



ПАО «ТрансКонтейнер»
125047, Москва, Оружейный пер., д. 19
телефон: +7 (495) 788-17-17
факс: +7 (499) 262-75-78
e-mail: trcont@trcont.ru, www.trcont.com

22.06.2018 № _____ б/н _____
на № _____ от _____

**Разъяснения положений документации о закупке открытого
конкурса в электронной форме № ОКэ-ЦКПМТО-18-0050 по предмету
закупки: «Оказание услуг по административному управлению и
комплексной эксплуатации офисного здания»
(далее – Открытый конкурс)**

Вопрос 1: Добрый день! Будет ли возможно посещение объекта на предмет осмотра инженерных систем, парковки и зон МОП (клининг) и т.п.? Спасибо.

Ответ 1: Осмотр здания предусмотрен. В случае необходимости обращаться к начальнику отдела материально-технического обеспечения Деде Алексею Викторовичу, контактный телефон +7(495)788-17-17 доб. 15-50 или к заместителю начальнику отдела материально-технического обеспечения Извековой Екатерине Николаевне контактный телефон +7(495) 788-17-17 доб. 15-45.

Вопрос 2: Добрый день! Планируется ли проведение осмотра объекта?

Ответ 2: Ответ на данный вопрос представлен во втором абзаце данного разъяснения.

Вопрос 3: Возможно ли изменения в количественном и качественном составе персонала?

Ответ 3: Количественный и качественный состав, предусмотренный в документации о закупке Открытого конкурса, определен исходя из опыта работы на протяжении последних нескольких лет. Изменение состава персонала допускается только в сторону увеличения.

Вопрос 4: Стоимость аренды помещения автомойки должно быть включено в предложение Исполнителя?

Ответ 4: Ответ на данный вопрос содержится в Приложении № 1 к Финансово-коммерческому предложению (Приложение № 3 к документации о закупке Открытого конкурса).

Вопрос 5: Просим уточнить: автомойка работает только на сотрудников Объекта?

Ответ 5: Услуги автомойки предоставляются для автотранспортных средств Заказчика и его работников. Мойка автотранспортных средств иных лиц не предусмотрена.

Вопрос 6: оплата за мойку производится? Если да, то каким образом?

Ответ 6: Услуги мойки автотранспортных средств должны быть включены в ежемесячную стоимость Эксплуатационных услуг, представленную Победителем Открытого конкурса в финансово-коммерческом предложении (Приложение № 3 документации о закупке Открытого конкурса). Индивидуальная оплата мойки единицы каждого транспортного средства не предусмотрена.

Вопрос 7: Какое оборудование будет предоставлено, указать перечень и количество?

Ответ 7: Спецификация оборудования и материалов автомойки представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

Спецификация оборудования и материалов автомойки

№ № п/п	Наименование, технические характеристики	Количество, шт.
1.	Профессиональный аппарат высокого давления без нагрева воды Nilfisk - AltoPOSEIDON 7-66	1
2.	Профессиональный пылесос Attix 751-11	1
3.	Катушка пластиковая со шлангом 15 м. давлением до 20 bar, соединение 3/8, d шланга 9/14 мм	1
4.	Пульт дистанционного управления	1
5.	NEW STEAMY профессиональный парогенератор 2,7л/5бар/140°C/80г/мин/3000Вт/220В	1
6.	Tornador Z-010 (Торнадор)	1
7.	Консоль поворотная н/ж 2000/360гр. 1/4г-3/8ш	1
8.	Держатель для пистолета	1
9.	Пеногенератор LT 50	1
10.	Продувочный пистолет 25/AN	1
11.	Фильтр с редуктором M/140/2 1/4"x1/4"	1
12.	Быстросъемный разъем 1/4" М (конус) 15/A OMNI	4
13.	Быстросъемный разъем 1/4" 17/C	4
14.	Переходник 33/N4 1/4"x1/4"	4
15.	Катушка (воздух) со шлангом 15 м, 6,5x10 мм, 10 Бар	1
16.	Фильтр 55 л/мин 100 микрон вход 3/4г выход 3/4г	1
17.	АРОС-1 Система очистки и рециркуляции воды (производительность 1000 л/ч, мощность 2 кВт, вес	1

№ № п/п	Наименование, технические характеристики	Количество, шт.
	залитый 340 кг)	
18.	Компрессор вертикальный 880 л/мин / 5,5 кВт / 195 кг / 270 л / 380В (3-фазы)	1

Вопрос 8: Контроль за лифтовым оборудованием производит диспетчер?

Ответ 8: Визуальный контроль работы вертикального транспорта (лифтов) производится диспетчером, работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования производятся в рамках договора, заключенного Управляющей компанией со специализированной организацией.

Вопрос 9: Требования к персоналу клининга, включая горничных и кофе-леди – граждане РФ?

Ответ 9: Ответ на данный вопрос содержится в разделе 6 Технического задания (раздел 4 документации о закупке Открытого конкурса).

Вопрос 10: Вывоз ТБО включается в расчет стоимости? Если да, есть ли статистика по вывозу? Какие предусмотрены контейнеры?

Ответ 10: Ответ на первую часть данного вопроса содержится в Приложении № 1 к Финансово-коммерческому предложению (Приложение № 3 к документации о закупке Открытого конкурса). Статистика по вывозу ТБО не ведется. Ответ на третью часть данного вопроса содержится в пункте 3.5. Технического задания (раздел 4 документации о закупке Открытого конкурса).

Вопрос 11: Установлена ли система управления зданием BMS? Если установлена, просим уточнить производителя и модификацию.

Ответ 11: Система управления зданием BMS на Объекте не установлена.

Вопрос 12: Необходимо ли производить дезинфекцию системы вентиляции и дератизацию помещений?

Ответ 12: Указанные мероприятия осуществляются по отдельным договорам, заключаемым Заказчиком со специализированными организациями.

Вопрос 13: Автомойка: за чей счет согласовывается точка сброса. Проект НДС разработан и утвержден в Росприродназоре по ЦФО? Если документация согласована и проект разработан, то кто ответственный?

Ответ 13: Согласование точки сброса, проекта НДС находится в ведении Заказчика.

Вопрос 14: Автомойка: оборудования для мытья автомобилей присутствует? Или необходимо закупать?

Ответ 14: Ответ на данный вопрос содержится в разделе 11 Технического задания (раздел 4 документации о закупке Открытого конкурса).

Вопрос 15: Укажите размеры помещения для пребывания эксплуатации и клининга и для хранения инвентаря и расходного материала.

Ответ 15: Помещение для службы эксплуатации – 40 кв.м., службы клининга – 15 кв.м.

Председатель
постоянной рабочей группы
Конкурсной комиссии аппарата управления



В.В. Глушков