

**ПРОТОКОЛ № 144/КК**  
**заседания Конкурсной комиссии**  
**публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в**  
**контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»),**  
**состоявшегося «02» декабря 2014 года**

---

Присутствовали:

Шекшуев В.В.	- заместитель генерального директора	- председатель комиссии
Марков В.Н.	- директор по правовым вопросам и управлению имуществом	-заместитель председателя
Лопатин А.В.	- заместитель генерального директора – финансовый директор	- член комиссии
Лыков Ю.И.	- заместитель генерального директора	- член комиссии
Гончаров М.Р.	- директор по экономике	- член комиссии
Обидина Е.А.	- начальник отдела правового сопровождения договорной работы	- член комиссии
Ерагина А.А.	- помощник заместителя генерального директора	-секретарь комиссии

Приглашенные:

Устинова Е.В.	- начальник службы внутреннего аудита
Тюрин В.В.	- заместитель директора по финансам
Титков С.Н.	- начальник сектора по сопровождению процедур размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг
Грибов С.А.	- заместитель директора по правовым вопросам и управлению имуществом

**Повестка дня заседания:**

- I. Принятие решения по размещению заказа на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) субаренда части земельного участка площадью 14 015,00 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Москва, ст. Люблино, парк Марьино с целью строительства и эксплуатации объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта - контейнерной площадки.

Докладчик: Зам.ЦКПЗ Грибов С.А.

Заявки в АСБК: Т10067597, Т10067461

**По пункту I повестки дня заседания:**

В соответствии с подпунктами 26 и 31 пункта 318 Положения о закупках принято решение согласится с размещением заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ОАО «РЖД» и заключить договор субаренды части земельного участка (далее - Договор) на следующих условиях:

**Предмет Договора:** субаренда части земельного участка площадью 14 015,00 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Москва, ст. Люблино, парк Марьино (далее - Участок). Участок расположен в границах земельного участка общей площадью 1 574 263,4 кв.м с кадастровым номером 77:04:0003018:152, местоположение: г. Москва, Юго-Восточный Административный округ, Курское направление железной дороги, участок № 7 из земель населенных пунктов. Участок предоставляется с целью строительства и эксплуатации контейнерной площадки.

**Количество (Объем):** 14 015 кв.м.

**Максимальная цена Договора:** 18 510 000 руб. без НДС, в том числе:

1. стоимость права застройки Участка для целей строительства и эксплуатации контейнерной площадки в размере 18 489 000 руб. без учета НДС (единовременный платеж).

2. арендная плата за пользование Участком в размере 238,26 руб. в год без учета НДС, но не более 21000 руб. без учета НДС за весь срок действия Договора.

**Порядок определения цены за Участок:** рыночная стоимость права застройки Участка для целей строительства и эксплуатации контейнерной площадки, установлена на основании отчета об оценке от 24.12.2013 № ТКД/13/12/0041, выполненного независимым оценщиком ООО «Территориальное агентство оценки».

Арендная ставка за субаренду Участка определена по Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД».

**Форма, сроки и порядок оплаты:** Оплата стоимости права застройки Участка производится единовременно в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора.

Арендная плата перечисляется ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

**Срок действия Договора:** договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует не более срока действия Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 25 марта 2008 года № Д-30/138-з.

**Место нахождения Участка** установлено относительно ориентира: г. Москва, ст. Люблино, парк Марьино.

2. Поручить начальнику отдела реестра и управления имуществом (ЦКПРИ) Сироткину К.Е. обеспечить установленным порядком заключение договора с ОАО «РЖД».

Председатель  
Конкурсной комиссии  
ПАО «ТрансКонтейнер»

Секретарь Конкурсной комиссии  
«/» декабря 2014 год



В.В. Шекшуев

А.А. Ерагина