ, услуг не должна превышать начальную (максимальную) цену товаров, работ, услуг, определенную Заказчиком в настоящей документации о закупке.

В расчете стоимости претендент указывает единичные расценки по всем видам и объемам товаров, работ, услуг, указанным в Техническом задании (раздел 4 настоящей документации о закупке) и/или Информационной карте (раздел 5 настоящей документации о закупке).

 Общая стоимость товаров, работ, услуг подтверждается Калькуляцией. Калькуляция оформляется в виде приложения к Финансово - коммерческому предложению (Приложение № 1).

Срок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров определяется согласно выбранной технологии выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров исходя из времени, необходимого претенденту на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров без учета задержек и простоев, но не более предельного срока, определенного Заказчиком в Техническом задании (раздел 4 настоящей документации о закупке) и/или Информационной карте (раздел 5 настоящей документации о закупке).

В случае если претендент предполагает привлечение субподрядных организаций, он в виде приложения к Финансово - коммерческому предложению предоставляет сведения о таких организациях. Сведения о субподрядных организациях оформляются по форме приложения № 6 к настоящей документации.

**Раздел 4. Техническое задание**

**4.1. Общие положения.**

Система проведения работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, систем отопления и горячего водоснабжения, а также систем вентиляции и кондиционирования направлена на поддержание качественного состояния зданий и сооружений, а также их элементов, предупреждение их преждевременного износа и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода использования по назначению.

4.1.1. Организация технического, сезонного и аварийного обслуживания.

4.1.1.1. Техническое обслуживание зданий и сооружений, инженерных сетей и т.д. включает работы по контролю за их использованием, поддержанию работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Работы по техническому обслуживанию являются профилактическими, поэтому их необходимо проводить постоянно (непрерывно, либо с определенными интервалами) и обязательно в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При проведении технического обслуживания необходимо обязательно производить:

* проверку на соответствие агрегатов, узлов и собственно оборудования в целом, требованиям техники безопасности, действующим на момент проведения работ по обслуживанию в отношении подобного оборудования;
* контроль технического состояния и проверку основных параметров систем объекта;
* профилактические осмотры с целью выявления возможных неисправностей и дефектов;
* очистку, смазку, мойку;
* проверку надежности крепления соединений, регулировку, подтяжку и мелкий ремонт;
* наладку и регулировку оборудования;
* поддержание в рабочем состояние систем и оборудования, устранение незначительных неисправностей, мелкий ремонт.

Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию объектов Заказчика не может быть уже, а периодичность их выполнения меньше установленных:

- Федеральными законами, правилами, нормами;

- Инструкциями по эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и т.д.;

- Паспортными данными на здания, сооружения, инженерные системы и т.д.

Подрядчик обеспечивает ведение журналов учета фактически выполненных работ на объектах, с ежемесячным предоставлением его Заказчику для проверки приема работ.

Подрядчик обеспечивает ведение учета количества и стоимости, использованных при выполнении работ материалов, комплектующих и запасных частей, с ежемесячным предъявлением Заказчику отчета вместе с журналом учета выполненных работ.

Для выполнения работ по техническому обслуживанию объектов Подрядчику и/или Субподрядчику устанавливаются следующие сроки:

- ежемесячно, начиная с момента заключения договора и до 31.12.2015г.

4.1.2. Сезонное техническое обслуживание зданий и сооружений, инженерных сетей выполняется для перевода или подготовки всех систем к летнему или зимнему сезону.

При проведении технического обслуживания необходимо обязательно производить:

4.1.2.1. в весенне-летний период (май):

* остановку системы теплоснабжения;
* гидравлические испытания системы теплоснабжения.

4.1.2.2. в осенне-зимний период (октябрь):

* запуск системы теплоснабжения;
* гидравлические испытания системы теплоснабжения.

4.1.3. Повреждения аварийного характера, создающие опасность для жизни Клиентов и работников филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге или приводящие к порче материальных ценностей обслуживаемых объектов Заказчика или разрушению конструкций зданий и сооружений должны устраняться незамедлительно.

Аварийные работы выходят за рамки технического обслуживания и сезонного обслуживания. Это работы, связанные с:

- ремонтом (в том числе капитальным) и реконструкцией вышедших из строя систем, сетей и т.д. при аварийных ситуациях;

- заменой оборудования, его узлов по окончанию срока их эксплуатации и выходе из строя при аварийных ситуациях;

- монтажом/демонтажом и переоборудованием систем, сетей и т.д.

Аварийные работы должны выполняться в течение 2-х часов с момента поступления заявки Заказчика Подрядчику.

**4.2. Перечень выполняемых работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Описание работ (перечень действий, входящих в состав работ) |
| 1. | Электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовой модуль, распределительные устройства и др. | - осмотр;- очистка от пыли;- проверка исправности запирающих устройств (замков и т.п.);- восстановление и нанесение надписей, предупреждающих знаков (при необходимости); - выравнивание нагрузок на вводах и по фазам; - протяжка контактов в распредустройствах и кабельных вводах; - проверка прочности опрессовки кабельных наконечников;- проверка изоляции распределительных устройств;- ремонт розеток, выключателей и т.п. |
| 2. | Освещение | - осмотр;- проверка автоматов освещения;- замена ламп, диодов, дросселей, светильников;- очистка светильников (или отдельных ламп) от механических загрязнений;- осмотр и частичная замена кабельных линий;- проверка стационарного оборудования и электропроводки рабочего и аварийного освещения на соответствие токов расчетным значениям;- измерение нагрузок и напряжения в отдельных точках электрической сети. |
| 3. | Кабельные линии | - осмотр;- измерение токовых нагрузок;- проверка сопротивления изоляции. |
| 4. | Теплоснабжение: система отопления и теплоснабжения | - осмотр и контроль приборов отопления на предмет отсутствия протечек, неравномерности прогрева, устранение выявленных неисправностей; - очистка поверхности щетками от сажи и нагара внутренней поверхности котлов;- проверка работоспособности запорной арматуры;- запуск системы теплоснабжения после остановки;- устранение мелких протечек, в том числе, с применением сварки и пайки металла и пластика;- устранение воздушных пробок в системе;- контроль рабочих параметров системы (давления, температуры и др.) в целом. |
| 5. | Сезонные работы (теплоснабжение) | - запуск системы теплоснабжения;- остановка системы теплоснабжения;- гидравлические испытания системы. |
| 6. | Водоснабжение и водоотведение | - осмотр и контроль на предмет отсутствия протечек, устранение выявленных неисправностей;- восстановление поврежденной теплоизоляции, в том числе, на внешних магистралях;- устранение мелких протечек, в том числе, с применением сварки и пайки металла и пластика;- ремонт и замена сантехнических приборов;- прочистка засоров (в т.ч. прочистка сифонов);- чистка и смазка узлов;- ремонт и замена запорной арматуры;- контроль работы системы в целом. |
| 7. | Канализационные сети | - чистка люков от грязи и сухого ила;- промывка канализационных сетей. |
| 8. | Системы кондиционирования и вентиляции | - чистка фильтров внутреннего блока;- перепайка медных трубочек;- очистка дренажных каналов для слива конденсата;- осмотр и очистка воздухозаборной решетки и оребрения конденсатора;- очистка испарителя;- чистка вентилятора, проверка подшипников и тока потребления;- проверка электрических соединений и контактных групп;- проверка тока потребления компрессора;- измерение давления хладагента в кондиционере;- измерение температуры и объема выдуваемого воздуха;- осмотр приточных вентиляционных установок;- контроль режимов работы приточных вентиляционных установок (температура, воздухообмен);- проверка и при необходимости замена сливных и отсечных вентилей калорифера;- восстановление изоляции воздушных трасс;- проверка натяжения приводных ремней и их при необходимости, проверка на работоспособность приводов;- устранение протечек, замена запорно-регулирующей арматуры. |
| 9. | Прочие работы | - очистка контейнерной площадки;- техническое обслуживание температурных швов;- ремонт петель и стоек (ворот);- ремонт шлагбаума (стрелы, механизма подъема стрелы);- частичная штукатурка и окраска бетонных ограждений;- укрепление бетонных и кирпичных ограждений;- очистка от грязи бетонных и кирпичных ограждений;- осмотр целостности ограждений;- ремонт металлического ограждения;- очистка кровли от листьев, мусора, грязи;- восстановление целостности кровельных покрытий, повлекших не исполнение п.6.10.;- частичная штукатурка и окраска внутренних помещений;- замена разбитых стекол окон;- столярные работы. |

**4.3. Место выполнения работ:**

- Агентство на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский, расположенное по адресу: (192007, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр, дом 240, лит.А);

- Цех ремонта большегрузных контейнеров на станции Санкт-Петербург-Финляндский, расположенный по адресу: (195009, г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул.- Лесной пр», литер Д).

**4.4. Перечень объектов и видов выполняемых работ филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге.**

4.4.1. Перечень объектов и видов выполняемых работ на территории Агентства на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский по адресу: 192007, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр, дом 240, лит.А.

4.4.1.1. Техническое описание объектов:

* контейнерные площадки - 46 944,28 кв.м.;
* канализационные сети - 1 754,00 пог.м.;
* шлагбаумы - 5,90 пог.м.;
* ворота авт. металлические в кол-ве 2-х шт. - 13,26 пог.м.;
* ограждения железобетонные - 671,00 пог.м.;
* ограждение кирпичное - 110 пог.м.;
* ограждение металлическое - 389 пог.м.;
* здания и сооружения - 3 736,10 кв.м.

4.4.1.2. Техническая характеристика зданий и сооружений:

* дверь - 230 шт. - 386,40 м.кв.
* окно - 228 шт. - 512,42 м.кв.
* радиатор - 156 шт.
* радиатор эл. - 17 шт.
* чаша «Генуя» - 19 шт.
* раковина - 21 шт.
* душевая кабина - 9 шт.
* бойлер - 6 шт.
* кондиционер - 12 шт.
* тепломашина - 6 шт.
* котел электрический - 2 шт.
* котел дизельный - 5 шт.
* труба м.пл. (хол./гор. водоснабж.) d = 25мм - 196 м
* труба мет. (отопление) d = 32мм - 630 м
* труба м.пл. (отопление) d = 25мм - 90 м
* труба м.пл. (отопление) d = 32мм - 90 м
* змеевик - 1 шт.

4.4.1.3. Перечень электрического оборудования:

* ЩО –79 шт.
* ЩС – 66 шт.
* рубильник – 11 шт.
* розетка – 638 шт.
* выключатель – 242 шт.
* автоматический выключатель – 396 шт.
* лампа накаливания – 125 шт.
* лампа люминисцентная – 208 шт.
* лампа мет. галогеновая – 3 шт.
* лампа галогеновая – 29 шт.
* лампа ДРЛ – 22 шт.
* лампа ДРИ-2000-6 - 1 шт.
* лампа ОСВ 36w - 1 шт.
* блок управления отопления - 4 шт.
* эл. обогреватель - 17 шт.
* светильник светодиодный - 33 шт.
* блок управления в сборе - 2 шт.
* светильник ДРЛ - 22 шт.
* светильник 36w - 59 шт.
* светильник 72w - 106 шт.
* понижающий трансформатор 36v - 1 шт.
* кабель ВВГ 4х10 – 320 м
* кабель АВВГ 4х4 – 20 м
* кабель АВВГ 3х1,5 – 60 м
* кабель АВВГ 4х2,5 – 295 м
* кабель АВВГ 4х16 – 230 м
* кабель АВВГ 3х2,5 – 220 м
* кабель АВВГ 4х10 – 350 м
* кабель АВВГ 4х50 – 530 м
* кабель АВВГ 4х95 – 640 м
* кабель АВВГБ 4х35 – 200 м
* кабель АВВГБ 4х120 – 250 м
* кабель АВВГБ 4х50 – 60 м
* кабель АВВГ 4х70 – 410 м
* кабель АППВ 3х2,5 – 820 м
* кабель NYM 3х1,5 – 990 м
* кабель NYM 5х4 – 130 м
* кабель NYM 5х6 – 80 м
* кабель NYM 3х2,5 – 1665 м
* кабель NYM 4х2,5 – 60 м
* кабель ВВГ 5х10 - 70 м
* кабель ВВГ 3х2,5 – 490 м
* кабель ВВГ 3х1,5 – 320 м
* кабель ВВГ 5х6 – 260 м
* кабель ВВГ 16х4 – 25 м
* кабель ВВГ 4х10 – 320 м
* кабель КГ 3х16 – 50 м
* кабель КГ 3х2,5 – 70 м
* кабель КГ 4х50 – 60 м
* кабель КГ 4х16 – 90 м
* кабель АСБ 4х50 – 420 м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Виды работ по обслуживанию** |
| 1. | Здание начальника станции (инв. № 001/00/00010044), Административно-бытовое здание Витебского производственного участка (инв. № 001/00/00010039), здание маневрового диспетчера (инв. № 001/00/00010030), Здание ремонта контейнеров (инв. № 001/00/00010029), Склад грузовой прирельсовый с таможней (инв. №  001/00/00010025) | - электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовые модули, распределительные устройства и др., освещение; - система кондиционирования; - теплоснабжение: система отопления и теплоснабжения; - межсезонные работы по подготовке магистралей ГВС, ХВС, теплопотребляющих установок и тепловых сетей; - водоснабжение и водоотведение; - прочие работы. |
| 2. | Здание столовой(инв.№ 001/00/00010023), Склад грузовой прирельсовый закрытый (инв.№ 001/00/00010028). | - электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовые модули, распределительные устройства и др.;- освещение. |
| 3. | Здание кладовой (инв.№001/00/00010031), Будка охраны грузового двора (инв. № 001/00/00010026), Здание подготовки контейнеров под погрузку (инв. № 001/00/00010033). | - электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовые модули, распределительные устройства и др.;- освещение. |
| 4. | Здание кладовой (инв. № 001/00/00010031), Будка охраны грузового двора (инв. № 001/00/00010026), Боксы для а/п Валмет (инв. № 001/00/00010063), Боксы шлакоблочные для а/п Валмет (инв. № 001/00/00010067), Боксы шлакоблочные (инв. № 001/00/00010042), Пункт охраны (инв. № 001/010/00010022), Мастерская производственного участка (инв.№010055), Металлокаркасное здание досмотра СВХ (инв. №001/00010060). | - прочие работы. |
| 5. | Контейнерная площадка асф. (А) (12 путь сев. лев. сторона) (инв.№ 020005), Контейнерная площадка (земляное полотно) (инв. № 020009), Контейнерная площадка (В) 10 путь сев. прав. Сторона (инв. № 020010), Новая Большегрузная площадка между 17 и 19 путями (инв. № 020011), Контейнерная площадка (Д) 12 путь юг лев. стороны (инв. №  20012), Контейнерная площадка асф. (Б) 14 путь прав. сторона (инв. № 020013), Площадка для большегрузных контейнеров (инв. № 020014), Покрытие площадки для большегрузных контейнеров (инв. № 020015), Контейнерная площадка (Г) 10 путь правая сторона (инв. № 020016), Асфальтовое покрытие грузового двора (инв. № 020018). | - очистка контейнерных площадок, техническое обслуживание температурных швов. |
| 6. | Ворота авт. металлические для въезда на станцию со стороны Лиговского проспекта (инв. № 020004), Ворота авт. металлические для выезда со стороны Лиговского проспекта (инв.№020008), ручные автошлагбаумы (инв.№049032, 049033). | - прочие работы. |
| 7. | Хозяйственная канализация (инв. № 001/00/000030013,030014,030015); общесплавная канализация (инв. № 001/00/00030016). | - чистка люков от грязи и сухого ила;- промывка канализационных сетей. |
| 8. | Ограждение железобетонное сплошное по ул. Тосина (инв.№020006), Ограждение кирпичное со стороны Лиговского пр. (инв.№020007), Ограждение железобетонное (южная сторона) (инв.№020017), Ограждение площадки временного хранения (инв. № 001/00/00020042) | - прочие работы. |

4.4.2.Перечень объектов и видов выполняемых работ на территории Цеха ремонта большегрузных контейнеров на станции Санкт-Петербург-Финляндский по адресу: 195009, г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. – Лесной пр.», литер Д.

4.4.2.1. Общая площадь помещений объекта**,** в которых расположены электрические кабели питающих сетей и электрооборудование (щитовая, выносные электрические щиты, щитовой модуль, распределительные устройства и др.), трубопроводы всех типов с запорной арматурой, лампы освещения, системы водоснабжения и водоотведения с оборудованием составляет 2960,3кв.м. (без учёта площади объекта Асфальтированная площадка (инв.№020039)).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Виды работ по обслуживанию** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Здание производственно-бытовое с ремонтно-механическими и сборочными цехами (инв. № 001/00/00010049) | - система энергоснабжения (эл. щитовая, эл. шкафы выносные, системы внутреннего и наружного освещения); - системы водоснабжения и водоотведения (санитарно-техническое оборудование); - системы отопления и теплоснабжения; - системы вентиляции, снабжения сжатым воздухом и др.;- сезонные пусконаладочные и подготовительные работы. |
| 2. | Здание деревообрабатывающего цеха (инв. № 001/00/00010050) | - система энергоснабжения (эл. щитовой модуль, системы внутреннего и наружного освещения); - системы отопления и теплоснабжения; -вентиляции и кондиционирования, снабжения сжатым воздухом, и др.;- сезонные пусконаладочные и подготовительные работы. |
| 3. | Здание теплоцентра (инв. № 001/00/00010056) | - Система энергоснабжения (эл. щиты, системы освещения); - системы водоснабжения и водоотведения и др.;- сезонные пусконаладочные и подготовительные работы. |

**4.5. Условия и сроки (периоды) выполнения работ.**

Работы должны выполняться без остановки объектов Заказчика.

Время выполнения работ по будням, в выходные и праздничные дни с 08. час. 00 мин. до 20. час. 00 мин. МСК. В случае аварийного ремонта Подрядчик должен прибыть на объект Заказчика в течение 2-х часов после подачи заявки Заказчиком в любой день недели.

Сроки выполнения работ:

- техническое (профилактическое) обслуживание – ежемесячно с начала действия договора до 31.12.2015г.;

- сезонное обслуживание – май (весенне-летний период) 2014-2015гг., октябрь (осенне-зимний период) 2014-2015гг.;

- аварийное обслуживание – по заявкам Заказчика с начала действия договора до 31.12.2015г.

**4.6. Требования по выполнению работ.**

Выполнение работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию объектов Заказчика производится с использованием персонала, оборудования, инструмента, материалов и запасных частей Подрядчика или Субподрядчика.

**4.7. Требования к качеству работ.**

Качество выполняемых Исполнителем работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом, результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

**4.8. Требования к безопасности выполнения работ.**

Подрядчик должен:

- соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила охраны труда и пожарной безопасности, а также пропускной режим на объекты;

- незамедлительно информировать Заказчика об аварийных ситуациях;

- назначить из состава, допущенного до технического, сезонного и аварийного обслуживания объектов персонала, ответственного за электрохозяйство, ответственного за тепловое хозяйство и ответственного за промышленную безопасность.

Ответственность за выполнение требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды возлагается на Подрядчика.

**4.9. Правила приемки** **работ.**

По завершении выполнения РаботИсполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней представляет Заказчику счет-фактуру и акт сдачи-приемки выполненных Работ.

Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных Работ направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

**4.10. Требования к Исполнителю (Подрядчику) работ.**

Подрядчик должен:

- обеспечить проведение работ собственными инструментами, оборудованием, приборами и инвентарем;

- выполнять работы в полном объеме, с необходимой периодичностью и в установленные сроки;

- при выполнении работ обеспечить их надлежащее качество согласно требованиям соответствующих нормативно-правовых актов;

- обеспечить соблюдение оптимальных режимов работы инженерных систем и оборудования; рациональное использование тепловой и электрической энергии;

- предоставлять Заказчику отчетную документацию по итогам выполнения работ;

- обеспечить наличие необходимого количества квалифицированного и аттестованного технического персонала требуемых специальностей для обслуживания объектов;

- не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

- незамедлительно в письменном виде предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в установленные сроки;

- обеспечивать сохранность объектов, материальных ценностей, находящихся на объектах в период выполнения работ;

- обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объектов, предоставлять по их требованию все журналы, ведение которых предусматривается условиями настоящего Технического задания;

- предоставить Заказчику приказ о назначении Представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ с указанием контактного телефона;

- в целях организации пропускного режима, предоставить Заказчику полный список обслуживающего персонала допущенного до обслуживания объектов;

- иметь запас расходных материалов, инструмента и комплектующих на складе Подрядчика, в случае необходимости приобретения материалов – срок выполнения работ может быть продлен на 3 рабочих дня с момента поступления заявки Заказчика.

**4.11. Гарантийный срок на результаты работ.**

Гарантийный срок на результаты Работ – не менее 3-х месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4.12. Форма, срок и порядок оплаты работ.**

Авансирования не предусмотрено. Оплата Работ производится по безналичному расчету после подписания Сторонами акта сдачи–приемки выполненных работ на основании счета, счета-фактуры Исполнителя (Подрядчика) в течение 30-ти календарных дней с даты получения Заказчиком счета, счета-фактуры.

**4.13. Максимальная цена договора.**

Максимальная цена договора составляет 25 119 000 руб. (Двадцать пять миллионов сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом всех расходов Исполнителя (Подрядчика), связанных с приобретением необходимых материалов для выполнения работ, транспортных расходов по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, всех налогов и обязательных платежей, кроме НДС.

**Раздел 5. Информационная карта**

Следующие условия проведения Открытого конкурса являются неотъемлемой частью настоящей документации о закупке, уточняют и дополняют положения настоящей документации о закупке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование п/п** | **Содержание** |
| **1.** | **Предмет Открытого конкурса.** | Открытый конкурс № ОК/005/НКПОКТ/0005 на право заключения договора на выполнение работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, систем отопления и горячего водоснабжения, а также систем вентиляции и кондиционирования объектов филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в г. Санкт-Петербурге в 2014-2015 гг. |
| **2.** | **Организатор Открытого конкурса, адрес, контактные лица и представители Заказчика** | Организатором является ОАО «ТрансКонтейнер». Функции Организатора выполняет: Постоянная рабочая группа Конкурсной комиссии филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге.Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23.Контактное лицо: ведущий инженер филиала – Пахомова Екатерина Михайловна, тел. (812) 457-36-46, адрес электронной почты k\_pahomovaem@spb.orw.ru. |
| **3.** | **Дата опубликования извещения о проведении Открытого конкурса** | « 18 » февраля 2014 г. |
| **4.** | **Средства массовой информации (СМИ), используемые в целях информационного обеспечения проведения процедуры Открытого конкурса** | Извещение о проведении Открытого конкурса, изменения к извещению, настоящая документация о закупке, протоколы, оформляемые в ходе проведения Открытого конкурса, вносимые в них изменения и дополнения и иные сведения, обязательность публикации которых предусмотрена Положением о закупках и законодательством Российской Федерации публикуется (размещается) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ОАО «ТрансКонтейнер» (<http://www.trcont.ru>) и, в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее – Официальный сайт).В случае возникновения технических и иных неполадок при работе Официального сайта, блокирующих доступ к Официальному сайту в течение более чем одного рабочего дня, информация, подлежащая размещению на Официальном сайте, размещается на сайте ОАО «ТрансКонтейнер» с последующим размещением такой информации на Официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня устранения технических или иных неполадок, блокирующих доступ к Официальному сайту, и считается размещенной в установленном порядке. |
| **5.** | **Начальная (максимальная) цена договора/ цена лота** | Начальная (максимальная) цена договора составляет  25 119 000 руб. (Двадцать пять миллионов сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом всех расходов исполнителя, связанных с приобретением необходимых материалов для выполнения работ, транспортных расходов по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, всех налогов и обязательных платежей, кроме НДС. |
| **6.** | **Место, дата начала и окончания подачи Заявок**  | Заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (в пятницу и предпраздничные дни до 16 часов 00 минут) местного времени с даты, указанной в пункте 3 Информационной карты до « 13» марта 2014 г. по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты.  |
| **7.** | **Место, дата и время вскрытия Заявок**  | Вскрытие Заявок состоится « 17 » марта 2014 г. в 10 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты. |
| **8.**  | **Оценка и сопоставление и Заявок** | Оценка и сопоставление Заявок состоится « 18 » марта 2014 г. в 10 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты. |
| **9.** | **Конкурсная комиссия** | Решение об итогах Открытого конкурса принимается Конкурсной комиссией аппарата управления ОАО «ТрансКонтейнер».Адрес: 125047, Москва, Оружейный переулок, д.19.  |
| **10.** | **Подведение итогов** | Подведение итогов состоится « 27» марта 2014 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу, указанному в пункте 9 Информационной карты |
| **11.** | **Условия оплаты за товар, выполнение работ, оказание услуг** | Оплата Работ производится по безналичному расчету после подписания Сторонами акта сдачи–приемки выполненных работ на основании счета, счета-фактуры Исполнителя (Подрядчика) в течение 30-ти календарных дней с даты получения Заказчиком счета, счета-фактуры. |
| **12.** | **Количество лотов**  | Один лот |
| **13.** | **Срок и место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | **Срок выполнения работ, оказания услуг, поставки товара и т.д.:** с начала действия договора до 31 декабря 2015г. **Место выполнения работ, оказания услуг, поставки товара и т.д.:** - 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, литер А (агентство на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский);- 195009, г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул.-Лесной пр.» (Цех ремонта большегрузных контейнеров на станции Санкт-Петербург-Финляндский). |
| **14.** | **Состав и количество (объем) товара, работ, услуг** | Состав и объем услуг определен в разделе 4 «Техническое задание». |
| **15.** | **Официальный язык**  | Русский язык. Вся переписка, связанная с проведением Открытого конкурса, ведется на русском языке.  |
| **16.** | **Валюта Открытого конкурса**  | Российский рубль |
| **17.** | **Требования, предъявляемые к претендентам и Заявке на участие в Открытом конкурсе**  | 1. Претендент, помимо документов, указанных в пункте 2.3 настоящей документации о закупке, в составе Заявки должен предоставить следующие документы заверенные подписью и печатью претендента:- в случае если претендент, участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий его право на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения;- письменное заявление претендента о неприостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в Открытом конкурсе; - письменное заявление претендента об отсутствии возбужденного в отношении него дела о несостоятельности (банкротстве) на дату подачи Заявки на участие в Открытом конкурсе, представленное на бланке претендента;- копию свидетельства о допуске к выполнению отдельных видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капительного строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Разделе 4 настоящей конкурсной документации (СРО);- сведения о производственных мощностях, имеющихся у претендента для выполнения работ, являющихся предметом настоящего конкурса с приложением документов, подтверждающих право собственности, договоров аренды и т.д. на производственные площади (складские помещения), оборудование, инструмент и т.д.);- сведения о наличии квалифицированного и аттестованного технического персонала по электробезопасности, промышленной безопасности, энергетической безопасности в объеме знаний эксплуатации тепловых энергоустановок;- копии удостоверений по проверке знаний по электробезопасности, промышленной безопасности, энергетической безопасности в объеме знаний эксплуатации тепловых энергоустановок;- копии учредительных документов, составленных и заверенных в соответствии с законодательством государства регистрации претендента (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). Допускается заверение документов уполномоченным должностным лицом претендента со скреплением его подписи печатью претендента;- бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах, за последние два года (за 2013 год при условии сдачи отчетности) (либо налоговые декларации для лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН) до 2013 года, с приложением документа, подтверждающего правомерность применения УСН, выданного Федеральной налоговой службой (копии, заверенные претендентом, с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы РФ или с приложением заверенной претендентом копии документа, подтверждающего получение/отправку в Федеральную налоговую службу РФ бухгалтерской (финансовой) отчетности или налоговой декларации, предоставляет каждое юридическое и/или физическое лицо, выступающее на стороне одного претендента);- справку об исполнении претендентом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, выданную не ранее 30 дней до размещения извещения о проведении Открытого конкурса налоговыми органами по форме, утвержденной приказом ФНС России от 28 января 2013 г. № ММВ-7-12/29@ с учетом внесенных в приказ изменений (оригинал, либо нотариально заверенная копия) (предоставляет каждое юридическое и/или физическое лицо, выступающее на стороне одного претендента);- сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов, а также согласие (одобрение) контролирующих органов, органов управления претендента на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки в случаях, когда такое согласие (одобрение) или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации;- документ по форме приложения № 4 к настоящей документации о закупке о наличии опыта выполнения работ за 2013 год. Копии договоров на выполнение работ (с предоставлением страниц, где указан предмет договора, сумма и реквизиты);- сведения о планируемых к привлечению субподрядных организациях, (по форме приложения № 6 к настоящей документации) с приложением копий документов подтверждающих согласие субподрядных организаций (договор о намерениях, предварительное соглашение и др.). |
| **18.** | **Особенности предоставления документов иностранными участниками**  | Особенности не предусмотрены.  |
| **19.** | **Критерии оценки Заявок на участие в Открытом конкурсе и коэффициент их значимости (Кз)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Кз** |
| Цена договора  | 0,55 |
| Срок предоставления гарантии качества работ  | 0,15 |
| Условия и порядок оплаты работ | 0,15 |
| Квалификация участника (в том числе наличие производственных мощностей (собственного производства), возможности поставки товаров, необходимой профессиональной и технической квалификации, трудовых и финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, управленческая компетентность (включая наличие и степень внедрения менеджмента качества), деловая репутация) | 0,1 |
| Опыт участника (среднегодовая стоимость договоров, соответствующих предмету настоящего конкурса за 2013г.) | 0,05 |
| **Общая сумма по всем критериям** | **1,0** |

 |
| **20.** | **Особенности заключения договора** | * 1. Цена по договору, заключаемому по результатам проведения настоящего Открытого конкурса, в процессе исполнения договора может быть увеличена без проведения дополнительных конкурсных процедур на следующих условиях:

Увеличение общей цены на поставляемые работы, услуги, товары за счет роста стоимости единицы продукции в процессе исполнения договора составит не более 10% в год;Увеличение цены на поставляемые товары, работы, услуги возможно не ранее, чем через 6 месяцев с даты заключения договора.* 1. Победитель вправе направить Заказчику предложения по внесению изменений в договор, размещенный в составе настоящей документации о закупке (приложение № 5), до момента его подписания победителем.

Указанные предложения должны быть получены Заказчиком в двухсуточный срок с момента получения участником, признанного по итогам конкурса победителем, соответствующего уведомления от Заказчика. Изменения могут касаться только положений договора, которые не были одним из оценочных критериев для выбора победителя, указанных в пункте 19 Информационной карты настоящей документации о закупке.Внесение изменений в договор по предложениям победителя является правом Заказчика и осуществляется по усмотрению Заказчика.Победитель не имеет права отказаться от заключения договора, если его предложения по внесению в договор изменений не были согласованы Заказчиком. |
| **21.** | **Привлечение субподрядчиков, соисполнителей** | Привлечение субподрядчиков допускается в соответствии с приложением № 6 настоящей документации о закупке.  |
| **22.** | **Срок действия Заявки**  | Заявка должна действовать не менее 60 календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок (пункт 6 настоящей Информационной карты). |
| **23.** | **Обеспечение Заявки** | Не предусмотрено |
| **24.** | **Обеспечение исполнения договора** | Не предусмотрено |

Приложение № 1

к документации о закупке

**На бланке претендента**

## ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)

## НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № ОК /005/НКПОКТ/0005

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц*), а также полностью изучив всю документацию о закупке, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие вОткрытом конкурсе (далее – Заявка) **№ ОК/005/НКПОКТ/0005** (далее – Открытый конкурс) на право заключения договора **на выполнение работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, систем отопления и горячего водоснабжения, а также систем вентиляции и кондиционирования объектов филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в г. Санкт-Петербурге в 2014-2015 гг.**

Уполномоченным представителям ОАО «ТрансКонтейнер» настоящим предоставляются полномочия наводить справки или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в данной Заявке, и обращаться к нашим клиентам, обслуживающим нас банкам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Настоящая Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любого учреждения, на которое содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, необходимую для проверки заявлений и сведений, содержащихся в настоящей Заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции претендента.

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование претендента)* ознакомилось(ся) с условиями документации о закупке, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента)*, подавая настоящую Заявку, согласно(ен) с тем, что:

* результаты рассмотрения Заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Заказчика;
* за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* Заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*;
* Открытый конкурс может быть прекращен в любой момент до подведения его итогов без объяснения причин.
* Победителем может быть признан участник, предложивший не самую низкую цену.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента)* победителем мы обязуемся:

1. Придерживаться положений нашей Заявки в течение *\_\_\_\_\_\_*дней (*указать срок не менее указанного в пункт 22 Информационной карты*) с даты, установленной как день рассмотрения и сопоставления Заявок. Заявка будет оставаться для нас обязательной до истечения указанного периода.
2. До заключения договора представить сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов, а также иные сведения, необходимые для заключения договора с ОАО «ТрансКонтейнер». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента*) предупрежден(о), что при непредставлении указанных сведений и документов, ОАО «ТрансКонтейнер» вправе отказаться от заключения договора.
3. Подписать договор(ы) на условиях настоящей Заявки на участие в Открытом конкурсе и на условиях, объявленных в документации о закупке.
4. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором строго в соответствии с требованиями такого договора.
5. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями документации о закупке.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*результаты работ, оказания услуг, товары и т.д.)* предлагаемые \_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента)*, свободны от любых прав со стороны третьих лиц, \_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента*) согласно в случае признания победителем и подписания договора передать все права на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*результаты работ, оказания услуг, товары и т.д.)* Заказчику;

- \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента) не находится в процессе ликвидации;

- \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента) не признан несостоятельным (банкротом);

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента) не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- у \_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента) отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени, налоговых санкций в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, а также просроченная задолженность по ранее заключенным договорам с
ОАО «ТрансКонтейнер»;

- \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента) соответствует всем требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или государства регистрации и/или ведения бизнеса претендента к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки.

- \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента) не имеет и не будет иметь никаких претензий в отношении права (и в отношении реализации права)
ОАО «ТрансКонтейнер» отменить Открытый конкурс в любое время до момента объявления победителя Открытого конкурса;

- \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента) полностью и без каких-либо оговорок принимает условия, указанные в Техническом задании (раздел 4 настоящей документации о закупке);

- товары, работы, услуги, предлагаемые к поставке \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента) в рамках настоящего Открытого конкурса, полностью соответствуют требованиям Технического задания (раздел 4 настоящей документации о закупке).

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей Заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

### Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Печать (должность, подпись, ФИО)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2

к документации о закупке

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ (для юридических лиц)**

*(в случае, если на стороне одного претендента участвует несколько лиц, сведения предоставляются на каждое лицо)*

1. Полное и сокращенное наименование претендента (если менялось в течение последних 5 лет, указать, когда и привести прежнее название)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для претендентов-резидентов Российской Федерации)*

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированный адрес офиса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес сайта компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Руководитель

3. Банковские реквизиты

4. Название и адрес филиалов и дочерних предприятий

**Контактные лица**

Уполномоченные представители ОАО «ТрансКонтейнер» могут связаться со следующими лицами для получения дополнительной информации о претенденте:

Справки по общим вопросам и вопросам управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)*

Справки по кадровым вопросам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)*

Справки по техническим вопросам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)*

Справки по финансовым вопросам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)*

### Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Печать (должность, подпись, ФИО)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ (для физических лиц)**

* + - Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		- Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		- Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		- Телефон (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		- Факс (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		- Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		- Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Печать (должность, подпись, ФИО)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## Приложение № 3

к документации о закупке

### Финансово-коммерческое предложение

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. Открытый конкурс № ОК/005/НКПОКТ/0005

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Полное наименование претендента)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения работ | Наименование работ | Общая стоимость работ в руб. без учета НДС | Условия и порядок расчетов за работу | Гарантийный срок на работу |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  | - |

1. Цена, указанная в настоящем финансово-коммерческом предложении по *(поставке товаров, выполнению работ, оказания услуг)*, учитывает стоимость всех налогов (кроме НДС), материалов, изделий и расходов, связанных с их доставкой, а также иные расходы, связанные с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг)* облагается НДС по ставке \_\_\_\_%, размер которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_/ НДС не облагается *(указать необходимое).*

2. Дополнительные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется претендентом при необходимости).*

3. Срок действия настоящего финансово-коммерческого предложения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата в соответствии с пунктом
22 Информационной карты, но не менее 60 (шестьдесят) календарных дней с даты рассмотрения и сопоставления Заявок).*

4. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(поставить товар, выполнить работы, оказать услуги)* в соответствии с требованиями документации о закупке и согласно нашим предложениям.

5. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор в соответствии с условиями участия в Открытом конкурсе и на условиях настоящего финансово-коммерческого предложения.

6. Мы согласны с тем, что в случае нашего отказа от заключения договора после признания нашей организации победителем конкурса, а так же при нашем отказе приступить к переговорам о подписании нами договора в сроки, указанные в уведомлении заказчика, направленном нам в соответствии с пунктом 144 Положения о закупках, победителем будет признан другой участник.

7. Мы объявляем, что до подписания договора, настоящее предложение и информация о нашей победе будут считаться имеющими силу договора между нами.

 Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего финансово-коммерческого предложения:

1) Приложение № 1 – Калькуляция на работу на \_\_\_ листах (составляется по форме соответствующего приложения к проекту договора).

2) Сведения о субподрядных организациях оформляются по форме приложения № 6 к настоящей документации.

### Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Печать (должность, подпись, ФИО)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 4

к документации о закупке

**Сведения об опыте выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров по предмету Открытого конкурса № ОК/005/НКПОКТ/0005, выполненных, оказанных, поставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 *(наименование претендента)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Дата и номер договора (рекомендуется копия договора) | Предмет договора (указываются только договоры по предмету, аналогичному предмету конкурса с указанием количества поставляемого товара, работ, услуг) | Наименование Заказчика  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Печать (должность, подпись, ФИО)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 5

к документации о закупке

**Договор №**

**на выполнение работ**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.**

Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, электросетей и электроосвещения, систем отопления и горячего водоснабжения, а также систем вентиляции и кондиционирования объектов филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге в г. Санкт-Петербурге в 2014-2015 гг. согласно Технического задания, находящихся на территории:

- Агентства на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский (192007,
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит. А);

- Цеха ремонта большегрузных контейнеров на станции Санкт-Петербург-Финляндский (195009, г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Д).

1.2. Содержание работ и требования к Работам изложены в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Результатом Работ по настоящему Договору является:

- обеспечение постоянной готовности к работе систем, установок и оборудования:

- повышение надежности и безопасности эксплуатации систем, установок и оборудования;

- предупреждение неисправностей, отказов и аварий систем, установок и оборудования;

- своевременное выявление дефектов и их устранение систем, установок и оборудования;

- продление срока службы систем, установок и оборудования.

1. **Цена Работ и порядок оплаты**

2.1. За выполненные по настоящему Договору Работы Заказчик, в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №7), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (18%).

Калькуляции на выполнение Работ (Приложение № 2, 3, 4, 5) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Цена работ включает затраты Исполнителя, связанные с приобретением необходимых материалов для выполнения работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, а также все налоги и обязательные платежи, кроме НДС.

2.2. Оплата Работ производится после подписания Сторонами акта сдачи–приемки выполненных работ на основании счета, счета-фактуры Исполнителя в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком счета, счета-фактуры.

1. **Порядок сдачи и приемки Работ**

3.1. По завершении выполнения РаботИсполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней представляет Заказчику счет-фактуру и акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3.2. Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных Работ направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

3.3. В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении выполнения Работ настоящий Договор расторгается, после проведения Сторонами сверки расчетов. При этом Заказчик обязуется оплатить фактически произведенные до дня расторжения затраты Исполнителя на выполнение Работ по настоящему Договору.

3.4. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Исполнитель.

1. **Обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора. Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, соответствующим нормативным документам, государственным стандартам, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.3. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать за свой счет требования, предъявляемые к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Гарантийный срок на результаты Работ по настоящему Договору - 3 (Три) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки.

4.1.6. Незамедлительно информировать Заказчика в случае выявления нецелесообразности продолжения выполнения Работ.

4.1.7. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работ информацию и документацию.

4.2.2. Оплатить Работы в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в случае проведения в его деятельность.

4.2.4. Оплатить фактически произведенные до дня получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора затраты Исполнителя на выполнение Работ по настоящему Договору в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика.

4.3. Заказчик вправе:

 4.3.1. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате просрочки сроков выполнения Работ Исполнителем выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3.В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

5.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием запретительных актов органов государственной власти.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3 настоящего Договора.

1. **Разрешение споров**

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

7.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения**

8.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Исполнителю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты по оказанию Услуг, произведенные до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора.

1. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшее с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**10. Прочие условия**

10.1. Право собственности на результат Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

10.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

 10.3. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

10.4. Исполнитель обязан представить ОАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» информацию о составе владельцев Исполнителя, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Исполнителя, а также об изменениях в составе владельцев не позднее чем через 5 календарных дней после таких изменений по форме Приложения №4).

В случае непредставления Исполнителем указанной информации Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии направления письменного уведомления в адрес Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Сторонами производится сверка расчетов с составлением соответствующего акта.

10.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.6. Передача прав и обязанностей Исполнителя третьим лицам не допускается без письменного согласия Заказчика.

10.7. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.9. К настоящему Договору прилагаются:

10.9.1. Техническое задание (приложение №1);

10.9.2. Калькуляции на выполнение Работ (Приложения № 2, 3, 4);

10.9.3. Протокол согласования договорной цены (Приложение № 5);

10.9.4. Информация о заключенных договорах (Приложение №6);

10.9.5. Форма акта выполненных работ (Приложение № 7).

1. **Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон**

**Заказчик:**  Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

Место нахождения: Российская Федерация, 107228, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 12

ИНН 7708591995, ОКПО 94421386,

КПП 997650001

Филиал ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге

Место нахождения: Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, литер А

Почтовый адрес: Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, литер А

ИНН 7708591995; КПП 781643001

р/сч. 40702810637000006238 в ф-ле ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г.Санкт-Петербурге,

к/сч. 30101810200000000704

БИК 044030704

тел. (812) 458-68-00, факс (812) 458-68-01

E-mail: k\_sekretar@spb.orw.ru

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

Приложение № 1

к Договору на выполнение работ

 №

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**Техническое задание**

**1. Общие положения.**

Система проведения работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, систем отопления и горячего водоснабжения, а также систем вентиляции и кондиционирования направлена на поддержание качественного состояния зданий и сооружений, а также их элементов, предупреждение их преждевременного износа и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода использования по назначению.

1.1. Организация технического, сезонного и аварийного обслуживания.

1.1.1. Техническое обслуживание зданий и сооружений, инженерных сетей включает работы по контролю за их использованием, поддержанию работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Работы по техническому обслуживанию являются профилактическими, поэтому их необходимо проводить постоянно (непрерывно, либо с определенными интервалами) и обязательно в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При проведении технического обслуживания необходимо обязательно производить:

* проверку на соответствие агрегатов, узлов и собственно оборудования в целом, требованиям техники безопасности, действующим на момент проведения работ по обслуживанию в отношении подобного оборудования;
* контроль технического состояния и проверку основных параметров систем объекта;
* профилактические осмотры с целью выявления возможных неисправностей и дефектов;
* очистку, смазку, мойку;
* проверку надежности крепления соединений, регулировку, подтяжку и мелкий ремонт;
* наладку и регулировку оборудования;
* поддержание в рабочем состояние систем и оборудования, устранение незначительных неисправностей, мелкий ремонт.

Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию объектов Заказчика не может быть уже, а периодичность их выполнения меньше установленных:

- Федеральными законами, правилами, нормами;

- Инструкциями по эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и т.д.;

- Паспортными данными на здания, сооружения, инженерные системы и т.д.

Подрядчик обеспечивает ведение журналов учета фактически выполненных работ на объектах, с ежемесячным предоставлением его Заказчику для проверки приема работ.

Подрядчик обеспечивает ведение учета количества и стоимости, использованных при выполнении работ материалов, комплектующих и запасных частей, с ежемесячным предъявлением Заказчику отчета вместе с журналом учета выполненных работ.

Для выполнения работ по техническому обслуживанию объектов Подрядчику и/или Субподрядчику устанавливаются следующие сроки:

- ежемесячно, начиная с момента заключения договора и до 31.12.2015г.

1.2. Сезонное техническое обслуживание зданий и сооружений, инженерных сетей выполняется для перевода или подготовки всех систем к летнему или зимнему сезону.

При проведении технического обслуживания необходимо обязательно производить:

1.2.1. в весенне-летний период (май):

* остановку системы теплоснабжения;
* гидравлические испытания системы теплоснабжения.

1.2.2. в осенне-зимний период (октябрь):

* запуск системы теплоснабжения;
* гидравлические испытания системы теплоснабжения.

1.2.3. Повреждения аварийного характера, создающие опасность для жизни Клиентов и работников филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге или приводящие к порче материальных ценностей обслуживаемых объектов Заказчика или разрушению конструкций зданий и сооружений должны устраняться незамедлительно.

Аварийные работы выходят за рамки технического обслуживания и сезонного обслуживания. Это работы, связанные с:

- ремонтом (в том числе капитальным) и реконструкцией вышедших из строя систем, сетей и т.д. при аварийных ситуациях;

- заменой оборудования, его узлов по окончанию срока их эксплуатации и выходе из строя при аварийных ситуациях;

- монтажом/демонтажом и переоборудованием систем, сетей и т.д.

Аварийные работы должны выполняться в течение 2-х часов с момента поступления заявки Заказчика Подрядчику.

**1.3. Перечень выполняемых работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Описание работ (перечень действий, входящих в состав работ) |
| 1. | Электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовой модуль, распределительные устройства и др. | - осмотр;- очистка от пыли;- проверка исправности запирающих устройств (замков и т.п.);- восстановление и нанесение надписей, предупреждающих знаков (при необходимости); - выравнивание нагрузок на вводах и по фазам; - протяжка контактов в распредустройствах и кабельных вводах; - проверка прочности опрессовки кабельных наконечников;- проверка изоляции распределительных устройств;- ремонт розеток, выключателей и т.п. |
| 2. | Освещение | - осмотр;- проверка автоматов освещения;- замена ламп, диодов, дросселей, светильников;- очистка светильников (или отдельных ламп) от механических загрязнений;- осмотр и частичная замена кабельных линий;- проверка стационарного оборудования и электропроводки рабочего и аварийного освещения на соответствие токов расчетным значениям;- измерение нагрузок и напряжения в отдельных точках электрической сети. |
| 3. | Кабельные линии | - осмотр;- измерение токовых нагрузок;- проверка сопротивления изоляции. |
| 4. | Теплоснабжение: система отопления и теплоснабжения | - осмотр и контроль приборов отопления на предмет отсутствия протечек, неравномерности прогрева, устранение выявленных неисправностей; - очистка поверхности щетками от сажи и нагара внутренней поверхности котлов;- проверка работоспособности запорной арматуры;- запуск системы теплоснабжения после остановки;- устранение мелких протечек, в том числе, с применением сварки и пайки металла и пластика;- устранение воздушных пробок в системе;- контроль рабочих параметров системы (давления, температуры и др.) в целом. |
| 5. | Сезонные работы (теплоснабжение) | - запуск системы теплоснабжения;- остановка системы теплоснабжения;- гидравлические испытания системы. |
| 6. | Водоснабжение и водоотведение | - осмотр и контроль на предмет отсутствия протечек, устранение выявленных неисправностей;- восстановление поврежденной теплоизоляции, в том числе, на внешних магистралях;- устранение мелких протечек, в том числе, с применением сварки и пайки металла и пластика;- ремонт и замена сантехнических приборов;- прочистка засоров (в т.ч. прочистка сифонов);- чистка и смазка узлов;- ремонт и замена запорной арматуры;- контроль работы системы в целом. |
| 7. | Канализационные сети | - чистка люков от грязи и сухого ила;- промывка канализационных сетей. |
| 8. | Системы кондиционирования и вентиляции | - чистка фильтров внутреннего блока;- перепайка медных трубочек;- очистка дренажных каналов для слива конденсата;- осмотр и очистка воздухозаборной решетки и оребрения конденсатора;- очистка испарителя;- чистка вентилятора, проверка подшипников и тока потребления;- проверка электрических соединений и контактных групп;- проверка тока потребления компрессора;- измерение давления хладагента в кондиционере;- измерение температуры и объема выдуваемого воздуха;- осмотр приточных вентиляционных установок;- контроль режимов работы приточных вентиляционных установок (температура, воздухообмен);- проверка и при необходимости замена сливных и отсечных вентилей калорифера;- восстановление изоляции воздушных трасс;- проверка натяжения приводных ремней и их при необходимости, проверка на работоспособность приводов;- устранение протечек, замена запорно-регулирующей арматуры. |
| 9. | Прочие работы | - очистка контейнерной площадки;- техническое обслуживание температурных швов;- ремонт петель и стоек (ворот);- ремонт шлагбаума (стрелы, механизма подъема стрелы);- частичная штукатурка и окраска бетонных ограждений;- укрепление бетонных и кирпичных ограждений;- очистка от грязи бетонных и кирпичных ограждений;- осмотр целостности ограждений;- ремонт металлического ограждения;- очистка кровли от листьев, мусора, грязи;- восстановление целостности кровельных покрытий, повлекших не исполнение п.6.10.;- частичная штукатурка и окраска внутренних помещений;- замена разбитых стекол окон;- столярные работы. |

**1.4. Место выполнения работ:**

- Агентство на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский, расположенное по адресу: (192007, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр, дом 240, лит.А);

- Цех ремонта большегрузных контейнеров на станции Санкт-Петербург-Финляндский, расположенный по адресу: (195009, г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул.- Лесной пр», литер Д).

**1.4.1. Перечень объектов и видов выполняемых работ филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге.**

1.4.2. Перечень объектов и видов выполняемых работ на территории Агентства на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский по адресу: 192007, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр, дом 240, лит.А.

1.4.2.1. Техническое описание объектов:

* контейнерные площадки - 46 944,28 кв.м.;
* канализационные сети - 1 754,00 пог.м.;
* шлагбаумы - 5,90 пог.м.;
* ворота авт. металлические в кол-ве 2-х шт. - 13,26 пог.м.;
* ограждения железобетонные - 671,00 пог.м.;
* ограждение кирпичное - 110 пог.м.;
* ограждение металлическое - 389 пог.м.;
* здания и сооружения - 3 736,10 кв.м.

1.4.2.2. Техническая характеристика зданий и сооружений:

* дверь - 230 шт. - 386,40 м.кв.
* окно - 228 шт. - 512,42 м.кв.
* радиатор - 156 шт.
* радиатор эл. - 17 шт.
* чаша «Генуя» - 19 шт.
* раковина - 21 шт.
* душевая кабина - 9 шт.
* бойлер - 6 шт.
* кондиционер - 12 шт.
* тепломашина - 6 шт.
* котел электрический - 2 шт.
* котел дизельный - 5 шт.
* труба м.пл. (хол./гор. водоснабж.) d = 25мм - 196 м
* труба мет. (отопление) d = 32мм - 630 м
* труба м.пл. (отопление) d = 25мм - 90 м
* труба м.пл. (отопление) d = 32мм - 90 м
* змеевик - 1 шт.

1.4.2.3. Перечень электрического оборудования:

* ЩО –79 шт.
* ЩС – 66 шт.
* рубильник – 11 шт.
* розетка – 638 шт.
* выключатель – 242 шт.
* автоматический выключатель – 396 шт.
* лампа накаливания – 125 шт.
* лампа люминисцентная – 208 шт.
* лампа мет. галогеновая – 3 шт.
* лампа галогеновая – 29 шт.
* лампа ДРЛ – 22 шт.
* лампа ДРИ-2000-6 - 1 шт.
* лампа ОСВ 36w - 1 шт.
* блок управления отопления - 4 шт.
* эл. обогреватель - 17 шт.
* светильник светодиодный - 33 шт.
* блок управления в сборе - 2 шт.
* светильник ДРЛ - 22 шт.
* светильник 36w - 59 шт.
* светильник 72w - 106 шт.
* понижающий трансформатор 36v - 1 шт.
* кабель ВВГ 4х10 – 320 м
* кабель АВВГ 4х4 – 20 м
* кабель АВВГ 3х1,5 – 60 м
* кабель АВВГ 4х2,5 – 295 м
* кабель АВВГ 4х16 – 230 м
* кабель АВВГ 3х2,5 – 220 м
* кабель АВВГ 4х10 – 350 м
* кабель АВВГ 4х50 – 530 м
* кабель АВВГ 4х95 – 640 м
* кабель АВВГБ 4х35 – 200 м
* кабель АВВГБ 4х120 – 250 м
* кабель АВВГБ 4х50 – 60 м
* кабель АВВГ 4х70 – 410 м
* кабель АППВ 3х2,5 – 820 м
* кабель NYM 3х1,5 – 990 м
* кабель NYM 5х4 – 130 м
* кабель NYM 5х6 – 80 м
* кабель NYM 3х2,5 – 1665 м
* кабель NYM 4х2,5 – 60 м
* кабель ВВГ 5х10 - 70 м
* кабель ВВГ 3х2,5 – 490 м
* кабель ВВГ 3х1,5 – 320 м
* кабель ВВГ 5х6 – 260 м
* кабель ВВГ 16х4 – 25 м
* кабель ВВГ 4х10 – 320 м
* кабель КГ 3х16 – 50 м
* кабель КГ 3х2,5 – 70 м
* кабель КГ 4х50 – 60 м
* кабель КГ 4х16 – 90 м
* кабель АСБ 4х50 – 420 м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Виды работ по обслуживанию** |
| 1. | Здание начальника станции (инв. № 001/00/00010044), Административно-бытовое здание Витебского производственного участка (инв. № 001/00/00010039), здание маневрового диспетчера (инв. № 001/00/00010030), Здание ремонта контейнеров (инв. № 001/00/00010029), Склад грузовой прирельсовый с таможней (инв. №  001/00/00010025) | - электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовые модули, распределительные устройства и др., освещение; - система кондиционирования; - теплоснабжение: система отопления и теплоснабжения; - межсезонные работы по подготовке магистралей ГВС, ХВС, теплопотребляющих установок и тепловых сетей; - водоснабжение и водоотведение; - прочие работы. |
| 2. | Здание столовой(инв. № 001/00/00010023), Склад грузовой прирельсовый закрытый (инв. № 001/00/00010028). | - электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовые модули, распределительные устройства и др.;- освещение. |
| 3. | Здание кладовой (инв.№001/00/00010031), Будка охраны грузового двора (инв. № 001/00/00010026), Здание подготовки контейнеров под погрузку (инв. № 001/00/00010033). | - электросети: щитовая, выносные эл. щиты, щитовые модули, распределительные устройства и др.;- освещение. |
| 4. | Здание кладовой (инв. № 001/00/00010031), Будка охраны грузового двора (инв. № 001/00/00010026), Боксы для а/п Валмет (инв. № 001/00/00010063), Боксы шлакоблочные для а/п Валмет (инв. № 001/00/00010067), Боксы шлакоблочные (инв. № 001/00/00010042), Пункт охраны (инв. № 001/010/00010022), Мастерская производственного участка (инв.№010055), Металлокаркасное здание досмотра СВХ (инв. №001/00010060). | - прочие работы. |
| 5. | Контейнерная площадка асф. (А) (12 путь сев. лев. сторона) (инв.№ 020005), Контейнерная площадка (земляное полотно) (инв. № 020009), Контейнерная площадка (В) 10 путь сев. прав. Сторона (инв. № 020010), Новая Большегрузная площадка между 17 и 19 путями (инв. № 020011), Контейнерная площадка (Д) 12 путь юг лев. стороны (инв. №  20012), Контейнерная площадка асф. (Б) 14 путь прав. сторона (инв. № 020013), Площадка для большегрузных контейнеров (инв. № 020014), Покрытие площадки для большегрузных контейнеров (инв. № 020015), Контейнерная площадка (Г) 10 путь правая сторона (инв. № 020016), Асфальтовое покрытие грузового двора (инв. № 020018). | - очистка контейнерных площадок, техническое обслуживание температурных швов. |
| 6. | Ворота авт. металлические для въезда на станцию со стороны Лиговского проспекта (инв. № 020004), Ворота авт. металлические для выезда со стороны Лиговского проспекта (инв.№020008), ручные автошлагбаумы (инв.№049032, 049033). | - прочие работы. |
| 7. | Хозяйственная канализация (инв. № 001/00/000030013,030014,030015); общесплавная канализация (инв. № 001/00/00030016). | - чистка люков от грязи и сухого ила;- промывка канализационных сетей. |
| 8. | Ограждение железобетонное сплошное по ул. Тосина (инв.№020006), Ограждение кирпичное со стороны Лиговского пр. (инв.№020007), Ограждение железобетонное (южная сторона) (инв.№020017), Ограждение площадки временного хранения (инв. № 001/00/00020042) | - прочие работы. |

1.4.4.4.Перечень объектов и видов выполняемых работ на территории Цеха ремонта большегрузных контейнеров на станции Санкт-Петербург-Финляндский по адресу: 195009, г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. – Лесной пр.», литер Д.

1.4.4.5. Общая площадь помещений объекта**,** в которых расположены электрические кабели питающих сетей и электрооборудование (щитовая, выносные электрические щиты, щитовой модуль, распределительные устройства и др.), трубопроводы всех типов с запорной арматурой, лампы освещения, системы водоснабжения и водоотведения с оборудованием составляет 2960,3кв.м. (без учёта площади объекта Асфальтированная площадка (инв.№020039).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Виды работ по обслуживанию** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Здание производственно-бытовое с ремонтно-механическими и сборочными цехами (инв. № 001/00/00010049) | - система энергоснабжения (эл. щитовая, эл. шкафы выносные, системы внутреннего и наружного освещения); - системы водоснабжения и водоотведения (санитарно-техническое оборудование); - системы отопления и теплоснабжения; - системы вентиляции, снабжения сжатым воздухом и др.;- сезонные пусконаладочные и подготовительные работы. |
| 2. | Здание деревообрабатывающего цеха (инв. № 001/00/00010050) | - система энергоснабжения (эл. щитовой модуль, системы внутреннего и наружного освещения); - системы отопления и теплоснабжения; -вентиляции и кондиционирования, снабжения сжатым воздухом, и др.;- сезонные пусконаладочные и подготовительные работы. |
| 3. | Здание теплоцентра (инв. № 001/00/00010056) | - Система энергоснабжения (эл. щиты, системы освещения); - системы водоснабжения и водоотведения и др.;- сезонные пусконаладочные и подготовительные работы. |

**1.5. Условия и сроки (периоды) выполнения работ.**

Работы должны выполняться без остановки объектов Заказчика.

Время выполнения работ по будням, в выходные и праздничные дни с 08. час. 00 мин. до 20. час. 00 мин. МСК. В случае аварийного ремонта Подрядчик должен прибыть на объект Заказчика в течение 2-х часов после подачи заявки Заказчиком в любой день недели.

Сроки выполнения работ:

- техническое (профилактическое) обслуживание – ежемесячно с начала действия договора до 31.12.2015г.;

- сезонное обслуживание – май (весенне-летний период) 2014-2015гг., октябрь (осенне-зимний период) 2014-2015гг.;

- аварийное обслуживание – по заявкам Заказчика с начала действия договора до 31.12.2015г.

**1.6. Требования по выполнению работ.**

Выполнение работ по техническому, сезонному и аварийному обслуживанию объектов Заказчика производится с использованием персонала, оборудования, инструмента, материалов и запасных частей Подрядчика или Субподрядчика.

**1.7. Требования к качеству работ.**

Качество выполняемых Исполнителем работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом, результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

**1.8. Требования к безопасности выполнения работ.**

Подрядчик должен:

- соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила охраны труда и пожарной безопасности, а также пропускной режим на объекты;

- незамедлительно информировать Заказчика об аварийных ситуациях;

- назначить из состава, допущенного до технического, сезонного и аварийного обслуживания объектов персонала, ответственного за электрохозяйство, ответственного за тепловое хозяйство и ответственного за промышленную безопасность.

Ответственность за выполнение требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды возлагается на Подрядчика.

**1.9. Правила приемки** **работ.**

По завершении выполнения РаботИсполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней представляет Заказчику счет-фактуру и акт сдачи-приемки выполненных Работ.

Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных Работ направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

**1.10. Требования к Исполнителю (Подрядчику) работ.**

Подрядчик должен:

- обеспечить проведение работ собственными инструментами, оборудованием, приборами и инвентарем;

- выполнять работы в полном объеме, с необходимой периодичностью и в установленные сроки;

- при выполнении работ обеспечить их надлежащее качество согласно требованиям соответствующих нормативно-правовых актов;

- обеспечить соблюдение оптимальных режимов работы инженерных систем и оборудования; рациональное использование тепловой и электрической энергии;

- предоставлять Заказчику отчетную документацию по итогам выполнения работ;

- обеспечить наличие необходимого количества квалифицированного и аттестованного технического персонала требуемых специальностей для обслуживания объектов;

- не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

- незамедлительно в письменном виде предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в установленные сроки;

- обеспечивать сохранность объектов, материальных ценностей, находящихся на объектах в период выполнения работ;

- обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объектов, предоставлять по их требованию все журналы, ведение которых предусматривается условиями настоящего Технического задания;

- предоставить Заказчику приказ о назначении Представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ с указанием контактного телефона;

- в целях организации пропускного режима, предоставить Заказчику полный список обслуживающего персонала допущенного до обслуживания объектов;

- иметь запас расходных материалов, инструмента и комплектующих на складе Подрядчика, в случае необходимости приобретения материалов – срок выполнения работ может быть продлен на 3 рабочих дня с момента поступления заявки Заказчика.

**1.11. Гарантийный срок на результаты работ.**

Гарантийный срок на результаты Работ – не менее 3-х месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

**1.12. Форма, срок и порядок оплаты работ.**

Авансирования не предусмотрено. Оплата Работ производится по безналичному расчету после подписания Сторонами акта сдачи–приемки выполненных работ на основании счета, счета-фактуры Исполнителя (Подрядчика) в течение 30-ти календарных дней с даты получения Заказчиком счета, счета-фактуры.

**1.13. Максимальная цена договора.**

Максимальная цена договора составляет 25 119 000 руб. (Двадцать пять миллионов сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом всех расходов Исполнителя (Подрядчика), связанных с приобретением необходимых материалов для выполнения работ, транспортных расходов по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, всех налогов и обязательных платежей, кроме НДС.

Приложение № 5

к Договору на выполнение работ

№

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Протокол

согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, директора филиала Открытого акционерного Общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» на Октябрьской железной дороге» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от лица Заказчика, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от лица Исполнителя, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены Работ по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп., в том числе НДС (18%).

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

 Приложение № 6

к Договору на выполнение Работ

№ от « » ………201г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о заключенных договорах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(наименование общества, предоставляющего информацию)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) |  \* № п/п | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) |
|  | ИНН | ОГРН | Наименование организации | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № и дата | предмет договора | цена (млн.руб) | срок действия | иные существенные условия | ИНН | ОГРН | Наименование/ФИО | Адрес регистрации | серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* Примечание: | 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня) |
|  |  |  | 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) |
|  |  |  | и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Приведенные в таблице сведения о физических и юридических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

Приложение № 6

к документации о закупке

**СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВЛЕЧЕНИЮ СУБПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

*(отдельный лист по каждому субподрядчику)*

**Наименование организации, фирмы:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Головная фирма | Филиалы и дочерние предприятия |
| Адрес |  |  |
| Телефон |  |  |
| Факс |  |  |
| Ответственное лицо |  |  |
| Форма (ООО, ЗАО и т.д.) |  |  |
| Уставный капитал |  |  |
| Сфера деятельности |  |  |
| Руководитель: | Дата: | Печать/подпись (субподрядчика) |
|  |
| Виды работ, передаваемые субподрядчику по предмету конкурса | Передаваемые объемы работ |
| В физических единицах | В % к общему объему работ по предмету конкурса |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Итого % передаваемых субподрядчику объёмов работ к общему объёму работ по предмету конкурса |  |

Приложения:

- копия действующего свидетельства о допуске к выполнению работ, передаваемых субподрядчику по предмету конкурса, выданного СРО;

- копии документов, подтверждающих согласие субподрядных организаций (договор о намерениях, предварительное соглашение и др.) выполнить передаваемые объемы работ по предмету конкурса.

### Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Печать (должность, подпись, ФИО)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.