**ПАО «ТрансКонтейнер»**

125047, Москва, Оружейный пер., д. 19

телефон: +7 (495) 788-17-17

факс: +7 (499) 262-75-78

e-mail: trcont@trcont.com, www.trcont.com

20.09.2018 № б/н .

**ВНИМАНИЕ!**

**ПАО «ТрансКонтейнер» информирует о внесении изменений в извещение и документацию о закупке открытого конкурса в электронной форме   
№ ОКэ-ЦКПМТО-18-0077 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (Открытый конкурс)**

1. **В извещении о проведении Открытого конкурса:**
   1. **вместо текста:**

«Срок предоставления документации по закупке:   
с «31» августа 2018 г. 18 час. 00 мин. по «21» сентября 2018 г. 14 час. 00 мин.**»**

**указать:**

«Срок предоставления документации по закупке:   
с «31» августа 2018 г. 18 час. 00 мин. по «05» октября 2018 г. 14 час. 00 мин.**»**

* 1. **вместо текста:**

«Дата и время окончания подачи комплекта документов и предложений претендентов на участие в открытом конкурсе (далее – Заявки), а также **открытие доступа к Заявкам** (вскрытие) производится на ЭТП автоматически (по местному времени Организатора):

«21» сентября 2018 г. 14 час. 00 мин.

Место: Электронная торговая площадка ОТС-тендер ([www.otc.ru](http://otc.ru/)).

**Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок**

«28» сентября 2018 г. 14 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 19

Информация о ходе рассмотрения Заявок не подлежит разглашению.

**Подведение итогов:**

не позднее «20» ноября 2018 г. 14 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 19

Участники или их представители не могут присутствовать на заседании Конкурсной комиссии.»

**указать:**

«Дата и время окончания подачи комплекта документов и предложений претендентов на участие в открытом конкурсе (далее – Заявки), а также **открытие доступа к Заявкам** (вскрытие) производится на ЭТП автоматически (по местному времени Организатора):

«05» октября 2018 г. 14 час. 00 мин.

Место: Электронная торговая площадка ОТС-тендер ([www.otc.ru](http://otc.ru/)).

**Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок**

«12» октября 2018 г. 14 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 19

Информация о ходе рассмотрения Заявок не подлежит разглашению.

**Подведение итогов:**

не позднее «04» декабря 2018 г. 14 час. 00 мин.

Место: Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 19

Участники или их представители не могут присутствовать на заседании Конкурсной комиссии.»

**2. В документации о закупке Открытого конкурса:**

**2.1** пункты 6, 8, 10, 13, 19 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке **изложить в следующей редакции**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«6.** | **Место, дата начала и окончания подачи Заявок** | Заявки принимаются через электронную торговую площадку, информация по которой указана в пункте 4 Информационной карты с даты опубликования извещения о проведении Открытого конкурса и до «05» октября 2018 г. 14 час. 00 мин. местного времени. |
| **8.** | **Рассмотрение оценка и сопоставление Заявок** | Оценка и сопоставление Заявок состоится  «12» октября 2018 г. 14 час. 00 мин. местного времени по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Информационной карты. |
| **10.** | **Подведение итогов** | Подведение итогов состоится не позднее «04» декабря 2018 г. 14 час. 00 мин. местного времени по адресу, указанному в пункте 9 Информационной карты. |
| **13.** | **Срок и место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | **Срок выполнения работ, оказания услуг, поставки товара и т.д.:** с даты подписания договора в течение 48 (сорока восьми) календарных месяцев.  **Место выполнения работ, оказания услуг, поставки товара и т.д.:** Российская Федерация, г. Москва, пер. Оружейный, д. 19 |
| **19.** | **Критерии оценки Заявок на участие в Открытом конкурсе и коэффициент их значимости** | |  |  | | --- | --- | | **Критерий оценки** | **Значение Кз** | | Стоимость Эксплуатационных услуг в календарный месяц | 0,55 | | Опыт участника (количество договоров на выполнение работ, оказание услуг на основании подпунктов 2.8 - 2.10 части 2 пункта 17 Информационной карты) по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и инженерных систем офисного здания[[1]](#footnote-1) | 0,20 | | Опыт участника (количество договоров на выполнение работ, оказание услуг на основании подпунктов 2.8 - 2.10 части 2 пункта 17 Информационной карты) по клинингу офисного здания | 0,15 | | Наличие действующего страхового полиса ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации на дату окончания подачи заявки. Заявке претендента по данному критерию присваивается 1 (один) балл, при отсутствии страхового полиса заявке претендента по данному критерию присваивается 0 (ноль) баллов. | 0,05 | | Наличие действующего сертификата системы менеджмента качества применительно к управлению и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Заявке претендента по данному критерию присваивается 1 (один) балл, при отсутствии сертификата заявке претендента по данному критерию присваивается 0 (ноль) баллов. | 0,05 | |

**2.2** подпункт 1.3. части 1 пункта 17 раздела 5 «Информационная карта» документации о закупке **изложить в следующей редакции**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Требования, предъявляемые к претендентам и Заявке на участие в Открытом конкурсе** | * 1. наличие опыта выполнения работ, оказания услуг за период трех последних лет предшествующих году подачи Заявки и период времени в текущем году до момента окончания приема Заявок, с предметом оказания услуг, выполнения работ по административному управлению и комплексной эксплуатация (включая клининг) офисного здания:   - минимальное наличие одного договора по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и инженерных систем офисного здания;  - минимальное наличие одного договора по клинингу офисного здания;  - со сроком выполнения работ, оказания услуг по договору (-ам) более 6-ти месяцев,  - общей площадью от 5 000 квадратных метров по каждому из объекта(-ов);  *с основными инженерными характеристиками объекта(-ов) по договору:*  - наличие системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха.  - наличие автоматической системы пожарной безопасности, системы пожарной сигнализации и оповещения.  - наличие лифта(-ов) для зданий 4-х и более этажей.  - наличие двух независимых источников электроснабжения с автоматическим переключением, или наличие дизельного генератора (источника бесперебойного питания);  *с парковкой:*  - наличие организованной подземной или надземной охраняемой парковки. |

**2.3** приложение № 4 документации о закупке **изложить в следующей редакции**:

« Приложение № 4

к документации о закупке

**Сведения об опыте оказания услуг, выполнения работ, по предмету Открытого конкурса № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование претендента)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объекта (**только офисные здания**, с характеристиками не хуже, указанных в подпункте 1.3. части 1 пункта 17 Информационной карты) | Площадь объекта, м2 | Наименование контрагента | Период оказания услуг в рамках заключенного договора, (мм.гггг) (обозначается с \_ по \_\_\_\_) | Предмет договора (указываются только договоры по предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация (включая клининг) офисного здания) )[[2]](#footnote-2) | Дата и номер договора | Сумма оказанных услуг, выполненных работ по договору, руб., без учета НДС |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | | | |  |

Приложение: 1. Копия(и) договора(ов) на \_\_\_\_ листах.

2. Копия(и) акта(ов) на \_\_\_\_ листах.

3. ……

**Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку на участие от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование претендента)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*М.П. (должность, подпись, ФИО)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. »

Далее по тексту.

Председатель Конкурсной комиссии

аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» В.Н. Марков

1. В случае предоставления претендентом комплексного договора (включающего техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, инженерных систем офисного здания и клининг офисного здания) при подсчете количества договоров учет договора будет проведен по каждому виду услуг, работ – отдельно техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, инженерных систем офисного здания, отдельно – клининг офисного здания. [↑](#footnote-ref-1)
2. ВНИМАНИЕ! В расчет критерия по опыту участника принимаются ТОЛЬКО договоры отвечающие следующим условиям:

   - предмет договора аналогичный предмету Открытого конкурса, а именно административное управление и комплексная эксплуатация (включая клининг) офисного здания;

   - за период за период трех последних лет предшествующих году подачи Заявки и период времени в текущем году до момента окончания приема Заявок, с предметом оказания услуг, выполнения работ по административному управлению и комплексной эксплуатация (включая клининг) офисного здания:

   - со сроком оказания услуг более 6-ти месяцев;

   - общей площадью от 5 000 квадратных метров по каждому из объектов.

   Информация по опыту представляется строго по вышеприведенной форме Приложения № 4 настоящей документации о закупке.

   В случае, если в представленной участником форме Приложения № 4 настоящей документации о закупке будут выявлены договоры, которые не отвечают вышеобозначенным требованиям, данные договоры по критерию «Опыт участника» учитываться не будут.

   Прикладываются все страницы, либо страницы, содержащие информацию о предмете договора, периоде оказания услуг, площади Объекта, характеристик (не хуже), указанных в подпункте 1.3. части 1 пункта 17 Информационной карты. В случае отсутствия в договоре характеристик Объекта или наличии недостаточно полных сведений, претендент должен предоставить справку, подписанную руководителем или уполномоченным лицом Объекта, на котором оказывались услуги аналогичные предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация (включая клининг) офисного здания), с указанием характеристик Объектов, позволяющих классифицировать Объекты как аналог (не хуже) Объекта, являющегося объектом для оказания услуг по предмету настоящего Открытого конкурса).

   К заявке прикладываются все договоры, обозначенные участником в форме Приложения № 4 настоящей документации о закупке. [↑](#footnote-ref-2)