

**ПРОТОКОЛ № 140/ПРГ**  
**заседания постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии**  
**аппарата управления публичного акционерного общества**  
**«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,**  
**состоявшегося «05» октября 2018 года**

**В заседании постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (далее – ПРГ) приняли участие:**

- |                                 |   |                              |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Курицын Александр Евгеньевич | главный специалист отдела организации закупок                               | заместитель председателя ПРГ |
| 2. Галкина Наталия Викторовна   | ведущий специалист отдела правового сопровождения договорной работы         | член ПРГ                     |
| 3. Шелопугин Алексей Иванович   | начальник отдела экономической безопасности                                 | член ПРГ                     |
| 4. Кузин Дмитрий Владимирович   | ведущий специалист отдела методологии и автоматизации управленческого учета | член ПРГ                     |
| 5. Жунаева Елена Николаевна     | ведущий специалист отдела по развитию таможенной деятельности               | секретарь ПРГ                |

Состав ПРГ: семь человек. Приняли участие: пять человек. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Открытие доступа к заявкам на участие в процедуре Открытый конкурс в электронной форме № ОКэ-ЦКПМТО-18-0077 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (далее – Открытый конкурс).

**По пункту I повестки дня:**

<b>Дата и время проведения процедуры открытия доступа:</b>	05.10.2018 14:00
<b>Место проведения процедуры открытия доступа:</b>	Электронная торговая площадка ОТС-тендер ( <a href="http://otc.ru/tender">http://otc.ru/tender</a> )
<b>Лот № 1</b>	
<b>Предмет договора:</b>	Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания

Начальная (максимальная) цена договора:	82 892 282,40 (восемьдесят два миллиона восемьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят два) рубля 40 копеек без учета НДС
---	--

1.1. Установленной документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в Открытом конкурсе – 05.10.2018 14:00.

1.2. К установленному документацией о закупке сроку поступили следующие заявки:

<b>Заявка № 1</b>			
Информация о претенденте, подавшем заявку:		<b>ООО «ПРО-РИЭЛТИ»</b> ИНН: 7708249083, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746172715 Адрес: 105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт/пом/ком 8/1/6	
Статус субъекта МСП:		Является субъектом МСП (малое предприятие)	
Номер заявки при регистрации:		1098445	
Дата и время подачи заявки:		14.09.2018 10:45	
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц:		1 718 090,00 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС	
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:		в соответствии с требованиями технического задания	
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:		48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания договора	
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1	заявка на участие	наличие	
2	сведения о претенденте	наличие	
3	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента	наличие	
5	копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.

6	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копия, заверенная подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
8	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации ( <a href="https://service.nalog.ru/zd.do">https://service.nalog.ru/zd.do</a> ). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» ( <a href="https://service.nalog.ru/zd.do">https://service.nalog.ru/zd.do</a> ))	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
10	в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации ( <a href="http://fssprus.ru/iss/ip">http://fssprus.ru/iss/ip</a> ), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	<p><a href="http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching">http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching</a>. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>		
11	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год с подтверждением получения налоговым органом. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
12	<p>приказ об образовании аварийно-диспетчерской службы и/или положение об аварийно-диспетчерской службе с указанием адреса фактического местонахождения службы, в том числе комплект документов (полную цепочку) подтверждающих передачу услуг, работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию на аутсорсинг, в подтверждение требования подпункта 1.4 части 1 пункта 17 Информационной карты</p>	наличие	
13	<p>справка о кадровых ресурсах по форме Приложения № 6 документации о закупке, в подтверждение требования подпункта 1.5 части 1 пункта 17 Информационной карты</p>	наличие	
14	<p>в подтверждение требования подпункта 1.5 части 1 пункта 17 Информационной карты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии действующих удостоверений по электробезопасности с правом проведения работ: в электроустановках напряжением до 1000 В (не менее 4-х специалистов), в электроустановках напряжением свыше 1000 В (не менее 2-х специалистов);</li> <li>- копии дипломов, удостоверений по специальности «Лифтер» (не менее 4-х специалистов)</li> </ul>	наличие	
15	<p>документ по форме приложения № 4 к документации о</p>	наличие	

	закупке о наличии опыта выполнения работ, оказания услуг, указанного в подпункте 1.3 части 1 пункта 17 Информационной карты		
16	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения работ, оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация офисного здания (включая клининг). Все страницы, либо страницы, содержащие информацию о предмете договора, периоде оказания услуг, не хуже основных инженерных и других характеристик объекта указанных в подпункте 1.3 части 1 пункта 17 Информационной карты. В случае отсутствия в договоре характеристик Объекта или наличия недостаточно полных сведений, претендент должен предоставить письмо, подписанное руководителем или уполномоченным лицом Объекта, на котором оказывались услуги аналогичные предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация офисного здания (включая клининг)) с указанием характеристик Объекта, позволяющих классифицировать Объект как аналог (не хуже) Здания, являющегося объектом для выполнения работ, оказания услуг	наличие	
17	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация (включая клининг) офисного здания с характеристиками Объекта, не хуже указанных в подпункте 1.3 части 1 пункта 17), указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента	наличие	
18	действующий сертификат системы менеджмента качества применительно к управлению и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
19	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы	наличие	

	на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»		
20	документ (копию документа), подтверждающий обеспечение Заявки в соответствии с пунктом 3.2 документации о закупке, в виде независимой (банковской) гарантии, или иных видов обеспечения Заявки в соответствии с пунктом 23 Информационной карты.	наличие	

### Заявка № 2

Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>ООО «ЛВН - Менеджмент»</b> ИНН: 7736612291, КПП: 773601001, ОГРН: 1097746850607 Адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 24, корпус 1, пом. XLIV, ком. 4
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (среднее предприятие)
Номер заявки при регистрации:	1161426
Дата и время подачи заявки:	05.10.2018 13:40
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц:	1 475 000,00 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания договора

### Сведения о предоставленных документах:

№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1	заявка на участие	наличие	
2	сведения о претенденте	наличие	
3	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого	наличие	

	должностного лица дополнительно представляется устав претендента		
5	копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
6	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копия, заверенная подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором.
7	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
8	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации ( <a href="https://service.nalog.ru/zd.do">https://service.nalog.ru/zd.do</a> ). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» ( <a href="https://service.nalog.ru/zd.do">https://service.nalog.ru/zd.do</a> ))	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
10	в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности,	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	<p>претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (<a href="http://fssprus.ru/iss/ip">http://fssprus.ru/iss/ip</a>), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц <a href="http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching">http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching</a>. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>		
11	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год с подтверждением получения налоговым органом. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
12	<p>приказ об образовании аварийно-диспетчерской службы и/или положение об аварийно-диспетчерской службе с указанием адреса фактического местонахождения службы, в том числе комплект документов (полную цепочку) подтверждающих передачу услуг, работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию на аутсорсинг, в подтверждение требования подпункта 1.4 части 1 пункта 17 Информационной карты</p>	наличие	
13	<p>справка о кадровых ресурсах по форме Приложения № 6 документации о закупке, в подтверждение требования подпункта 1.5 части 1 пункта 17 Информационной карты</p>	наличие	
14	<p>в подтверждение требования подпункта 1.5 части 1 пункта 17 Информационной карты: - копии действующих удостоверений по</p>	наличие	



	<p>электробезопасности с правом проведения работ: в электроустановках напряжением до 1000 В (не менее 4-х специалистов), в электроустановках напряжением свыше 1000 В (не менее 2-х специалистов);</p> <p>- копии дипломов, удостоверений по специальности «Лифтер» (не менее 4-х специалистов)</p>		
15	<p>документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения работ, оказания услуг, указанного в подпункте 1.3 части 1 пункта 17 Информационной карты</p>	наличие	
16	<p>копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения работ, оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация офисного здания (включая клининг). Все страницы, либо страницы, содержащие информацию о предмете договора, периоде оказания услуг, не хуже основных инженерных и других характеристик объекта указанных в подпункте 1.3 части 1 пункта 17 Информационной карты. В случае отсутствия в договоре характеристик Объекта или наличия недостаточно полных сведений, претендент должен предоставить письмо, подписанное руководителем или уполномоченным лицом Объекта, на котором оказывались услуги аналогичные предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация офисного здания (включая клининг)) с указанием характеристик Объекта, позволяющих классифицировать Объект как аналог (не хуже) Здания, являющегося объектом для выполнения работ, оказания услуг</p>	наличие	
17	<p>копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация (включая клининг) офисного здания с характеристиками Объекта, не хуже указанных в подпункте 1.3 части 1 пункта 17), указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента</p>	наличие	
18	<p>действующий сертификат системы менеджмента качества применительно к управлению и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет</p>	наличие	

	использована исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»		
19	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»	наличие	
20	документ (копию документа), подтверждающий обеспечение Заявки в соответствии с пунктом 3.2 документации о закупке, в виде независимой (банковской) гарантии, или иных видов обеспечения Заявки в соответствии с пунктом 23 Информационной карты.	наличие	

### Заявка № 3

Информация о претенденте, подавшем заявку:	<b>ООО «ФМ Сервис»</b> ИНН: 7810374046, КПП: 781001001, ОГРН: 1157847274815 Адрес: 196105, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15, литер А, помещение 510/В
Статус субъекта МСП:	Является субъектом МСП (микропредприятие)
Номер заявки при регистрации:	1161092
Дата и время подачи заявки:	05.10.2018 13:43
Стоимость эксплуатационных услуг в месяц:	1 541 528,64 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 64 копейки без учета НДС
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:	в соответствии с требованиями технического задания
Срок поставки закупаемых товаров, работ, услуг:	48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания договора

#### Сведения о предоставленных документах:

№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1	заявка на участие	наличие	
2	сведения о претенденте	наличие	
3	финансово-коммерческое предложение	наличие	
4	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента	наличие	

	должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае, если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента		
5	копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	Не требуется. Заявка подана от юридического лица.
6	доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копия, заверенная подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	наличие	
7	копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана от одного лица.
8	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент является плательщиком НДС.
9	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» подпункта 2.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации ( <a href="https://service.nalog.ru/zd.do">https://service.nalog.ru/zd.do</a> ). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года»	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.

	( <a href="https://service.nalog.ru/zd.do">https://service.nalog.ru/zd.do</a> )		
10	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» подпункта 2.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (<a href="http://fssprus.ru/iss/ip">http://fssprus.ru/iss/ip</a>), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц <a href="http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching">http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching</a>. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>	иное	На этапе открытия доступа к заявкам не проверяется.
11	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за 2017 финансовый год с подтверждением получения налоговым органом. При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
12	<p>приказ об образовании аварийно-диспетчерской службы и/или положение об аварийно-диспетчерской службе с указанием адреса фактического местонахождения службы, в том числе комплект документов (полную цепочку) подтверждающих передачу услуг, работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию на аутсорсинг, в подтверждение требования подпункта 1.4 части 1 пункта 17 Информационной карты</p>	наличие	

13	справка о кадровых ресурсах по форме Приложения № 6 документации о закупке, в подтверждение требования подпункта 1.5 части 1 пункта 17 Информационной карты	наличие	
14	в подтверждение требования подпункта 1.5 части 1 пункта 17 Информационной карты: - копии действующих удостоверений по электробезопасности с правом проведения работ: в электроустановках напряжением до 1000 В (не менее 4-х специалистов), в электроустановках напряжением свыше 1000 В (не менее 2-х специалистов); - копии дипломов, удостоверений по специальности «Лифтер» (не менее 4-х специалистов)	наличие	
15	документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения работ, оказания услуг, указанного в подпункте 1.3 части 1 пункта 17 Информационной карты	наличие	
16	копии договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения работ, оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация офисного здания (включая клининг). Все страницы, либо страницы, содержащие информацию о предмете договора, периоде оказания услуг, не хуже основных инженерных и других характеристик объекта указанных в подпункте 1.3 части 1 пункта 17 Информационной карты. В случае отсутствия в договоре характеристик Объекта или наличии недостаточно полных сведений, претендент должен предоставить письмо, подписанное руководителем или уполномоченным лицом Объекта, на котором оказывались услуги аналогичные предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация офисного здания (включая клининг)) с указанием характеристик Объекта, позволяющих классифицировать Объект как аналог (не хуже) Здания, являющегося объектом для выполнения работ, оказания услуг	наличие	
17	копии документов, подтверждающих факт оказания услуг, аналогичных предмету Открытого конкурса (административное управление и комплексная эксплуатация (включая клининг) офисного здания с характеристиками Объекта, не хуже указанных в подпункте 1.3 части 1 пункта 17), указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода выполнения работ, оказания услуг и	наличие	

	их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента		
18	действующий сертификат системы менеджмента качества применительно к управлению и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости (стандарт ISO 9001:2011 или ISO 9001:2015). Документ не является обязательным, представленная информация будет использована исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Система менеджмента качества оказываемых услуг»	наличие	
19	действующий страховой полис ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 1 миллиона долларов США или эквивалент в рублях Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения извещения о проведении Открытого конкурса. Документ не является обязательным, представленная информация будет использована исключительно в целях оценки заявки претендента по критерию «Страхование ответственности Исполнителя»	наличие	
20	документ (копию документа), подтверждающий обеспечение Заявки в соответствии с пунктом 3.2 документации о закупке, в виде независимой (банковской) гарантии, или иных видов обеспечения Заявки в соответствии с пунктом 23 Информационной карты.	наличие	



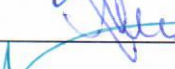
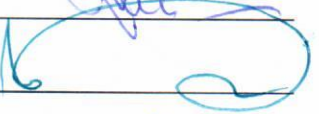
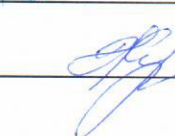
1.3. В результате анализа перечня документов, предоставленных претендентами в составе Заявок, приняты следующие решения:

Номер заявки	Наименование претендентов (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Решение
1	<b>ООО «ПРО-РИЭЛТИ»</b> ИНН: 7708249083, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746172715 Адрес: 105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт/пом/ком 8/1/6	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.
2	<b>ООО «ЛВН - Менеджмент»</b> ИНН: 7736612291, КПП: 773601001, ОГРН: 1097746850607 Адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 24, корпус 1, пом. XLIV, ком. 4	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.
3	<b>ООО «ФМ Сервис»</b> ИНН: 7810374046, КПП: 781001001, ОГРН: 1157847274815	Заявка <b>соответствует</b> требованиям документации о закупке.

Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15, литер А, помещение 510/В	
---	--

1.4. Предоставленные в составе заявок документы подлежат рассмотрению по существу на заседании ПРГ, назначенном на 12.10.2018 14:00.

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» ([www.trcont.com](http://www.trcont.com)), на электронной торговой площадке ОТС-тендер ([www.otc.ru](http://www.otc.ru)) и на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Заместитель председателя ПРГ		Курицын А.Е.
Член ПРГ		Галкина Н.В.
Член ПРГ		Шелопугин А.И.
Член ПРГ		Кузин Д.В.
Секретарь ПРГ		Жунаева Е.Н.

«11» Октября 2018 г.