

ПРОТОКОЛ № 100/ПРГ
заседания постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии
аппарата управления публичного акционерного общества
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,
состоявшегося «06» июля 2018 года

В заседании постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Курицын Александр Евгеньевич | главный специалист отдела организации закупок | заместитель председателя ПРГ |
| 2. Игнатьев Александр Викторович | ведущий специалист отдела информационной безопасности | член ПРГ |
| 3. Кузин Дмитрий Владимирович | ведущий специалист отдела методологии и автоматизации управленческого учета | член ПРГ |
| 4. Лобачев Олег Викторович | главный специалист отдела экономической безопасности | член ПРГ |
| 5. Бельчич Сергей Игоревич | главный специалист отдела организации закупок | секретарь ПРГ |

Состав ПРГ: семь человек. Приняли участие: пять человек. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок претендентов поданных для участия в процедуре в электронной форме: Открытый конкурс в электронной форме № ОКэ-ЦКПМТО-18-0050 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (далее – Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня:

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	06.07.2018 14:00
Место проведения процедуры рассмотрения заявок:	Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 19

Лот № 1	
Предмет договора:	Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания

Начальная (максимальная) цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.
---	---

1.1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения заказчика ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.2. Не допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов:

Номер заявки	Наименование претендентов (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Причина отказа в допуске к участию в Открытом конкурсе
2	ООО «АПОЛЛО КОНСТРАКШН» ИНН: 7708234873, КПП: 772401001, ОГРН: 1047708038421 Адрес: 115533, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нагатинская, дом 5	<p>В соответствии с частью 2 подпункта 2.7.7 документации о закупке Открытого конкурса в связи с несоответствием претендента предусмотренным документацией о закупке обязательным и квалификационным требованиям, а именно:</p> <p>пунктом 1.6. Информационной карты (раздел 5 документации о закупке) установлено требование о наличии опыта по обслуживанию претендентом за последние 5 лет не менее 5 (пяти) современных офисных зданий класса «А» площадью не менее 5 тыс. метров квадратных каждое с инженерным оборудованием ведущих зарубежных производителей с обеспечением бесперебойного электроснабжения.</p> <p>Претендентом в составе заявки представлены документы подтверждающие опыт другого юридического лица, при этом заявка не является совместной.</p>
4	ООО «ЭНЕРГОСТАР» ИНН: 7717547255, КПП: 772801001, ОГРН: 1057749442300 Адрес: 129075, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б, пом. XI, ком. 60Е	<p>1. В соответствии с частью 3 подпункта 2.7.7 документации о закупке Открытого конкурса в связи с несоответствием заявки требованиям документации о закупке, а именно:</p> <p>- заявка не соответствует форме, установленной настоящей документацией о закупке. В соответствии с подпунктом 1.1.9, частью 1 подпункта 2.3.1 документации о закупке участником признается претендент, подавший в установленной форме заявку и соответствующий установленным в документации о закупке обязательным и квалификационным требованиям. В составе заявки должно быть представлено финансово-коммерческое предложение по форме приложения № 3 «Финансово-коммерческое предложение» к документации о закупке.</p> <p>Приложение № 1 к финансово-коммерческому предложению «Калькуляция стоимости Эксплуатационных услуг» представленное</p>

		<p>претендентом не соответствует форме, установленной документацией о закупке (наличие дополнительных пунктов, исключенных изменениями, внесенными в документацию о закупке 19.06.2018).</p>
5	<p>ООО «ПРО-РИЭЛТИ» ИНН: 7708249083, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746172715 Адрес: 105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9</p>	<p>1. В соответствии с частью 3 подпункта 2.7.7 документации о закупке Открытого конкурса в связи с несоответствием заявки требованиям документации о закупке, а именно:</p> <p>- заявка не соответствует форме, установленной настоящей документацией о закупке. В соответствии с подпунктом 1.1.9, частью 1 подпункта 2.3.1 документации о закупке участником признается претендент, подавший в установленной форме заявку и соответствующий установленным в документации о закупке обязательным и квалификационным требованиям. В составе заявки должно быть представлено финансово-коммерческое предложение по форме приложения № 3 «Финансово-коммерческое предложение» к документации о закупке.</p> <p>Приложение № 1 к финансово-коммерческому предложению «Калькуляция стоимости Эксплуатационных услуг» представленное претендентом не соответствует форме, установленной документацией о закупке (наличие дополнительных пунктов, исключенных изменениями, внесенными в документацию о закупке 19.06.2018).</p> <p>2. В соответствии с частью 2 подпункта 2.7.7 документации о закупке Открытого конкурса в связи с несоответствием претендента предусмотренной документацией о закупке обязательным и квалификационным требованиям, а именно:</p> <p>пунктом 1.3. Информационной карты (раздел 5 документации о закупке) установлено требование о наличии у претендента Открытого конкурса разработанного и действующего регламента организации оказания работ, услуг (регламент работ по технической эксплуатации объектов коммерческой недвижимости), который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации.</p> <p>Претендентом в составе заявки представлен документ не соответствующий указанному требованию (отсутствует описание работ по технической эксплуатации объектов коммерческой недвижимости).</p>

1.3. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов:

Номер заявки	Наименование претендентов (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Цена предложения (ежемесячная стоимость услуг), без учета НДС	Количество баллов	Порядковый номер
1	ООО «СитиЭндМолз» ИНН: 7714827085, КПП: 772701001, ОГРН: 5107746065994 Адрес: 117218, Российская Федерация, г. Москва, Нахимовский проспект, дом 24, стр. 4	2 349 563,13 (Два миллиона триста сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля) 13 копеек	1,30	5
3	ООО «ЛВН - Менеджмент» ИНН: 7736612291, КПП: 773601001, ОГРН: 1097746850607 Адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.24, корпус 1, пом. XLIV, ком.4	1 667 600,52 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей) 52 копейки	3,70	2
6	ООО «ЦЕППЕЛИН. СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН: 9705044571, КПП: 770501001, ОГРН: 1157746675250 Адрес: 115035, Российская Федерация, г. Москва, Садовническая набережная, д. 17	2 282 998,51 (Два миллиона двести восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей) 51 копейка	3,20	3

7	<p>Совместная заявка ООО «БАРЭКС-2» ИНН: 7702678664, КПП: 770201001, ОГРН: 1087746823141 Адрес: 127051, Российская Федерация, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1 и ООО «Компания БАРЭКС-1» ИНН: 7703629290, КПП: 770301001, ОГРН: 5077746335772 Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, эт. 45, ком. 10, оф. 260 и ООО «Управляющая Компания БАРЭКС-2» ИНН: 7702682100, КПП: 770201001, ОГРН: 1 1087746996193 Адрес: 127051, Российская Федерация, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1 на основании договора о намерениях (совместной деятельности) от 01.07.2018</p>	2 343 500,00 (Два миллиона триста сорок три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек	2,05	4
8	<p>Совместная заявка ООО «Инвест Инжиниринг» ИНН: 7810711206, КПП: 781001001, ОГРН: 1177847339878 Адрес: 196158, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт, дом 61 корп. 1, литера А, помещение 22Н, офис 5 и ООО «ФМ Сервис» ИНН: 7810374046, КПП: 781001001, ОГРН: 1157847274815 Адрес: 196105, г. Санкт- Петербург,</p>	1 523 930,00 (Один миллион пятьсот двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек	4,15	1

	ул. Решетникова, д. 15, литер А, помещение 510/В на основании соглашения между участниками совместной заявки от 27.06.2018			
--	---	--	--	--

1.4. В соответствии с подпунктом 2.9.10 документации о закупке и пунктом 139 Положения о закупках (участниками открытого конкурса признано не менее 2-х претендентов) признать открытый конкурс № ОКэ-ЦКПМТО-18-0050 состоявшимся;

1.5. В соответствии с пунктом 142 Положения о закупках признать победителем Открытого конкурса ООО «Инвест Инжиниринг» и принять решение о заключении с ним договора на следующих условиях:

Предмет договора: оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания (далее - Эксплуатационные услуги).

Максимальная цена договора: 124 322 148,00 (Сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек без учета НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единичные расценки (ежемесячная стоимость Эксплуатационных услуг): стоимость Эксплуатационных услуг в месяц включает в себя все расходы исполнителя в соответствии с пунктом 2.6 технического задания документации о закупке, в том числе стоимость работ (услуг) третьих лиц, с которыми исполнитель заключил соответствующие договоры для исполнения своих обязательств по договору, стоимость инвентаря, инструментов, оборудования, моющих и дезинфицирующих средств необходимых для оказания клининговых услуг, выполнения работ по комплексной мойке автотранспортных средств, все налоги (кроме НДС). Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменение единичных расценок: увеличение ежемесячной стоимости Эксплуатационных услуг (единичных расценок) в процессе исполнения договора без проведения дополнительной процедуры размещения Заказов допускается на следующих условиях: увеличение ежемесячной стоимости Эксплуатационных услуг в процессе исполнения договора может составлять не более 5% (пять процентов) в год; увеличение ежемесячной стоимости Эксплуатационных услуг возможно не ранее чем через 12 месяцев с даты заключения договора.

Конкурсной комиссией может быть принято решение как об увеличении общей цены договора соразмерно увеличению стоимости единицы продукции (единичных расценок), так и о сохранении общей цены договора без изменения.

Сведения об объеме оказываемых услуг: в соответствии с техническим заданием.

Форма, сроки и порядок оплаты: оплата Эксплуатационных услуг производится заказчиком ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных Эксплуатационных услуг за месяц, в котором оказывались эксплуатационные услуги, на основании счета исполнителя.

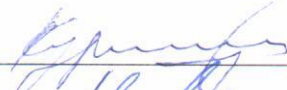




Место оказания услуг: г. Москва, Оружейный пер., д. 19

Срок оказания услуг: с 01.09.2018 по 31.08.2022

Срок действия договора: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 31 августа 2022 года.

Особые условия: для оказания услуг/выполнения работ по комплексной мойке автотранспортных средств предусмотрено обязательное заключение договора аренды недвижимого имущества (помещение, оборудованное под мойку автомобилей, принадлежит заказчику на праве собственности, площадь помещения 40 кв.м, цена аренды 925 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС по ставке 18%). Величина арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться не более чем в полутократном размере уровня инфляции за истекший календарный год либо в ином размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества. Расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг включаются в сумму арендной платы.

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (www.trcont.com), на электронной торговой площадке ОТС-тендер (www.otc.ru) и на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Заместитель председателя ПРГ		Курицын А.Е.
Член ПРГ		Игнатьев А.В.
Член ПРГ		Кузин Д.В.
Член ПРГ		Лобачев О.В.
Секретарь ПРГ		Бельчич С.И.

«25» июля 2018 г.