

**ПРОТОКОЛ № 141/ПРГ**  
**заседания постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии**  
**аппарата управления публичного акционерного общества**  
**«Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»,**  
**состоявшегося «12» октября 2018 года**

**В заседании постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (далее – ПРГ) приняли участие:**

- |                                 |   |                              |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Курицын Александр Евгеньевич | главный специалист отдела организации закупок                               | заместитель председателя ПРГ |
| 2. Земскова Ирина Ивановна      | главный специалист отдела правового сопровождения договорной работы         | член ПРГ                     |
| 3. Лобачев Олег Викторович      | главный специалист отдела экономической безопасности                        | член ПРГ                     |
| 4. Солдатов Кирилл Вячеславович | ведущий специалист отдела методологии и автоматизации управленческого учета | член ПРГ                     |
| 5. Жунаева Елена Николаевна     | ведущий специалист отдела по развитию таможенной деятельности               | секретарь ПРГ                |

Состав ПРГ: семь человек. Приняли участие: пять человек. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок претендентов поданных для участия в процедуре в электронной форме: Открытый конкурс в электронной форме № ОКЭ-ЦКПМТО-18-0077 по предмету закупки «Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания» (далее – Открытый конкурс).

**По пункту I повестки дня:**

<b>Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:</b>	12.10.2018 14:00
<b>Место проведения процедуры рассмотрения заявок:</b>	Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 19

<b><u>Лот № 1</u></b>	
<b>Предмет договора:</b>	Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания

Начальная (максимальная) цена договора:	82 892 282,40 (восемьдесят два миллиона восемьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят два) рубля 40 копеек без учета НДС.
---	---

1.1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения заказчика ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» следующие предложения:

1.2. Допустить к участию в Открытом конкурсе следующих претендентов:

Номер заявки	Наименование претендентов (ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП, адрес)	Цена предложения, без учета НДС	Количество баллов	Порядковый номер
1	<b>ООО «ПРО-РИЭЛТИ»</b> ИНН: 7708249083, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746172715 <b>Адрес:</b> 105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт/пом/ком 8/1/6	82 468 320,00 (восемьдесят два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек	1,35	3
2	<b>ООО «ЛВН - Менеджмент»</b> ИНН: 7736612291, КПП: 773601001, ОГРН: 1097746850607 <b>Адрес:</b> 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 24, корпус 1, пом. XLIV, ком. 4	70 800 000,00 (семьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек	2,80	1
3	<b>ООО «ФМ Сервис»</b> ИНН: 7810374046, КПП: 781001001, ОГРН: 1157847274815 <b>Адрес:</b> Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15, литер А, помещение 510/В	73 993 374,72 (семьдесят три миллиона девятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят четыре) рубля 72 копейки	2,05	2

1.3. В соответствии с подпунктом 2.9.10 документации о закупке и пунктом 139 Положения о закупках (участниками открытого конкурса признано не менее 2-х претендентов) признать открытый конкурс № ОКэ-ЦКПМТО-18-0077 состоявшимся;

1.4. В соответствии с пунктом 142 Положения о закупках признать победителем Открытого конкурса ООО «ЛВН - Менеджмент» и принять решение о заключении с ним договора на следующих условиях:

**Предмет договора:** Оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания (далее - Эксплуатационные услуги).

**Цена договора:** 70 800 000,00 (семьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС). Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ежемесячная стоимость Эксплуатационных услуг:** 1 475 000,00 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Стоимость Эксплуатационных услуг в месяц включает в себя все затраты исполнителя связанные с исполнением обязательств по договору, в том числе: стоимость работ (услуг) исполнителя; стоимость работ (услуг) третьих лиц, с которыми исполнитель заключил соответствующие договоры для исполнения своих обязательств перед заказчиком (при наличии); стоимость инвентаря, инструментов, оборудования, моющих и дезинфицирующих средств необходимых для выполнения работ/оказания услуг по договору (за исключением стоимости расходных материалов для работы службы эксплуатации; запасных частей и материалов для проведения ремонта сложного технологического оборудования (лифты, дизель-генераторная установка, источник бесперебойного питания, холодильное оборудование и другого оборудования по согласованию сторон); расходных материалов для комплектования сантехнических узлов, переговорных комнат и кухонь; затраты на обеспечение персонала спецодеждой; аттестация и обучение персонала; фонд оплаты труда персонала с учетом налогов и социальных отчислений; расходы на страхование.

**Изменение стоимости Эксплуатационных услуг:** увеличение ежемесячной стоимости Эксплуатационных услуг возможно по согласованию с заказчиком (при предоставлении исполнителем подтверждающих документов) не более, чем на 10,0 % (десять процентов) в год и не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания договора.

**Сведения об объеме оказываемых услуг:** в соответствии с техническим заданием документации о закупке.

**Форма, сроки и порядок оплаты:** оплата Эксплуатационных услуг производится заказчиком ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг за месяц, в котором оказывались Эксплуатационные услуги, на основании счета исполнителя.

**Место оказания услуг:** 125047, Российская Федерация, г. Москва, пер. Оружейный, д. 19.

**Срок оказания услуг:** 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания договора.

**Срок действия договора:** с даты подписания сторонами договора и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**Срок предоставления гарантии качества на оказываемые услуги:** 6 (шесть) месяцев с даты подписания ежемесячных актов сдачи-приемки оказанных услуг. По видам работ, в отношении которых установлена периодичность технического обслуживания (осмотров, обследований) гарантийный срок равен периоду данного технического обслуживания (осмотра, обследования).

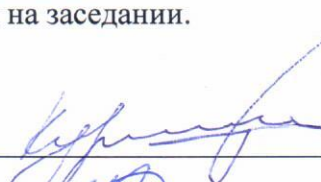
**Обеспечение исполнения договора:** обеспечение надлежащего исполнения договора в размере 3% (три процента) от цены договора оформляется по выбору исполнителя:

- в виде банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств исполнителя, составленной по форме приложения № 9 к документации о закупке и выданной одним из банков, указанных в приложении № 8 к документации о закупке, или

- путем внесения денежных средств, размещаемых на банковском счете ПАО «ТрансКонтейнер».

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «ТрансКонтейнер» ([www.trcont.com](http://www.trcont.com)), на электронной торговой площадке ОТС-тендер ([www.otc.ru](http://www.otc.ru)) и на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Заместитель председателя ПРГ



Курицын А.Е.

Член ПРГ



Земскова И.И.

Член ПРГ



Лобачев О.В.

Член ПРГ



Солдатов К.В.

Секретарь ПРГ



Жунаева Е.Н.

«19» октября 2018 г.