**ПРОТОКОЛ № 18/КК**

**заседания Конкурсной комиссии**

**открытого акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»),**

**состоявшегося «29» апреля 2014 года**

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - председатель комиссии |
|  |  |  |
|  |  | - член комиссии  |
|  |  | - член комиссии  |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - секретарь комиссии |

Приглашенные:

**Повестка дня заседания:**

1. Подведение итогов открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений в г. Ростове-на-Дону для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской железной дороге.

Докладчик: ЦКПРИ Сироткин К.Е.

Заявки в АСБК: Т10047516, Т10047512, Т10047513.

Конкурс: ОК/002/СКЖД/0002

….

**По пункту I повестки дня заседания:**

1. Открытый конкурс № ОК/002/СКЖД/0002на право заключения договора аренды нежилых (офисных) помещений в г. Ростове-на-Дону для размещения работников аппарата управления филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской железной дороге признан несостоявшимся на основании подпункта 2 пункта 140 Положения о закупках (на участие в конкурсе подана одна конкурсная заявка).
2. Заявка на участие к открытом конкурсе, поданная ИП Фирсов Иван Владимирович, признана соответствующей требованиям конкурсной документации.
3. Согласившись с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской железной дороге (Протокол № 5/ПРГ заседания, состоявшегося 17 апреля 2014 г.), и в соответствии с пунктом 141 и подпунктом 4 пункта 318 Положения о закупках, принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) ИП Фирсов Иван Владимирович на следующих условиях:

**Предмет договора:** Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) нежилые помещения общей площадью 872,10 кв.м, включающие в себя помещения площадью 20,2 кв.м на 2-м этаже, помещения площадью 116,5 кв.м на 3-м этаже, помещения площадью 735,4 кв.м на 4-м этаже, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. Закруткина, д. №67в/2б.

**Цена договора:**

Максимальная цена договора составляет 55 989 957 (пятьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей (без учета НДС) за 5 лет;

Годовая (первоначальная) арендная плата принимается равной 9 932 417,04 (девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи четыреста семнадцать) рублей 04 копейки (без учета НДС).

Ежемесячная арендная плата принимается равной 827 701,40 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот один) рубль 40 копеек, исходя из стоимости аренды 1 (одного) квадратного метра 949,09 (девятьсот сорок девять) рублей 09 копеек (без учета НДС).

Стоимость арендной платы не облагается НДС на основании уведомления УФНС по Ворошиловскому району г. Ростова-на-Дону о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 08.11.2006 № 595.

В величину арендной платы включены коммунальные расходы (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, кондиционирование, вывоз твердых бытовых отходов), эксплуатационные расходы (в том числе затраты на текущий ремонт помещения и ремонт мест общего пользования), плата за право размещения фирменных вывесок на фасаде здания, за предоставление парковочных мест для стоянки автотранспорта работников, посетителей и клиентов.

**Изменение цены договора:** цена по договору в процессе его исполнения может быть увеличена не более чем на 6% (шесть процентов) от первоначальной цены договора в год, по письменному соглашению Сторон, в случае:

- увеличения стоимости арендной платы не ранее 1 (одного) года с даты заключения Договора (в подтверждение увеличения стоимости арендной платы должны быть предоставлены документы, подтверждающие обоснование повышения цены).

- увеличения арендуемой площади.

**Единичные расценки**: стоимость аренды 1 (одного) квадратного метра составляет 949,09 (девятьсот сорок девять) рублей 09 копеек (без учета НДС) в месяц.

**Сведения об арендуемой площади:** общая площадь нежилых помещений составляет 872,10 кв.м.

**Условия оплаты:** оплата производится на расчетный счет Арендодателя за каждый календарный месяц не ранее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца на основании выставленного счета.

**Месторасположение нежилых помещений**: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. Закруткина, д. №67в/2б.

**Срок предоставления нежилых помещений в аренду:** 5 лет с даты двустороннего подписания договора.

**Срок действия договора:** 5 лет с даты двустороннего подписания договора. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

 **Требования к арендуемому Помещению:**

Наличие или возможность организации контрольно-пропускной системы, обеспечивающей доступ в Помещение только работников аппарата управления Заказчика и препятствующих доступу посторонних лиц в Помещение.

Наличие отдельного серверного помещения.

Наличие обеспеченных и закрепленных за Заказчиком 7 (семи) парковочных мест для легковых транспортных средств.

Здание, в котором располагается Помещение, должно быть оборудовано следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, канализации, водоснабжения (горячего и холодного), вентиляции и кондиционирования воздуха, системой пожарной сигнализации;

Помещение должно находиться в полной исправности, в нормальном техническом, санитарном, противопожарном состоянии и не требовать дополнительных вложений средств на ремонт; должно соответствовать требованиям пожарной, электротехнической и антитеррористической безопасности согласно установленным нормативам и ГОСТам;

Наличие возможности подключения сетевого доступа к ресурсам ОАО «РЖД», скорость передачи данных не менее 100 Мбит/с;

Наличие или возможность подключения к железнодорожной телефонной связи;

Наличие возможности подключения к сети Интернет, скорость не менее 10 Мбит/с.

1. Директору филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Северо-Кавказской железной дороге Колобкову А.Е.:
	1. уведомить ИП Фирсов Иван Владимирович о принятом Конкурсной комиссией ОАО «ТрансКонтейнер» решении;

4.2 обеспечить установленным порядком заключение договора с ИП Фирсов Иван Владимирович.

….

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКонкурсной комиссии ОАО «ТрансКонтейнер»  |  |
| Секретарь Конкурсной комиссии «28» мая 2014 год |  |