

ПРОТОКОЛ № 34.4/КК
заседания Конкурсной комиссии аппарата управления
публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)),
состоявшегося «05» июня 2018 года

Присутствовали:

Шекшуев В.В.	- заместитель генерального директора	- председатель комиссии
Денисов С.А.	- советник генерального директора	- член комиссии
Жемчугов А.С.	- первый заместитель финансового директора	- член комиссии
Казаков С.Е.	- заместитель генерального директора	- член комиссии
Тришкин Е.М.	- начальник отдела управления инвестициями	- член комиссии
Моржаева Б.Б.	- ведущий специалист отдела организации закупок	- секретарь комиссии

Кворум имеется.

Приглашенные:

Титков С.Н.	- начальник отдела организации закупок
Глушков В.В.	- начальник казначейства
Леонтьева О.В.	- заместитель начальника отдела правового сопровождения договорной работы
Устинова Е.В.	- начальник службы внутреннего аудита
Сироткин К.Е.	- начальник отдела реестра и управления имуществом
Авинникова О.Ю.	- заместитель начальника отдела реестра и управления имуществом

Повестка дня:

- I. Принятие решения по размещению заказа на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на аренду земельного участка площадью 4383 (четыре тысячи триста восемьдесят три) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0004011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, Оружейный пер, 19.
Заявка в АСБК: 336858.

Докладчик: начальник отдела реестра и управления имуществом Сироткин К.Е.

По пункту I повестки дня заседания:

1. В соответствии с подпунктом 3 пункта 318 Положения о закупках принять решение о размещении заказа на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) Департамента городского имущества города Москвы на следующих условиях:

Предмет дополнительного соглашения: переход прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка площадью 4 383 (четыре тысячи триста восемьдесят три) кв.м из состава земель населенных пунктов в пользование на условиях аренды для эксплуатации офисного здания с подземным гаражом, кадастровый номер 77:01:0004011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, Оружейный пер, 19.

Количество (Объем): площадь земельного участка составляет 4 383 кв.м.

Максимальная цена заказа: 90 189 141,59 (девятьсот миллионов сто восемьдесят девять тысяч сто сорок один) рубль 59 копеек без учета НДС. НДС не облагается.

Ежегодная стоимость арендной платы: 8 642 210,49 (восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи двести десять) рублей 49 копеек без учета НДС.

Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в договор.

Порядок определения цены заказа: цена определена как произведение ежегодной стоимости арендной платы, определенной Департаментом городского имущества города Москвы как 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, и оставшегося срока аренды по договору с учетом применения ежегодной индексации в максимальном размере 10%.

Форма, сроки и порядок оплаты: арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 (пятого) числа первого месяца каждого отчетного квартала.

Место нахождения участка: земельный участок под зданием по адресу: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д. 19.

Срок действия дополнительного соглашения: дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение срока действия договора аренды до 16 декабря 2024 года.

Особые условия: Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий договора:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на участке;
- использования участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий договора, определенных в подразделе «Особые условия договора»;
- использования участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя сделок с правом аренды участка, участком, размещения недвижимого имущества;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

2. Поручить заместителю директора по правовым вопросам и управлению имуществом Грибову С.А. обеспечить установленным порядком заключение дополнительного соглашения к договору с Департаментом городского имущества города Москвы и в день его подписания направить копию заключенного дополнительного соглашения в отдел организации закупок.

Решение принято единогласно.

Председатель
Конкурсной комиссии
ПАО «ТрансКонтейнер»

Секретарь Конкурсной комиссии



В.В. Шекшуев

Б.Б. Моржаева

« 08 » июня 2018 г.