**ПРОТОКОЛ № 18/КК**

**заседания Конкурсной комиссии**

**открытого акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ОАО «ТрансКонтейнер»),**

**состоявшегося «29» апреля 2014 года**

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - председатель комиссии |
|  |  |  |
|  |  | - член комиссии  |
|  |  | - член комиссии  |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - член комиссии |
|  |  | - секретарь комиссии |

Приглашенные:

**Повестка дня заседания:**

….

1. Подведение итогов запроса предложений на право заключения договора аренды офисного помещения в г. Красноярске для размещения работников аппарата управления и сервисного центра филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге в период с 2014г. по 2018г.

Докладчик: ЦКПРИ Сироткин К.Е.

Содокладчик: НКП КРАСН Луканин А.В.

Заявки в АСБК: Т10050619, Т10050509.

Конкурс: ЗП/003/КРАСН/0003

….

**По пункту XI повестки дня заседания:**

1. Запрос предложений № ЗП/003/КРАСН/0003 на право заключения договора аренды офисного помещения в г. Красноярске для размещения работников аппарата управления и сервисного центра филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге в 2014 и последующих годах признан состоявшимся.
2. Не согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге (Протокол № 18/ПРГ заседания, состоявшегося 17 апреля 2014 г.) в части принятия решения не допустить к участию в запросе предложений общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»).
3. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге (Протокол № 18/ПРГ заседания, состоявшегося 17 апреля 2014 г.) в части принятия решения допустить к участию в запросе предложений закрытое акционерное общество «Сибагропромстрой» (ЗАО «Сибагропромстрой», общество с ограниченной ответственностью «Премьер-строй» (ООО «Премьер-строй»).
	1. Присвоить участникам следующие порядковые номера:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Сведения об организации****(ИНН, КПП, наименование)** | **Цена договора** | **Количество баллов** | **Порядковый****номер** |
| 1 | 2465050449, 246501001ЗАО «Сибагропромстрой» | **73 220 400,00** т.е. 14 644 080,00 руб. в год | 2.1 | 2 |
| 2 | 2464240302, 246401001,ООО «Премьер-строй» | **70 992 000,00** т.е. 14 198 400,00 руб. в год | 3.0 | 1 |
| 3 | 2466105281, 246301001, ООО «Вектор», | **83 376 000,00**, т.е. 16 675 200,00 в год  | 1.6 | 3 |

* 1. признать победителем открытого конкурсаООО «Премьер-строй» и заключить с ним договор на следующих условиях:

 **Предмет договора:** Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) нежилые помещения общей площадью 1200,0 кв.м., включающие в себя помещения площадью 81,0 кв.м на 8-м этаже, помещения площадью 1119,0 кв.м на 9-м этаже, расположенные по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Деповская, д. 15, для размещения работников аппарата управления и сервисного центра филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге.

**Сведения об арендуемой площади:** общая площадь нежилых помещений составляет 1200,0 кв. м. (далее - Помещение).

**Цена договора:**

Годовая ставка арендной платы за 1200 кв.м. составляет 14 198 400 (Четырнадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Годовая ставка арендной платы за один квадратный метр Помещения составляет11 832 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек (без учета НДС).

В величину арендной платы включены коммунальные расходы (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых бытовых отходов, охрана здания с учетом системы контроля доступа, уборка Помещения, принудительная вентиляция, кондиционирование), эксплуатационные расходы и административно-хозяйственные услуги (в том числе затраты на текущий ремонт помещения и ремонт мест общего пользования), амортизационные отчисления, накладные расходы, оплата услуг технического персонала, аварийно-техническое обслуживание, иные расходы, связанные с предоставлением услуг, в т.ч. предусмотренные законодательством РФ и техническим заданием для помещений, отнесенных к классу «А».

В цену договора входит предоставление 5 (пяти) наземных и 5 (пяти) подземных парковочных мест для легковых транспортных средств.

Увеличение цены договора может быть произведено не ранее чем через 1 (один) год со дня заключения договора, и не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение арендной ставки может производиться не более чем в размере уровня инфляции за истекший год, но не более 6,5 % и в сумме изменения цен на тарифы коммунальных услуг.

Максимальная цена договора за весь срок действия договора не может превышать 83 376 000 (восемьдесят три миллиона триста семьдесят шесть) рублей (без учета НДС).

 **Форма, сроки и порядок оплаты:** Оплатааренды осуществляется ежемесячно по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, до двадцать пятого числа (включительно) оплачиваемого месяца, за каждый календарный месяц аренды, со дня передачи Заказчику указанного Помещения, на основании выставленного счета. Если 25 (Двадцать пять) число месяца приходится на выходной день, арендная плата производится не позднее рабочего дня, следующего за 25 (Двадцать пять) числом.

Ежемесячно до 5 числа оплачиваемого месяца Арендодатель передает Арендатору счет на оплату арендной платы, до 5 числа месяца следующего за отчетным передает акт об оказанных услугах и счет-фактуру.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение пятнадцати рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты возврата Арендатором Недвижимого имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего месяцев аренды определяется исходя из количества дней фактической аренды.

 **Срок предоставления Помещения в аренду:** 5 лет со дня подписания договора аренды и акта приема передачи обеими сторонами. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

 **Особые условия договора аренды:** Договор аренды Помещения заключается при условии предоставления собственником свидетельства о государственной регистрации права собственности на Помещение.

 Срок заключения договора аренды - не позднее 15 июня 2014 года.

 **Требования к Помещению:**

В Помещении должна быть отдельно выделенная комната площадью не менее 150 квадратных метров под сервисный центр для работы с клиентами по продаже услуг ОАО «ТрансКонтейнер» с отдельными входами для клиентов и для работников сервисного центра.

Наличие или возможность организации контрольно-пропускной системы, обеспечивающей доступ только работников Арендатора и препятствующих доступу посторонних лиц в Помещение.

Наличие отдельного серверного помещения, введенного в эксплуатацию в соответствии с требованиями к помещениям данного типа, включающее в себя оборудование следующими системами:

- кондиционирования;

- охранно-пожарной сигнализацией;

- аварийного освещения.

Помещение должно быть оборудовано туалетами, находящимися отдельно от офисного помещения в пределах арендуемых площадей (мужской и женский).

Наличие обеспеченных и закрепленных за Заказчиком 5 (пяти) наземных и 5 (пяти) подземных парковочных мест для легковых транспортных средств.

Наличие или возможность организации помещений кассы с установкой требуемого оборудования в соответствии с нормами и регламентами действующего законодательства РФ, для осуществления и проведения расчетов наличными денежными средствами с клиентами ОАО «ТрансКонтейнер».

Помещение должно быть оборудовано следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, канализации, водоснабжения (горячего и холодного), вентиляции и кондиционирования воздуха, системой пожарной сигнализации.

Помещение должно находиться в полной исправности, в нормальном техническом, санитарном, противопожарном состоянии и не требовать дополнительных вложений средств на ремонт; должно соответствовать требованиям СЭС, пожарной, электротехнической и антитеррористической безопасности, согласно установленным нормативам и ГОСТам.

Наличие возможности подключения сетевого доступа к ресурсам ОАО «РЖД».

5. Директору филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Красноярской железной дороге Павлову Ю.А.:

* 1. уведомить ООО «Премьер-строй» о принятом Конкурсной

комиссией ОАО «ТрансКонтейнер» решении.

* 1. обеспечить установленным порядком заключение договора с

ООО «Премьер-строй».

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКонкурсной комиссии ОАО «ТрансКонтейнер»  |  |
| Секретарь Конкурсной комиссии «28» мая 2014 год |  |