



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

- |  |        |
|--|--------|
| Приложение 1. Описание участка недр                            | 1 стр. |
| Приложение 2. Схема расположения участка недр «Контейнерный»   | 1 стр. |
| Приложение 3. Соглашение об условиях пользования участком недр | 2 стр. |
| Приложение 4. Договор субаренды земельного участка             | 1 стр. |
| Приложение 5. Данные о пользователе недрами                    | 1 стр. |



Уполномоченный представитель  
Министерства природных ресурсов  
Российской Федерации

**Стрельцов**

Владимир

Кириллович

Подпись, дата

М.П.



Уполномоченный представитель  
органа государственной власти  
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-  
чающего лицензию

**Баскаков**

Петр

Васильевич

М.П.



12.1. Бурение скважин на подземные воды за пределами границ горного отвода настоящей лицензии не допускается. Бурение новых скважин в границах горного отвода разрешается после регистрации работ в Сахалиннедра.

12.2. В случае ликвидации действующей скважины, указанной в настоящей лицензии, недропользователь обязан в течение 30 дней после завершения работ представить в Сахалиннедра акт ликвидации скважины.

12.3. Срок пользования участком недр может быть продлен при выполнении условий настоящей лицензии и представления в Сахалиннедра заявки на продление.

12.4. Условия пользования участком недр могут быть пересмотрены в случаях изменения запасов или качества подземных вод, требований законодательных актов.

12.5. Во всех случаях изменения юридического статуса, адреса или номера телефона недропользователь обязан информировать об этом Сахалиннедра в течение 30 дней с даты происшедших изменений.

### 13. Ответственность недропользователя.

Недропользователь обязуется обеспечить выполнение всех требований, установленных законодательством Российской Федерации о недрах, а также настоящим Соглашением.

14. Право пользования участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено органами, предоставившими лицензию, при нарушении или невыполнении недропользователем:

- установленных правил пользования недрами и условий настоящей лицензии;
- порядка представления отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Основание: решение комиссии по рассмотрению заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Сахалинской области (протокол от 10.12.2009 № 40).



В.К. Стрельцов

Начальник Управления  
по недропользованию  
по Сахалинской области



П.В. Баскаков

Руководитель предприятия

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА НЕДР

Участок недр «Контейнерный» расположен на северной окраине г. Южно-Сахалинска, в 30 м западнее пр.Мира.

Горный отвод площадью 0,36 га в плане имеет форму квадрата со стороной 60 м. (приложение № 2). Ограничение горного отвода по глубине 150 м.

Координаты центра горного отвода:

с.ш.	в.д.
47° 00' 22"	142° 43' 58"

На участке недр в 2007 г. пробурена одна скважина № 1681 глубиной 150 м для поисков подземных пресных вод. Скважиной вскрыт водоносный горизонт, приуроченный к четвертичным отложениям. Водовмещающие породы представлены гравийно-галечниками.

Дебит скважины составляет 4,03 м<sup>3</sup>/час при понижении 12,88 м, динамическом уровне 27,3 м и статическом уровне 14,42 м.

Запасы подземных вод, определенные по результатам опытных работ, оцениваются величиной в 97 м<sup>3</sup>/сут. (35 тыс. м<sup>3</sup>/год) и могут быть отнесены к категории С<sub>1</sub> как предварительно оцененные.

Сброс сточных вод осуществляется в городской канализационный коллектор.

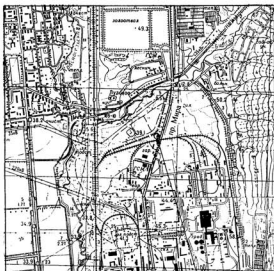
Земельный участок предоставлен в субаренду ОАО «Российские железные дороги» (договор субаренды земельного участка от 01.01.2007 - приложение № 4).

На основании решения комиссии по лицензированию участков недр Сахалинской области (протокол от 19.01.2001 № 89) участок недр находился в пользовании ГУП «Сахалинская железная дорога» МПС РФ (лицензия ЮСХ № 05892 ВЭ, зарегистрированная 15.02.2001).

Участок недр предоставлен в пользование на основании решения комиссии по рассмотрению заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Сахалинской области, (протокол от 10.12.2009 № 40), в связи с передачей водозабора ОАО «Транс-Контейнер».

Сахалиннедра  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР  
«КОНТЕЙНЕРНЫЙ»  
Масштаб 1: 25 000



Масштаб 1:5000



- - границы горного отвода
- + - центр горного отвода
- 1681  
○ - эксплуатационная скважина, ее номер.

Сазлиминедра  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

## СОГЛАШЕНИЕ об условиях пользования участком недр

10 декабря 2009 года

г. Южно-Сахалинск

Управление по недропользованию по Сахалинской области (Сахалиннедра) предоставляет Открытому акционерному обществу «Центр по перевозке грузов в контейнерах «Транс-Контейнер» во временное пользование участок недр «Контейнерный» с целью добычи подземных вод для технологического обеспечения водой объектов предприятия при обязательном выполнении им следующих условий:

1. Добычу воды производить в строгом соответствии с проектом (технологической схемой) разработки участка недр.

2. В процессе добычи подземных вод соблюдать следующие ограничения по режиму эксплуатации скважины №1681: допустимая максимальная величина водоотбора 4,03 м<sup>3</sup>/час при максимально допустимом понижении уровня от поверхности земли 27,3 м.

3. Предельно допустимый водоотбор - в соответствии с потребностью в пределах имеющихся запасов подземных вод - до 97 м<sup>3</sup>/сут. (35 тыс. м<sup>3</sup>/год).

4. Использование добытой воды - для технологического обеспечения водой объектов предприятия.

5. Потребители – объекты предприятия.

6. Особые условия:

6.1. До 01.07.2010 согласовать проект (технологическую схему) разработки участка недр с Сахалиннедра.

6.2. До 01.07.2010 сдать учетную карточку буровой скважины в Филиал по Сахалинской области ФГУ «ТФИ по Дальневосточному федеральному округу».

7. Производить платежи в бюджет за забор воды, в соответствии с налоговым законодательством.

7.1. Плату за землю, налоги и иные платежи производить согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. До 01.07.2010 сброс сточных вод осуществлять в городской канализационный коллектор, в дальнейшем - в соответствии с проектом (технологической схемой) разработки участка недр.

9. Проводить мониторинг на участке недр в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах».

10. Строго выполнять установленные законодательством Российской Федерации, стандартами (нормами, правилами) требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ.

11. Своевременно представлять следующую отчетность:

11.1. В Сахалиннедра годовой отчет представляется в течение месяца после окончания отчетного года. В отчете отражается:

- количество добытой подземной воды, ее целевое использование и основные потребители;
- сведения об изменениях в качестве подземной воды, отмеченных в процессе ее добычи;
- данные о размерах платы за добычу воды;
- информация о выполнении условий, предусмотренных настоящим Соглашением;
- планируемый объем добычи воды на текущий год.

11.2. Ежегодно до 1 февраля последующего года направлять отчет о ведении мониторинга подземных вод в ЦГМГС ОАО «СахГРЭ».

12. Прочие условия:

Сахалиннедра  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

ДОГОВОР № 416/2007/11  
субаренды земельного участка № 18/013/01/17/10/10/01/02/001/030

г. Южно-Сахалинск

"01" января 2007 год

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ЕГРЮЛ 1037739877295), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Сахалинской железной дороги-филиала ОАО «РЖД» Тишкина Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 14.07.2006 г. № 607-Д, и Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ИНН 7708591995, рег. номер в ЕГРЮЛ 009200861), именуемый в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Сахалинской железной дороге Козакова Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 26.01.2007 г. № ЦКЖД-3/17-ТК, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка в полосе отвода железной дороги, общей площадью 47182 кв.м из земель населенных с кадастровым № 65-01-00 00 000-0011, имеющий адресные ориентиры: Южно-Сахалинск, пр. Мира 2 Г (далее - Участок) в границах, указанных на плане Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Субарендатор использует Участок с 24 октября 2006 г. и обязуется произвести оплату за пользование Участком, с даты фактического использования.

1.3. Участок предоставляется для размещения комплекса недвижимого имущества «Ожно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ (МЧ) Участок № 4» принадлежащего Субарендатору.

1.4. На Участке расположены: капитальные сооружения – административно-производственное здание, здание мастерских, проходная, грузовой открытый двор, железобетонный забор, находящиеся в собственности ОАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (Свидетельство о государственной регистрации прав № 025828 от 24.10.2006г.). Все сооружения огорожены забором, в т.ч. временное сооружение – бытовка собственности ОАО «РЖД», используемая под диспетчерский пункт.

1.5. Арендный земельный участок находится во временном владении и распоряжении Арендатора в соответствии с договором аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности № 9 от 10.06.2004 г., заключенным с Территориальным управлением федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Сахалинской области и зарегистрированный в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 65-01-5/2004-694, 65-01-5/2004-695, 65-01-5/2004-696, 65-01-5/2004-697 от 02.08.2004 г.

1.6. На участке расположено временное сооружение - бытовка, используемая под диспетчерский пункт, принадлежащее Дирекции по управлению терминально-складским комплексом Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (инв. № 160000000003), площадь которого равна 18,18 кв.м.

## 2. Сроки действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с 01 января 2007 г. по 31 декабря 2053 г.

Сахалинского  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

## Данные о пользователе недр

**Наименование предприятия:** Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «Трансконтейнер» (ОАО «Трансконтейнер»).

Руководитель - Генеральный директор Басаков Петр Васильевич. Начальник участка производства в г. Южно-Сахалинске – Рыбальченко Дмитрий Владимирович.

**Учредители:** ОАО «Российские железные дороги» (100%) г. Москва, ул. Басманная Н., 2

**Уставный капитал предприятия составляет:** 13894778000 рублей (по состоянию на дату регистрации).

**Предприятие зарегистрировано** в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 04.03.2006 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) № 1067746341024.

**Поставлено на налоговый учет** в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №8 по г. Москве 13.03.2008.

ИНН / КПП 7708591995 / 7700801001

ОКПО 94421386

ОКОГУ 41091

ОКАТО 45286565000

ОКТМО 45378000

ОКВЭД 60.1, 63.1, 63.4

ОКОПФ 47

ОКФС 41

### Основные виды деятельности:

- организация перевозок грузов во внутреннем и международном сообщении;
- транспортно-экспедиционное обслуживание;

**Адрес недропользователя:** 107228, г. Москва, ул. Новорязанская, 12

**Телефон / факс:** (495) 2628506 / 2627578

**Телефон:** 46-37-85, 25-33-24 (г. Южно-Сахалинск)

Сахалиннедра  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ