4.1. Предметом конкурса является оказание услуг по уборке помещений на контейнерных терминалах Москва-Товарная-Павелецкая, Кунцево-2, в агентстве в городе Москве и офисного здания аппарата управления филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Московской железной дороге.

4.2. Предмет конкурса неделим, то есть претендент в случае победы в настоящем конкурсе должен оказать услуги в полном объеме согласно конкурсной документации.

4.3. Начальная (максимальная) цена договора 2 056 505 (два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с учетом стоимости всех материалов, необходимых для оказания услуг по уборке помещений, а также всех затрат, издержек и иных расходов, связанных с оказанием услуг и налогов кроме НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Условия и сроки (периоды) оказания услуг по уборке помещений:

Начало оказания услуг: с даты заключения договора.

Окончание оказания услуг: 31.12.2018 г.

4.5. Оплата услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя в течение 30 календарных дней, после получения акта оказанных услуг, оформленного не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным и счета.

4.6. Места оказания услуг с указанием площадей объектов, количества обслуживающего персонала и графиков работ по уборке помещений представлен в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

4.7. Состав оказываемых услуг.

Уборка помещений состоит из ежедневной поддерживающей уборки и генеральной ежеквартальной уборки. При этом элементы генеральной уборки пропорционально выполняются в течение всего квартала оказания Услуг, что способствует достижению оптимального уровня чистоты и не требует дополнительных временных затрат.

Ежедневная уборка помещений включает в себя уборку и дезинфекцию санузлов.

В ежедневную уборку помещений входит:

1) Уборка придомовой территории в радиусе трех метров от здания находящихся в собственности Заказчика.

2) Влажная уборка напольных покрытий с применением специальных приспособлений и профессиональных моющих средств;

3) Влажная протирка плинтусов, стеклянно-металлических стеновых перегородок с дверьми;

4) Влажная уборка стен туалетов, душевой;

5) Очистка и полировка изделий из нержавеющей стали;

6) Мойка входных групп (дверные блоки, двери, стекла дверей);

7) Очистка дверей и дверных проемов;

8) Протирка поверхностей рабочих столов (проводится без перемещения документов);

9) Удаление пыли и загрязнений с поверхностей мебели высотой до 2 м.;

10) Удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.д.) с напольных покрытий и мебели;

11) Сбор мусора из мусорных корзин, бумагоуничтожительных машин с заменой полиэтиленовых пакетов;

12) Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением оконных);

13) Удаление пыли со всех типов мебели, крестовин стульев, специальными салфетками;

14) Натирка деревянных поверхностей мебели;

15) Протирка перил лестниц;

16) Очистка от пыли инженерного оборудования (плафоны настольных светильников, радиаторы отопления), кроме оборудования, обслуживаемого в порядке текущей эксплуатации по отдельным договорам;

17) Влажная уборка предметов интерьера и мебели мест общего пользования;

18) Влажная протирка подоконников и оконных рам;

19) Мойка и дезинфекция мусорных корзин;

20) Вынос мусора в отведенные места с загрузкой в контейнеры;

Ежедневная уборка и дезинфекция санузлов:

1) Мойка и дезинфекция полов;

2) Мойка и дезинфекция раковин, унитазов (включая удаление ржавчины, мочевого и водного камня, протирка сидений и спинок унитазов);

3) Мойка и дезинфекция дверей, стен, кабинок;

4) Очистка зеркал, стеклянных поверхностей, деталей интерьера;

5) Натирка металлических поверхностей и фурнитуры;

6) Удаление мусора из мусорных корзин и урн, (замена одноразовых пакетов по мере заполнения, но не реже 1 раза в день);

7) Мойка и дезинфекция урн и мусорных корзин;

8) Периодическая интенсивная очистка пола специальными химическими средствами;

9) Удаление пыли с полотенцедержателей, держателей туалетной бумаги, сушилок и дозаторов мыла.

В ежеквартальную генеральную уборку входит:

Периодичность и время оказания Услуг равномерно совмещается с ежедневной уборкой.

1) Мойка и дезинфекция полов санузлов;

2) Удаление пыли с труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера до 3 метров высотой (верхней части шкафов, стеллажей, светильников и т.д.);

3) Удаление пыли с элементов декоративного оформления;

4) Удаление пятен и уборка пылесосом мягких стульев;

5) Удаление пыли, грязи и паутины с потолка посредством телескопических щеток;

6) Мойка окон, подоконников и откосов с внутренней и наружной сторон (3 раза в год: весна, лето, осень – дата предварительно согласовывается с Заказчиком);

7) Влажная протирка жалюзи;

8) Чистка кафельной плитки;

9) Полировка твердых полов и нанесение на них защитных покрытий.

4.8. Требования к оказываемым Услугам и Исполнителю:

Услуги должны оказываться подготовленным персоналом, не имеющим медицинских противопоказаний, отвечать требованиям настоящего технического задания и ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

Сотрудники Исполнителя при оказании Услуг должны соблюдать правила охраны труда, электробезопасности, пожарной и экологической безопасности на территории Заказчика.

Персонал Исполнителя при оказании Услуг должен быть обеспечен специальной униформой и бейджиками.

Исполнитель при оказании Услуг должен использовать профессиональный уборочный инвентарь, оборудование, расходные материалы, специальную одежу, спецобувь и средства индивидуальной защиты приобретенные за счет собственных средств.

Материалы и оборудование Исполнителя должны удовлетворять требованиям стандартов качества, безопасности, санитарным и гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации.

4.9. Средства для уборки в помещениях должны соответствовать следующим требованиям:

- обеспечивать при комнатной температуре гибель возбудителей инфекции-бактерий, вирусов, грибов;

- обладать хорошими моющими свойствами;

- иметь относительно низкую токсичность (3-4 класс опасности) и быть безвредными для окружающей среды;

- быть совместимыми с различными видами материалов (не портить обрабатываемые поверхности);

- быть неогнеопасными, простыми в обращении;

- не обладать резким запахом;

- для уборки туалетов и офисных помещений должен быть использован отдельный уборочный инвентарь;

- уборочный инвентарь следует промывать горячей водой с моющими и дезинфицирующими средствами.

Хранить химические средства только в оригинальной упаковке фирм производителей в специально отведенных местах в соответствии с Государственным стандартом СССР ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

Размещать отходы, образующиеся при проведении уборки, в мусоросборные контейнеры, установленные в специально отведенных местах. Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, несет полную ответственность за нарушение указанных требований.

4.10. Исполнитель обязан, по каждому Объекту, вести журнал уборки помещений с занесением результатов оказываемых услуг (Форма журнала произвольная и согласовывается с Заказчиком). Исполнитель обязан по запросу предоставлять Заказчику указанный журнал.

4.11. Требование к расчету стоимости оказания услуг: Претендент должен предоставить расчет (калькуляцию) оказываемых услуг, включающий в себя расчет нормы часов уборки на 1 кв.м., материалы, необходимые для уборки помещений, а также всех затрат, издержек и иных расходов, связанных с оказанием услуг.

Если в период действия договора у Заказчика выбывают из производственной деятельности какие-либо Объекты, то сумма по заключенному, на основании проведенного конкурса, Договору уменьшается пропорционально калькуляции предоставленной на выбывающий Объект.

Приложение № 1

к Техническому заданию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Место выполнения услуг | Площадь объекта, кв.м. | График работы обслуживающего персонала |
| Аппарат управления | г. Москва, ул. Короленко, д. 8 | 986,7 | С 09:00 до 19:00 понедельник – пятница, с 09:00 до 17:00 суббота – воскресенье (без выходных).  В связи с быстрой и сильной загрязняемостью помещения необходимо присутствие персонала в течение всего рабочего дня. |
| Гараж | г. Москва, ул. Короленко, д. 8 | 129,4 | С 17:00 до 19:00 один раз в неделю, кроме праздничных дней установленных законодательством РФ. |
| Сервисный центр, помещения в агентстве в г. Москве | г. Москва, Короленко, д.8 | 252,6 | С 11:00 до 21:00 ежедневно  (без выходных).  В связи с быстрой и сильной загрязняемостью помещения необходимо присутствие персонала в течение всего рабочего дня. |
| Москва-Товарная-Павелецкая, строение 10А | г. Москва, ул. Дубининская, д. 63, стр. 10А | 177,9 | С 12:00 до 17:00 один раз в неделю, кроме праздничных дней установленных законодательством РФ. |
| Москва-Товарная-Павелецкая, строение 28 | г. Москва, ул. Дубининская, д. 63, стр. 28 | 141,3 |
| Москва-Товарная-Павелецкая, цех годового ремонта | г. Москва, Дубининская, д. 71А | 1323,3 | С 12:00 до 17:00 понедельник-пятница кроме праздничных дней установленных законодательством РФ. |
| Кунцево-2, здание административно-бытового корпуса на основе 6-ти модулей «Универсал» | г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.65 | 88,62 | С 10:00 до 20:00 ежедневно  (без выходных).  В связи с быстрой и сильной загрязняемостью помещения необходимо присутствие персонала в течение всего рабочего дня. |
| Кунцево-2, мобильное здание на базе сборно-разборных систем «Универсал» на основе 5-ти каркасов | 77,43 |
| Кунцево-2, строение 8- Здание конторы | г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.65, стр. 8 | 52,5 |
| Кунцево-2, строение 3- Здание санитарно-бытового корпуса | г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.65, стр. 3 | 105,7 |
| итого |  | 3335,45 |  |