

ПРОТОКОЛ № 99/ПРГ
заседания постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии
аппарата управления публичного акционерного общества
«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,
состоявшегося «03» июля 2018 года

В заседании постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1. | Курицын Александр Евгеньевич | главный специалист отдела организации закупок | заместитель председателя ПРГ |
| 2. | Игнатьев Александр Викторович | ведущий специалист отдела информационной безопасности | член ПРГ |
| 3. | Кузин Дмитрий Владимирович | ведущий специалист отдела методологии и автоматизации управленческого учета | член ПРГ |
| 4. | Лобачев Олег Викторович | главный специалист отдела экономической безопасности | член ПРГ |
| 5. | Бельчич Сергей Игоревич | главный специалист отдела организации закупок | секретарь ПРГ |

Состав ПРГ: семь человек. Приняли участие: пять человек. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Открытие доступа к заявкам на участие в процедуре Открытый конкурс в электронной форме № ОКэ-ЦКПМТО-18-0050 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (далее – Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня:

Дата и время проведения процедуры открытия доступа:	03.07.2018 14:00
Место проведения процедуры открытия доступа:	Электронная торговая площадка ОТС-тендер (http://otc.ru/tender)
Лот № 1	
Предмет договора:	Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания
Начальная (максимальная) цена договора:	124322148 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

1.1. Установленный документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в Открытом конкурсе – 03.07.2018 14:00.

1.2. К установленному документацией о закупке сроку поступили следующие заявки:

Заявка № 1			
Информация о претенденте, подавшем заявку:		ООО «СитиЭндМолз» ИНН: 7714827085, КПП: 772701001, ОГРН: 5107746065994 Адрес: 117218, Российская Федерация, г. Москва, Нахимовский проспект, дом 24, стр.4	
Статус субъекта МСП:		Не является субъектом МСП	
Номер заявки при регистрации:		925517	
Дата и время подачи заявки:		03.07.2018 10:52	
Цена договора:		124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек	
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:		в соответствии с требованиями технического задания	
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:		с 01.09.2018 по 31.08.2022	
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	наличие	
7.	копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель,	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического

	выступающие на стороне одного претендента)		лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
10.	в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching . В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)		
11.	годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента	наличие	
12.	документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои	наличие	
13.	действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление	наличие	
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	иное	Документ не является обязательным (информация используется для оценки по критерию).
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентификации классности Объекта	наличие	
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	

17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»	иное	Документ не является обязательным (информация используется для оценки по критерию).
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	

Заявка № 2

Информация о претенденте, подавшем заявку:	ООО «АПОЛЛО КОНСТРАКШН» ИНН: 7708234873, КПП: 772401001, ОГРН: 1047708038421 Адрес: 115533, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нагатинская, дом 5
Статус субъекта МСП:	Не является субъектом МСП
Номер заявки при регистрации:	923482
Дата и время подачи заявки:	03.07.2018 11:17
Цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	с 01.09.2018 по 31.08.2022

Сведения о предоставленных документах:

№ п/п	Документ	Отметка о наличии/	Комментарий
-------	----------	--------------------	-------------

		отсутств ии	
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	<p>проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))</p>		
10.	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>	иное	<p>На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.</p>
11.	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
12.	<p>документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы</p>	наличие	

	диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои		
13.	действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление	наличие	
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентификации классности Объекта	наличие	
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование	иное	Документ не является обязательным (информация используется для оценки по критерию).

	ответственности Исполнителя»		
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	
Заявка № 3			
Информация о претенденте, подавшем заявку:	ООО «ЛВН - Менеджмент» ИНН: 7736612291, КПП: 773601001, ОГРН: 1097746850607 Адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, 24 корпус 1, пом. XLIV, ком.4		
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (среднее предприятие)		
Номер заявки при регистрации:	925989		
Дата и время подачи заявки:	03.07.2018 12:32		
Цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек		
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания		
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	с 01.09.2018 по 31.08.2022		
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента,	иное	Не требуется. Заявка

	в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)		подписана генеральным директором.
7.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
10.	в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching . В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)		
11.	годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента	наличие	
12.	документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои	наличие	
13.	действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление	наличие	
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентификации	наличие	

	классности Объекта		
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»	наличие	
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	

Заявка № 4

Информация о претенденте, подавшем заявку:	ООО «ЭНЕРГОСТАР» ИНН: 7717547255, КПП: 772801001, ОГРН: 1057749442300 Адрес: 129075, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б, пом. XI, ком. 60Е
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (малое предприятие)
Номер заявки при регистрации:	926107
Дата и время подачи заявки:	03.07.2018 13:05
Цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек
Сведения об объеме закупаемых товаров,	в соответствии с требованиями технического

работ, услуг:		задания	
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:		с 01.09.2018 по 31.08.2022	
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	<p>информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))</p>		
10.	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>	иное	<p>На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.</p>
11.	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с</p>	наличие	

	указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента		
12.	документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои	наличие	
13.	действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление	наличие	
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентифицирования классности Объекта	наличие	
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1	иное	Документ не является обязательным (информация используется для оценки по

	миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»		критерию).
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	

Заявка № 5

Информация о претенденте, подавшем заявку:	ООО «ПРО-РИЭЛТИ» ИНН: 7708249083, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746172715 Адрес: 105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Земляной Вал, 9
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (малое предприятие)
Номер заявки при регистрации:	924699
Дата и время подачи заявки:	03.07.2018 13:16
Цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	с 01.09.2018 по 31.08.2022

Сведения о предоставленных документах:

№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии))	наличие	

	претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента		
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7.	копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
10.	в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	<p>службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>		
11.	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
12.	<p>документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои</p>	наличие	
13.	<p>действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление</p>	наличие	
14.	<p>сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»</p>	наличие	
15.	<p>документ по форме приложения № 4 к документации</p>	наличие	

	о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентифицирования классности Объекта		
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»	наличие	
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	

Заявка № 6

Информация о претенденте, подавшем заявку:	ООО «ЦЕППЕЛИН. СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН: 9705044571, КПП: 770501001, ОГРН: 1157746675250 Адрес: 115035, Российская Федерация, г. Москва, Садовническая набережная, д. 17
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (микропредприятие)
Номер заявки при регистрации:	926219

Дата и время подачи заявки:		03.07.2018 13:27	
Цена договора:		124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек	
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:		в соответствии с требованиями технического задания	
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:		с 01.09.2018 по 31.08.2022	
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не

	<p>претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))</p>		<p>проверяется.</p>
<p>10.</p>	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>	<p>иное</p>	<p>На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.</p>

11.	годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента	наличие	
12.	документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои	наличие	
13.	действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление	наличие	
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентификации классности Объекта	наличие	
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед	наличие	

	третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»		
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	

Заявка № 7

Информация о претенденте, подавшем заявку:	Совместная заявка ООО «БАРЭКС-2» ИНН: 7702678664, КПП: 770201001, ОГРН: 1087746823141 Адрес: 127051, Российская Федерация, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1 и ООО «Компания БАРЭКС-1» ИНН: 7703629290, КПП: 770301001, ОГРН: 5077746335772 Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, эт. 45, ком. 10, оф. 260 и ООО «Управляющая Компания БАРЭКС-2» ИНН: 7702682100, КПП: 770201001, ОГРН: 1 1087746996193 Адрес: 127051, Российская Федерация, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1 на основании договора о намерениях (совместной деятельности) от 01.07.2018
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (микропредприятие)
Номер заявки при регистрации:	924669
Дата и время подачи заявки:	03.07.2018 13:35
Цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	с 01.09.2018 по 31.08.2022

Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	наличие	
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	<p>представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))</p>		
10.	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>	иное	<p>На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.</p>
11.	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного</p>	наличие	

	претендента		
12.	документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои	наличие	
13.	действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление	наличие	
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентификации классности Объекта	наличие	
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения	иное	Документ не является обязательным (информация используется для оценки по критерию).

	о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»		
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	

Заявка № 8

Информация о претенденте, подавшем заявку:	Совместная заявка ООО «Инвест Инжиниринг» ИНН: 7810711206, КПП: 781001001, ОГРН: 1177847339878 Адрес: 196158, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт, дом 61 корп. 1, литера А, помещение 22Н, офис 5 и ООО «ФМ Сервис» ИНН: 7810374046, КПП: 781001001, ОГРН: 1157847274815 Адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15, литер А, помещение 510/В на основании соглашения между участниками совместной заявки от 27.06.2018
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (микропредприятие)
Номер заявки при регистрации:	926331
Дата и время подачи заявки:	03.07.2018 13:53
Цена договора:	124 322 148,00 (сто двадцать четыре миллиона триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	с 01.09.2018 по 31.08.2022

Сведения о предоставленных документах:

№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	заявка на участие	наличие	
2.	сведения о претенденте	наличие	
3.	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4.	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется)	наличие	

	в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)		
5.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
6.	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
8.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

10.	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
11.	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
12.	<p>документ, подтверждающий наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы с возможностью дистанционного мониторинга за работой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания, работой агрегатов, поддержанием заданных параметров работы оборудования и оперативным реагированием на внештатные ситуации и сбои</p>	наличие	
13.	<p>действующий у претендента регламент, который описывает основные бизнес-процессы эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и устанавливает общие требования к качеству</p>	наличие	

	предоставления услуг по технической эксплуатации объекта, переданного в управление		
14.	сертификат системы менеджмента качества (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
15.	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, в подтверждение требования п. 1.6. части 1 настоящего пункта Информационной карты. Для подтверждения отнесения Объекта к классу «А» претендент должен представить справку с указанием характеристик Объекта, достаточных для идентифицирования классности Объекта	наличие	
16.	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса	наличие	
17.	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента.	наличие	
18.	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении настоящего Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована при проведении оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»	наличие	
19.	справка в свободной форме о наличии в штате Исполнителя, включая субподрядные организации инженерно-технического и клинингового персонала, соответствующие требованиям пункта 7 раздела 4 «Техническое задание»	наличие	




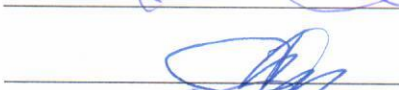

1.3. В результате анализа перечня документов, предоставленных претендентами в составе Заявок, приняты следующие решения:

Номер заявки	Наименование претендентов (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Решение
1	ООО «СитиЭндМолз» ИНН: 7714827085, КПП: 772701001, ОГРН: 5107746065994 Адрес: 117218, Российская Федерация, г. Москва, Нахимовский проспект, дом 24, стр.4	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.
2	ООО «АПОЛЛО КОНСТРАКШН» ИНН: 7708234873, КПП: 772401001, ОГРН: 1047708038421 Адрес: 115533, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нагатинская, дом 5	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.
3	ООО «ЛВН - Менеджмент» ИНН: 7736612291, КПП: 773601001, ОГРН: 1097746850607 Адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, 24, корпус 1, пом. XLIV, ком.4	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.
4	ООО «ЭНЕРГОСТАР» ИНН: 7717547255, КПП: 772801001, ОГРН: 1057749442300 Адрес: 129075, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б, пом. XI, ком. 60Е	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.
5	ООО «ПРО-РИЭЛТИ» ИНН: 7708249083, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746172715 Адрес: 105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.
6	ООО «ЦЕППЕЛИН. СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН: 9705044571, КПП: 770501001, ОГРН: 1157746675250 Адрес: 115035, Российская Федерация, г. Москва, Садовническая набережная, д. 17	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.
7	Совместная заявка ООО «БАРЭКС-2» ИНН: 7702678664, КПП: 770201001, ОГРН: 1087746823141 Адрес: 127051, Российская Федерация, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1 и ООО «Компания БАРЭКС-1» ИНН: 7703629290, КПП: 770301001,	Заявка соответствует требованиям документации о закупке.

	<p>ОГРН: 5077746335772 Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, эт. 45, ком. 10, оф. 260 и ООО «Управляющая Компания БАРЭКС-2» ИНН: 7702682100, КПП: 770201001, ОГРН: 1 1087746996193 Адрес: 127051, Российская Федерация, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1 на основании договора о намерениях (совместной деятельности) от 01.07.2018</p>	
8	<p>Совместная заявка ООО «Инвест Инжиниринг» ИНН: 7810711206, КПП: 781001001, ОГРН: 1177847339878 Адрес: 196158, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт, дом 61 корп. 1, литера А, помещение 22Н, офис 5 и ООО «ФМ Сервис» ИНН: 7810374046, КПП: 781001001, ОГРН: 1157847274815 Адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15, литер А, помещение 510/В на основании соглашения между участниками совместной заявки от 27.06.2018</p>	<p>Заявка соответствует требованиям документации о закупке.</p>

1.3. Предоставленные в составе заявок документы подлежат рассмотрению по существу на заседании ПРГ, назначенном на 06.07.2018 14:00.

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (www.trcont.com), на электронной торговой площадке ОТС-тендер (www.otc.ru) и на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Заместитель председателя ПРГ		Курицын А.Е.
Член ПРГ		Игнатьев А.В.
Член ПРГ		Кузин Д.В.
Член ПРГ		Лобачев О.В.
Секретарь ПРГ		Бельчич С.И.

«30» июня 2018 г.