

ПРОТОКОЛ № 67.1/КК
заседания Конкурсной комиссии аппарата управления
публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)),
состоявшегося «19» октября 2018 года

Присутствовали:

Марков В.Н.	- заместитель генерального директора	- председатель
	- директор по правовым вопросам и комиссии	
	управлению имуществом	
Комиссаров Д.Г.	- директор по управлению	- заместитель
	налогообложением	председателя
		комиссии
Казаков С.Е.	- заместитель генерального директора	- член комиссии
Титков С.Н.	- начальник отдела организации	- член комиссии
	закупок	
Усенко М.В.	- главный бухгалтер	- член комиссии
Моржаева Б.Б.	- ведущий специалист отдела	- секретарь
	организации закупок	комиссии

Кворум имеется.

Приглашенные:

Глушков В.В.	- начальник казначейства
Леонтьева О.В.	- заместитель начальника отдела правового
	сопровождения договорной работы
Извекова Е.Н.	- заместитель начальника отдела материально-
	технического обеспечения

Повестка дня:

- I. Подведение итогов открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания.

Процедура: ОКэ-ЦКПМТО-18-0077

Заявка в АСБК: 348034

Докладчик: заместитель начальника отдела материально-технического обеспечения Извекова Е.Н.

По пункту I повестки дня заседания:

1. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» (Протокол № 141/ПРГ заседания, состоявшегося 12 октября 2018 г.) в части принятия решения допустить к участию в открытом конкурсе в электронной форме ООО «ПРО-Риэлти», ООО «ЛВН-Менеджмент», ООО «ФМ Сервис».

2. Открытый конкурс в электронной форме № ОКэ-ЦКПМТО-18-0077 на оказание услуг по административному управлению и комплексной эксплуатации офисного здания признан состоявшимся.

3. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии аппарата управления ПАО «ТрансКонтейнер» (Протокол № 141/ПРГ заседания, состоявшегося 12 октября 2018 г.) в части присвоения участникам порядковых номеров и определения победителя, принять решение:

3.1. заявкам участников присвоить следующие порядковые номера:

Номер заявки	Сведения об организации (Наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН)	Цена предложения, руб., без НДС	Количество баллов	Порядковый номер
1	ООО «ПРО-Риэлти» ИНН: 7708249083 КПП: 770901001 ОГРН: 1157746172715	82 468 320,00	1,35	3
2	ООО «ЛВН- Менеджмент» ИНН: 7736612291 КПП: 773601001 ОГРН: 1097746850607	70 800 000,00	2,80	1
3	ООО «ФМ Сервис» ИНН: 7810374046 КПП: 781001001 ОГРН: 1157847274815	73 993 374,72	2,05	2

3.2. признать победителем открытого конкурса в электронной форме ООО «ЛВН-Менеджмент» и заключить с ним договор на следующих условиях:

Предмет договора: оказание эксплуатационных услуг в офисном здании Заказчика, расположенном по адресу: г. Москва, Оружейный переулок, дом 19 и прилегающей территории здания (далее - Эксплуатационные услуги).

Сведения об объеме оказываемых услуг: в соответствии с Техническим заданием (Раздел 4 Документации о закупке).

Цена договора: 70 800 000,00 (семьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС). Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ежемесячная стоимость Эксплуатационных услуг: 1 475 000,00 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек и включает в себя затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору, в том числе: стоимость инвентаря, инструментов, оборудования для оказания Эксплуатационных услуг, моющих и дезинфицирующих средств, необходимых для оказания услуг по санитарному содержанию помещений, территории и внешнему благоустройству офисного здания Заказчика (услуги клининга) и комплексной мойки автотранспортных средств, уплату налогов (кроме НДС), сборов и иных платежей, установленных законодательством РФ.

Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик после согласования с Исполнителем приобретает своими силами и за свой счет расходные материалы, необходимые Исполнителю для оказания Эксплуатационных услуг, за исключением услуг по санитарному содержанию помещений, территории и внешнему благоустройству офисного здания Заказчика (услуг клининга) и комплексной мойки автотранспортных средств, а также запасные части и материалы, необходимые для проведения Исполнителем ремонта сложного технологического оборудования (лифты, дизель-генераторная установка, источник бесперебойного питания, холодильное оборудование и иное, согласованное сторонами оборудование).

Форма, сроки и порядок оплаты: оплата Эксплуатационных услуг производится Заказчиком ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных Эксплуатационных услуг за месяц, в котором оказывались Эксплуатационные услуги, на основании счета Исполнителя.

Место оказания услуг: 125047, Российская Федерация, г. Москва, пер. Оружейный, д. 19.

Срок оказания услуг: 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания договора.

Срок действия договора: с даты подписания сторонами договора и по 31 декабря 2022 года включительно.

Срок предоставления гарантии качества на оказываемые услуги: 6 (шесть) месяцев с даты подписания ежемесячных актов сдачи-приемки оказанных Эксплуатационных услуг. По услугам, в отношении которых установлена периодичность технического обслуживания (осмотров, обследований), гарантийный срок равен периоду данного технического обслуживания (осмотра, обследования).

Обеспечение исполнения договора: обеспечение надлежащего исполнения договора в размере 3% (три процента) от цены договора оформляется по выбору Исполнителя:

- в виде банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств Исполнителя, составленной по форме Приложения №9 к Документации о закупке и выданной одним из банков, указанных в Приложении №8 к Документации о закупке, или

- путем внесения денежных средств, размещаемых Исполнителем в порядке, предусмотренном в разделе 5 Документации о закупке.

Прочие условия: цена по договору в процессе его исполнения может быть увеличена по соглашению сторон без проведения дополнительных закупочных процедур пропорционально увеличению ежемесячной стоимости Эксплуатационных услуг.

Увеличение ежемесячной стоимости Эксплуатационных услуг возможно по согласованию с Заказчиком (при предоставлении Исполнителем подтверждающих документов) не более чем на 10% (десять процентов) в год и не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания договора.

4. Поручить начальнику отдела материально-технического обеспечения Деде А.В.:

4.1. уведомить ООО «ЛВН-Менеджмент» о принятом Конкурсной комиссией ПАО «ТрансКонтейнер» решении с приглашением заключить договор;

4.2. обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «ЛВН-Менеджмент» и в день его подписания направить копию заключенного договора в отдел организации закупок.

Решение принято единогласно.

Председатель
Конкурсной комиссии
ПАО «ТрансКонтейнер»

Секретарь Конкурсной комиссии

«22» октября 2018 г.



В.Н. Марков

Б.Б. Моржаева